

HOTĂRÂREA Nr. 28/ 26.05.2016

privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a două spații situate în incinta fostului sediu al S.C. Agronirea Giurcani, în localitatea Giurcani, comuna Gagești, județul Vaslui, proprietate privată a comunei Gagești, județul Vaslui

Având în vedere :

- cererile formulate de domnul Hurduc Neculai Constantin și doamna Ciobotaru Gabriela , înregistrate la Primăria comunei Gagești cu nr. 1616/18.04.2016 și 1628 din 19.04.2016 prin care solicită concesiunea unor spații situate în incinta imobilului fostului sediu al S.C. Agronirea Giurcani, din localitatea Giurcani, comuna Gagești, județul Vaslui;

- expunerea de motive a primarului comunei Gagești ;
- raportul compartimentului de specialitate din aparatul de specialitate al primarului;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul consiliului local Gagești;
- documentele justificative ale compartimentelor din aparatul de specialitate al primarului specialitate ;

- în conformitate cu dispozițiile art.5 lit.,b”, art.9 alin.(1), art.12 alin.(1) și (2), art.15 din O.U.G.nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată și modificată prin Legea nr. 22/2007 ;

- în baza prevederilor art.5 alin.(1) , art.6 alin. (2), art.8 alin.(2) din Hotărârea de Guvern nr.168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a O.U.G. nr.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică ;

- în temeiul prevederilor art.36 alin (2) litera „c”, alin(5) lit.,b”, art. 45 alin. (3), art.121, art. 123 alin.(1) și (2) și art.115 alin.(1) lit.,b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul local al comunei Gagești, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă concesiunea prin licitație publică deschisă cu strigare a două spații situate în incinta fostului sediu al S.C. Agronirea, în localitatea Giurcani, comuna Gagești, județul Vaslui, proprietate privată a comunei Gagești, județul Vaslui , identificate conform anexei nr.1.

Art.2- Se aprobă studiul de oportunitate pentru concesiunea a două spații prin licitație publică, prevăzut în anexa nr.2.

Art. 3. – Se aprobă caietul de sarcini privind organizarea licitației publice deschise cu strigare, prevăzut în anexa nr.3

Art.4- Pretul de pornire a licitației este de 61,2 lei/mp/an, rezultat din Raportul de evaluare nr. 4883/29.12.2014, întocmit de SC EVALUARE NET SRL Vaslui.

Art. 5. -Durata concesiunii este de 10 (zece) ani, începând de la data semnării contractului, cu posibilitate de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin simplul acord de voință al partilor.

Art. 6- Redevanta stabilita se va indexa anual in raport cu rata inflatiei si va constitui venit la bugetul local.

Art. 7- Pentru organizarea licitatiei va fi constituita o comisie formata din 5 membri a carei componenta se aproba de primarul comunei Gagesti prin dispozitie.

Art.8- Se imputerniceste Primarul comunei Gagesti , sa semneze in numele si pentru Comuna Gagesti contractul de concesiune cu castigatorii licitatiei, inclusiv actele aditionale ale acestuia in conditiile legale cand se impune aceasta situatie in derularea contractului.

Art.9 –Contractul de concesiune va fi incheiat in conformitate cu cu modelul cadru aprobat prin H.G. nr.168/2007.

Art.10 –Impotriva prezentei hotarari persoanele interesate se pot adresa instantei de contencios administrativ in conditiile Legii nr.554/2004 .

Art.11- Anexele 1,2 si 3 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.12- Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Gagesti prin aparatul de specialitate .

Art.13 - Prezenta hotarare se va comunica, in termen legal, prin grija secretarului comunei:

- Institutiei Prefectului jud. Vaslui;
- Primarului comunei Gagesti;
- persoanelor interesate prin afisare la sediul Primariei.

Gagesti, 26 mai 2016

Presedinte de sedinta,

Consilier,

CRĂCIUN ION



Contrasemneaza,

Secretarul comunei Gagesti,

Tabacaru Gabriela



Adoptata astazi, 26 mai 2016

Cu un nr. de 9 voturi,, pentru' din 11 consilieri in functie.

ROMANIA

JUDETUL VASLUI
COMUNA GAGESTI
CONSILIUL LOCAL

Anexa nr.1 la Hotararea nr.28 din 26.05.2016

privind concedierea a doua spatii situate in incinta imobilului COMUNA GAGESTI
fostului sediu al S.C. Agrounirea Giurcani

DATE DE IDENTIFICARE

a spatiilor propuse pentru concesionare

Nr. crt.	Elemente de identificare a spatiilor concesionate	Adresa imobilului	Situatia juridica	Caracteristicile tehnice Suprafata -mp-	Locul amplasarii
1.	Spatiu nr.1 format din 1 camera +spatiu aferent cotei indivize din dependinte, reprezentand holuri comune de acces si baie	Loc.Giurcani, comuna Gagesti	Domeniul privat al comunei Gagesti	Suprafata utila=7,70 (3,21x2,40=7,70) Suprafata comuna=9,66 (hol mare-5,10x2,43=12,39:2=6,19) (hol mic-2,71x1,71=4,63:2=2,31) (baie-1,66x1,4=2,32:2=1,16) Suprafata totala= 17,36	In incinta fostului sediu al S.C. Agrounirea Giurcani
2.	Spatiu nr.2 format din doua camere +spatiu aferent cotei indivize din dependinte , reprezentand holuri comune de acces si baie	Loc.Giurcani, comuna Gagesti	Domeniul privat al comunei Gagesti	Suprafata utila=31,70 (cam 1-5,35x 4,40=23,54); (Cam 2-3,20x2,55=8,16) Suprafata comuna=9,66 (hol mare-5,10x2,43=12,39:2=6,19) (hol mic-2,71x1,71=4,63:2=2,31) (baie-1,66x1,4=2,32:2=1,16) Suprafata totala=41,36	In incinta fostului sediu al S.C. Agrounirea Giurcani

Presedinte de sedinta,
Consilier,
CRĂCIUN ION



Intocmit,

Viceprimar Buta Marian

Contrasemneaza,
Secretarul comunei Gagesti,
Tabacaru Gabriela

STUDIU DE OPORTUNITATE

aprobarea concesiunii prin licitatie publica a doua spatii situate in incinta fostului sediu al S.C. Agrounirea Giurcani, in intravilanul localitatii Giurcani, comuna Gagesti, judetul Vaslui, proprietate privata a comunei Gagesti, judetul Vaslui

2. OBIECTUL CONCESIUNII:

Concesionarea, prin licitatie publica deschisa cu strigare a doua spatii situate in incinta fostului sediu al S.C. Agrounirea Giurcani, in intravilanul localitatii Giurcani, comuna Gagesti, judetul Vaslui, apartinand domeniului privat al comunei Gagesti, conform H.C.L. nr.2/30.01.2015.

3. SCOPUL CONCESIUNII

Concesionarea spatiilor a fost solicitata in vederea desfasurarii unor activitati de utilitate publica , respectiv servicii postale si farmacie umana.

3. DESCRIEREA SPATIILOR CE URMEAȚĂ SĂ FIE CONCESIONATE.

Spatiile care urmează să fie concesionate sunt situate in incinta fostului sediu al S.C. Agrounirea Giurcani, in intravilanul localitatii Giurcani, comuna Gagesti, judetul Vaslui, proprietate privata a comunei Gagesti, judetul Vaslui, formate din 3 camere, respectiv spatiul nr.1 este format dintr-o camera in suprafata de 7,70mp, spatiul nr.2 este format din doua camere in suprafata de 31,70 mp, la care se adauga 9,66 mp spatiu aferent cotei indivize din dependințe comune , reprezentand holuri acces si baie.

Spatiile sunt prevazute cu o singura intrare , accesul fiind asigurat din holul de la intrarea principala a imobilului. Spatiile beneficiaza de energie electrica, apa si canalizare. Sarcini de care este grevat imobilul: imobilul este liber de sarcini.

4. MOTIVE DE ORDIN ECONOMIC, FINANCIAR SI SOCIAL CARE JUSTIFICA ACORDAREA CONCESIUNII:

Prin concesionarea spatiilor se urmareste administrarea eficienta a bunurilor proprietatea comunei Gagesti, prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Spatiile propuse pentru concesionare, prin redeventa ce se va stabili , vor constitui sursa de noi venituri la bugetul local. De asemenea, din punct de vedere social si economic concesiunea se motiveaza pentru satisfacerea nevoii de existență a unei farmacii umane si a unui oficiu postal care vor conduce la asigurarea a unor servicii strict necesare cetatenilor din comuna.

11. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII:

Spatiile se vor concesiona prin licitatie publica deschisa cu strigare.

Legislatia aplicabila:



- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007.
- H.G. nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență nr. 54/2006;
- Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

12. DURATA CONCESIUNII:

Spatiile se concesionează pe o perioadă de 10 ani, cu posibilitate de prelungire pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata inițială, prin simplul acord de voință al partilor.

13. NIVELUL MINIM AL REDEVENȚEI

Redevența minimă care reprezintă și prețul minim de punere a licitației este de 61,2 lei/mp./an.

Redevența anuală stabilită ca sumă de adjudecare a licitației se indexează în raport cu rata inflației.

14. CRITERIUL DE ATRIBUIRE :

Licitatia va fi adjudecata pentru oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic, respectiv redeventa cea mai mare.

15. TERMENE PREVIZIBILE PENTRU REALIZAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE:

După aprobarea Studiului de oportunitate și a caietului de sarcini de către consiliul local, se publică anunțul privind organizarea licitației publice cu strigare – cu cel puțin 20 zile calendaristice înainte de data limită pentru înscrierea la licitație.

16. INCHEIEREA CONTRACTULUI DE CONCESIUNE:

Contractele de concesiune se vor încheia cu ofertantul care va îndeplini condițiile impuse pentru participare și va avea oferta valorică cea mai mare în termen de 20 de zile calendaristice de la data finalizării procedurii. Nerespectarea acestui termen din vina concesionarului, conduce la organizarea unei noi licitații.

Presedinte de sedinta,
Consilier,
CRĂCIUN ION



Intocmit,
Secretarul comunei Găgești,

Tabacaru Gabriela

Anexa nr.3

la Hotararea nr.28/26.05.2016 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a două spații situate în incinta fostului sediu al S.C. Agronirea Giurcani, în intravilanul localității Giurcani, comuna Gagești, județul Vaslui, proprietate privată a comunei Gagești, județul Vaslui

CAIET DE SARCINI

privind concesiunea prin licitație publică cu strigare a două spații situate în incinta fostului sediu al S.C. Agronirea Giurcani, în intravilanul localității Giurcani, comuna Gagești, județul Vaslui, proprietate privată a comunei Gagești, județul Vaslui

CAPITOLUL I – INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII

1.4. Obiectul prezentului caiet de sarcini îl reprezintă concesiunea prin licitație publică a două spații situate în incinta fostului sediu al S.C. Agronirea Giurcani, în intravilanul localității Giurcani, comuna Gagești, județul Vaslui, proprietate privată a comunei Gagești, județul Vaslui, formate din 3 camere, respectiv spațiul nr.1 este format dintr-o cameră în suprafața de 7,70mp, spațiul nr.2 este format din două camere în suprafața de 31,70 mp, la care se adaugă 9,66 mp spațiu aferent cotei indivize din dependențe comune, reprezentând holuri acces și baie.

1.5. Spațiile sunt prevăzute cu intrări separate, accesul fiind asigurat din holul comun de la intrarea principală a imobilului. Spațiile beneficiază de energie electrică, apă și canalizare. Sarcini de care este grevat imobilul: imobilul este liber de sarcini.

1.6. Concesiunea se face prin licitație publică deschisă cu strigare. Concesiunea se acordă în vederea desfășurării unor activități de servicii publice, respectiv servicii postale și farmacie umană.

1.4. Prin concesiunea spațiilor se urmărește administrarea eficientă a bunurilor proprietatea comunei Gagești, prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local. De asemenea, din punct de vedere social și economic concesiunea se motivează pentru satisfacerea nevoii de existență a unei farmacii umane și a unui oficiu postal care vor conduce la asigurarea unor servicii strict necesare cetățenilor din comuna.

CAPITOLUL II -CONDITII GENERALE ALE CONCESIUNII

2.1. OBLIGATIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI

Concesionarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului. Toate cheltuielile legate de realizarea obligațiilor de mediu se vor efectua de către concesionar.

2.2.OBLIGATIA EXPLOATARII SPATIILOR CONCESIONATE

Concesionarul va suporta finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiului acordat în concesiune, precum și cele aferente utilitatilor.



2.3. SUBCONCESIONAREA SPARIILOR

Se interzice subconcesionarea, inchirierea sau alta forma de asociere(in tot sau in parte) , unei terte parti a spatiilor ce fac obiectul concesionarii.

2.4. DURATA CONCESIUNII

Contractul de concesiune se incheie pe o durata de 10 (zece) ani, incepand de la data semnarii contractului, cu posibilitate de prelungire pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata initiala, prin simplul acord de vointa al partilor.

CAPITOLUL III -CONDITII DE PARTICIPARE SI ORGANIZAREA LICITATIEI

3.1.La licitatia publica deschisa pot participa persoane fizice si juridice care nu au datorii fata de bugetul local.

3.2. Ofertantii interesati in a participa la licitatia publica deschisa cu strigare vor depune la secretarul comisiei de licitatie o cerere de inscriere insotita de urmatoarele acte:

- dovada achitarii taxei de participare in valoare de 150 lei;
- dovada achitarii garantiei de participare, care reprezinta 10% din valoarea de pornire a licitatiei;

- dovada achitarii obligatiilor fiscale (certificat fiscal emis de primarie);

- dovada achitarii caietului de sarcini in valoare de 100 lei ;

- copie act de identitate,

- copie certificat constatator de la registrul comertului , in cazul persoanelor juridice ;

- in caz de reprezentare, procura notariala, respectiv imputernicire a reprezentatului legal in cazul persoanelor juridice, in original, precum si o copie a actului de identitate a imputernicitului persoana fizica.

3.3. Organizatorul licitatiei are dreptul sa descalifice orice optiune care nu indeplineste, prin documentele prezentate, conditiile de participare.

3.4. Taxa de participare nu se restituie. Garantia de participare se va restitui, la cerere, participantilor care au pierdut licitatia.

3.5.Pentru ofertantul castigator garantia de participare se constituie in plata redeventei.

3.6.Garantia de participare se poate pierde in urmatoarele cazuri:

- in cazul solicitantului castigator, daca acesta nu se prezinta in timpul limita prevazut pentru incheierea contractului;

- in cazul excluderii din licitatie de catre comisia de licitatie.

3.7. Pentru desfasurarea licitatiei este obligatorie participarea a cel putin 3 ofertanti.

3.8. Sunt considerate oferte valabile ofertele care indeplinesc criteriile de valabilitate prevazute in caietul de sarcini .

CAPITOLUL IV – DESFASURAREA LICITATIEI

4.1. Licitatia publica deschisa cu strigare pentru concesionarea celor doua spatii se organizeaza la sediul Primariei comunei Gagesti, judetul Vaslui. Anuntul de licitatie se trimite spre publicare, cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data limita pentru



depunerea ofertelor, in Monitorul Oficial al Romaniei, partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala.

Comisia se va intruni avand documentatia intocmita pentru spatiile supuse licitatiei la data si ora stabilita pentru organizarea licitatiei si va declara licitatiea deschisa.

4.2. Licitatia va incepe prin citarea participantilor inscrisi si se vor anunta cererile respinse precum si motivele. Participantii la licitatie vor prezenta actul de identitate si eventualele procuri in cazul mandatarilor.

Licitatia va incepe de la pretul minim de 61,2 lei/mp./an stabilit in raportul de evaluare.

Licitatia va fi deschisa cu strigare, pasul fiind de 5% din pretul de pornire a licitatiei.

Suma adjudecata va constitui redeventa anuala, timp de 10 de ani si va fi achitata in lei, anual, actualizata la rata inflatiei.

4.3. Licitatia va fi valabila dupa parcurgerea a cel putin 3 pasi si minim 3 strigari, iar intre cele doua strigari se va acorda un interval de 1 minut.

Strigarile se vor face de catre presedintele comisiei, adjudecarea facandu-se in favoare ofertantului care la cea din urma strigare a oferit pretul cel mai mare.

4.4. Dupa incheierea licitatiei, participantii si comisia de licitatie vor semna procesul verbal incheiat privind desfasurarea licitatiei.

CAPITOLUL V- PROCEDURA DE CONTESTARE A LICITAȚIEI

5.1. În termen de 2 zile calendaristice de la semnarea procesului verbal privind desfasurarea licitatiei, participantii nemultumiti pot depune contestații cu privire la modul în care au fost respectate dispozițiile legale care reglementează procedura concesiunii prin licitație publică deschisă cu strigare, la sediul concedentului. În termen de 2 zile calendaristice de la primirea contestației concedentul este obligat să soluționeze contestația și să comunice răspunsul său contestatarului.

În cazul în care contestația este fondată, concedentul va revoca procesul verbal privind desemnarea castigatorului licitatiei și va notifica toti participantii. Licitatia va fi anulată și se va organiza o nouă licitație.

Persoanele nemultumite de solutionarea contestatiei se pot adresa instantei de contencios administrativ in conditiile Legii nr.554/2004 .

CAPITOLUL VI- DISPOZITII FINALE

6.1. Modul de plata al concesiunii și clauzele speciale se vor stabili prin contractul de concesiune.

6.2. Contractul de concesiune și procesul verbal de predare – primire se vor incheia in termen de 20 de zile calendaristice de la data finalizarii procedurii. Nerespectarea acestui termen din vina concesiionarului, conduce la organizarea unei noi licitatii.

6.3. Plata redeventei se va face incepand cu data semnarii contractului de concesiune.

6.4. Contractul de concesiune încetează în următoarele situatii:



- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterală de către concedent;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin rezilierea unilaterală de către concedent;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care concesionaru nu mai desfășoară activitatea pentru care a solicitat concesiunea.

Presedinte de sedinta,
Consilier,
CRĂCIUN ION



Contrasemneaza,
Secretarul comunei Gagesti,
Tabacaru Gabriela

