

Ar. 16/07.12.2023

ANEXA Nr.2

(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, SONOSE SILVIA, CNP ..
....., având adresa de comunicare în:
localitatea LAGES....., str. COLUMNEI.....
Nr... .., bl., sc., et... .., ap., județul/sectorul
....., codul poștal e-mail, tel
.....

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.
vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,05 (ha), reprezentând cota-
parte 1/1..... la prețul de 22050.....(lei)²⁾
devațeci și doi zero cincizeci

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
.....
.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha)(*)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte (5)						
Se completează de către vânzător	<u>LAGES</u>	<u>1,05</u>	<u>1/1</u>	<u>73807</u>	<u>73807</u>	<u>32</u>	<u>629/27</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primaric ⁴⁾	<u>x</u>	<u>-</u>	<u>x</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător, SONOSE SILVIA
.....
(numele și prenumele în clar)
Semnătura L.S.
Data 07.12.2023

NOTE:
- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

Sigilat digital de:
Comuna Gagesti
Inregistrat cu: Nr. lucrare 153/74 din 07.12.2023 / Nr. act
(RU)75 din 07.12.2023
Data: 07.12.2023 13:33:15 (GMT+02:00)

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC SPERANTA COM SRL**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **SAT GIURCANI, COM.GAGESTI, JUD.VASLUI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 07.12.2023, depusă de **DONOSE SILVIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **1.05 (ha)**, reprezentând cota-parte **1/1 (1.05 ha)**, nr. cadastral **73807**, nr. carte funciara **73807**, nr. tarla **32**, nr. parcela **629/27**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **22050 (lei)**, afișată la sediul/site-ul Primăriei **COMUNA GAGESTI**, județul **VASLUI**.

Primar,

Consilier asistent,

Digitally signed by / Semnat digital de:
COSTICA STUPU
Aprobare
07.12.2023 13:31:57 (GMT+02:00)

Digitally signed by / Semnat digital de:
ALEXANDRA-IULIANA GUTU
Intocmit
07.12.2023 13:16:53 (GMT+02:00)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

conect

Sigilat digital de:
Comuna Gagesti
Inregistrat cu: Nr. lucrare 153/72 din 07.12.2023 / Nr. act
(RU)73 din 07.12.2023
Data: 07.12.2023 13:33:15 (GMT+02:00)

ANEXA Nr.4
(Anexa 1D la normele metodologice)

NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MIHAL ANICA**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vânzare nr. 16 din data de 07.12.2023, depusă de **DONOSE SILVIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.05 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (1.05 ha), nr. cadastral 73807, nr. carte funciara 73807, nr. tarla 32, nr. parcela 629/27, categorie de folosința Teren arabil, la prețul de 22050 (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei COMUNA GAGEȘTI, județul VASLUI.

Primar,

Consilier asistent,

Digitally signed by / Semnat digital de:
COSTICA STUPU
Aprobare
07.12.2023 13:31:57 (GMT+02:00)

Digitally signed by / Semnat digital de:
ALEXANDRA-JULIANA GUTU
Intocmit
07.12.2023 13:18:50 (GMT+02:00)

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

connectX

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 974 din 07.12.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **16/07.12.2023** depuse de **DONOSE SILVIA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC SPERANTA COM SRL	SAT GIURCANI, COM. GAGESTI, JUD. VASLUI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	MIHAL ANICA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

Consilier asistent,

Digitally signed by / Semnat digital de:
COSTICA STUPU
Aprobare
07.12.2023 13:31:57 (GMT+02:00)

Digitally signed by / Semnat digital de:
ALEXANDRA-IULIANA GUTU
Intocmit
07.12.2023 13:15:13 (GMT+02:00)

conectX