

nr. 3/24.07.2023

ANEXA Nr. 2
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, DOHOSE SILVIA, CNP, având
adresa de comunicare in:
localitatea IASI, str. SOLUȚIEI Nr., bl., sc.
et, ap., județul/sectorul IASI, codul poștal, e-mail,
tel

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

vând teren agricol situat in extravilan, in suprafață de 1.05 (ha),
reprezentând cota-parte 1/1, la prețul de 29400 (lei)²⁾
diplazec. in noua potru fute

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) ⁴⁾		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr taria/lot (**)			Număr parcela (**)
		Suprafata totala (*)	Cota-parte (5)						
Se completează de către vânzător	<u>GAGESI</u>	<u>1.05</u>	<u>1/1</u>	<u>73807</u>	<u>73807</u>	<u>32</u>	<u>629/27</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primar ⁴⁾	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>

(*) Declar că terenul agricol situat in extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător, DOHOSE SILVIA
(numele si prenumele in clar)

Semnătura [Signature] L.S.
Data 24.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează in cazul in care sunt cunoscute informațiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 3240 din 24.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **SC SPERANTA COM SRL**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 2, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **SAT GIURCANI, COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. 3 din data de **24.07.2023**, depusă de **DONOSE SILVIA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **1.05 (ha)**, reprezentand cota-parte **1/1 (1.05 ha)**, nr. cadastral **73807**, nr. carte funciara **73807**, nr. tarla **32**, nr. parcela **629/27**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **29.400(lei)**, afisata la sediul/site-ul Primariei **COMUNA GAGESTI**, judetul **VASLUI**.

Primar,
Costică STUPU
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Consilier asistent
Alexandra-Iuliana GUȚU
(numele si prenumele/semnatura)



Data: 24.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	Nr. 3239 din 24.07.2023 (*)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 3/24.07.2023 depuse de **DONOSE SILVIA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	SC SPERANTA COM SRL	SAT GIURCANI, COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,

silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
Costică STUPU
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

Consilier asistent,
Alexandra-Iuliana GUȚU
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.