

Hr. 15/07.12.2023

ANEXA Nr.2

(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, DONOSE SILVIA, CNP .....,  
 având adresa de comunicare în:  
 localitatea IASI, str. COLUȚINEI,  
 Nr....., bl. ...., sc. ...., et. ., ap. ...., județul/sectorul  
IASI, codul poștal ....., e-mail ....., tel  
0787396320

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,25 (ha), reprezentând cota-  
 parte 1/1 la prețul de 47250 (lei)<sup>2)</sup>  
patruzeci și șapte de mii și două sute cincizeci

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare<sup>2</sup> sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> ) (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) <sup>(*)</sup>		Număr cadastral <sup>(**)</sup>	Număr de carte funciara <sup>(**)</sup>	Număr tarla/lot <sup>(**)</sup>	Număr parcela <sup>(**)</sup>		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>(5)</sup>						
Se completează de către vânzător	<u>GAĞEȘII</u>	<u>2,25</u>	<u>1/1</u>	<u>73128</u>	<u>73128</u>	<u>31</u>	<u>627/40</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primaric <sup>4)</sup>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător, DONOSE SILVIA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura ..... L.S.

Data 07.12.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC SPERANTA COM SRL**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **SAT GIURCANI, COM. GAGEȘTI, JUD. VASLUI**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 07.12.2023, depusă de **DONOSE SILVIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.25 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (2.25 ha), nr. cadastral 73128, nr. carte funciara 73128, nr. tarla 31, nr. parcela 627/40, categorie de folosința Teren arabil, la pretul de 47250 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei COMUNA GAGEȘTI, județul VASLUI.

Primar,

Consilier asistent,

Digitally signed by / Semnat digital de:  
COSTICA STUPU  
Aprobare  
07.12.2023 13:34:12 (GMT+02:00)

Digitally signed by / Semnat digital d  
ALEXANDRA-IULIANA GUTU  
Intocmit  
07.12.2023 12:48:03 (GMT+02:00)

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **NISTOR VASILE**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*\*) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. **15** din data de **07.12.2023**, depusă de **DONOSE SILVIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **2.25** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** (**2.25** ha), nr. cadastral **73128**, nr. carte funciara **73128**, nr. tarla **31**, nr. parcela **627/40**, categorie de folosința **Teren arabil**, la pretul de **47250** (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei **COMUNA GAGESTI**, județul **VASLUI**.

Primar,

Consilier asistent,

Digitally signed by / Semnat digital de:  
COSTICA STUPU  
Aprobare  
07.12.2023 13:36:15 (GMT+02:00)

Digitally signed by / Semnat digital de:  
ALEXANDRA-IULIANA GUTU  
Intocmit  
07.12.2023 12:52:25 (GMT+02:00)

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

### NOTIFICARE PREEMPTORI

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **DUHAN ION**, CNP/CIF ..... (\*\*), nr. înregistrare ..... (\*\*\*) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....,

Oferta de vânzare nr. 15 din data de 07.12.2023, depusă de **DONOSE SILVIA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 2.25 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (2.25 ha), nr. cadastral 73128, nr. carte funciara 73128, nr. tarla 31, nr. parcela 627/40, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 47250 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei COMUNA GAGESTI, judetul VASLUI.

Primar,

Consilier asistent,

Digitally signed by / Semnat digital de:  
COSTICA STUPU  
Aprobare  
07.12.2023 13:36:15 (GMT+02:00)

Digitally signed by / Semnat digital de:  
ALEXANDRA-IULIANA GUTU  
Intocmit  
07.12.2023 12:50:24 (GMT+02:00)

#### NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **15/07.12.2023** depuse de **DONOSE SILVIA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitiile agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investiti.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC SPERANTA COM SRL	SAT GIURCANI, COM. GAGESTI, JUD. VASLUI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	DUHAN ION	
2.	NISTOR VASILE	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

--	--

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

Consilier asistent,

Digitally signed by / Semnat digital de:  
COSTICA STUPU  
Aprobare  
07.12.2023 13:34:12 (GMT+02:00)

Digitally signed by / Semnat digital de:  
ALEXANDRA-JULIANA GUTU  
Intocmit  
07.12.2023 12:45:41 (GMT+02:00)

conectix