

Nr. 1/13.07.2023

ANEXA Nr.2  
(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, CEIHAN LILIANA-CAZMEN, CNP: ....., având adresa de comunicare în: localitatea IASI, str. SAPĂRIE nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IASI, codul poștal ....., e-mail ....., tel. ....

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

și subsemnatul/subsemnata<sup>1)</sup>, LASCAR DIANA-MADELAINE, CNP: ....., având adresa de comunicare în: localitatea IASI, str. SAPĂRIE nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul IASI, codul poștal ....., e-mail ....., tel. 0726746995

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 4,03 (ha), reprezentând cota-parte 1/2 la prețul de 120.000 (lei)<sup>2)</sup>  
o cota de vecinătate

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....  
.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/Comun a/ Județul (*)	Suprafața (ha) <sup>(*)</sup>		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
		Suprafața totală (*)	Cota-parte <sup>(5)</sup>						
Se completează de către vânzător	<u>GAȘTI IASI</u>	<u>4,03</u>	<u>1/2</u>	<u>73003</u>	<u>73003</u>	<u>22</u>	<u>34/6</u>	<u>A</u>	
Verificat primar <sup>4)</sup>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	<u>x</u>	

(\*)Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BABOI GHEORGHE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Vânzător/Împuternicit,

BABOI GHEORGHE

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 13.07.2023

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 3082 din 13.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: R-AGRO FALCIU, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*), în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/reședința/sediul social/secundar în: FALCIU, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 13.07.2023, depusă de CRIHAN LILIANA-CARMEN prin BABOI GHEORGHE; și LASCAR DIANA-MADELAINÉ prin BABOI GHEORGHE, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 4.03 (ha), reprezentând cota-parte 1/2 (2.015 ha), nr. cadastral 73003, nr. carte funciara 73003, nr. tarla 22, nr. parcela 546/6, categorie de folosință Teren arabil, la prețul de 120.000 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei COMUNA GAGESTI, județul VASLUI.

Primar,  
COSTICA STUPU  
(numele și prenumele/semnatura)  
L.S.

Consilier asistent,  
Alexandra-Iuliana GUȚU  
(numele și prenumele/semnatura)



Data: 13.07.2023

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 3083 din 13.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: GUTU CONSTANTIN, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 1 din data de 13.07.2023, depusă de CRIHAN LILIANA-CARMEN prin BABOI GHEORGHE; și LASCAR DIANA-MADELAINÉ prin BABOI GHEORGHE, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de 4.03 (ha), reprezentand cota-parte 1/2 (2.015 ha), nr. cadastral 73003, nr. carte funciara 73003, nr. tarla 22, nr. parcela 546/6, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 120.000 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei COMUNA GAGESTI, judetul VASLUI.

Primar,  
COSTICA STUPU  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Consilier asistent,  
Alexandra-Iuliana GUȚU  
(numele si prenumele/semnatura)



Data: 13.07.2023

- NCTE:
- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
  - Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
  - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

**LISTA**

**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 3081 din 13.07.2023 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA GAGESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1/13.07.2023 depuse de **CRIHAN LILIANA-CARMEN** prin **BABOI GHEORGHE** si **LASCAR DIANA-MADELAINÉ** prin **BABOI GHEORGHE** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea si afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	R-AGRO FALCIU	FALCIU

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GUTU CONSTANTIN	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
COSTICA STUPU  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.

Consilier asistent,  
Alexandra-Iuliana GUȚU  
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.