

PROIECT DE HOTARARE nr.78/09.11.2022
pentru modificarea H.C.L. nr.60/26.09.2022 privind impozitele si taxele locale pe
anul 2023

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești, in calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Gagesti ;
- anuntul public nr. 5966 din 09.11.2022 privind afisarea Proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.60/26.09.2022 privind impozitele și taxele locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023 la Avizierul primariei pe site-ul oficial al primariei www.primaria-gagesti-vaslui.ro;
- H.C.L. nr.60/26.09.2022 privind impozitele si taxele locale pe anul 2023 ;
- in temeiul art.87 alin.(3) art.129 , alin.(2) lit.,b” , alin.(4) lit.,c” , art.139 alin.(3) lit.,c” , art. 196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu completarile ulterioare

Consiliul local al comunei Gagesti, judetul Vaslui, întrunit în ședința ordinara, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

ART.I. -Articolul 1 din H.C.L. nr.60/26.09.2022 privind impozitele și taxele locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023, alineatul (1) se modifică si va avea urmatorul cuprins:
„ART.1. Se stabilesc impozitele și taxele locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023, prin indexarea acestora cu rata inflației de 5,1%, aferenta anului fiscal 2021, potrivit prevederilor art. 491 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare.”

ART. II. - Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.60/26.09.2022 privind impozitele si taxele locale pe anul 2023 , se modifică după cum urmează :

1. Articolul 5 Calculul impozitului/ taxei pe cladirile rezidentiale din Capitolul II - Impozitul pe cladiri și taxa pe cladiri, se modifică si va avea urmatorul cuprins:

„Art. 5. - Calculul impozitului/taxei pe cladirile rezidentiale:

- (1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,1%** asupra valorii cladirii. Cota impozitului/ taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.
- (2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

TIPUL CLADIRII	Niveluri existente in anul 2022	Niveluri pentru anul 2023 indexate cu rata inflatiei de 5,1%
		Valoare impozabila lei/m ²

	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1114	669	1171	703
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	334	223	351	234
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	223	195	234	205
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	140	83	147	87
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmatoare:

Nr. Crt.	Localitatea	Zona în cadrul localității	Rangul localității	Coeficient de corecție
1	Găgești	A	IV	1,10
2	Giurcani	A	V	1,05
3	Peicani	A	V	1,05
4	Popeni	A	V	1,05
5	Tupilați	A	V	1,05

(4) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(3), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) **cu 50%**, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) **cu 30%**, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) **cu 10%**, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

2. Articolul 6 Calculul impozitului/ taxei pe cladirile nerezidentiale din Capitolul II - Impozitul pe cladiri și taxa pe cladiri, se modifică si va avea urmatorul cuprins:

„ART.6.- Calculul impozitului/ taxei pe cladirile nerezidentiale

- Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,5 % asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.
- Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii cladirii.
- In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 5, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiu privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 5.”

3. Articolul 8 Reguli privind calculul impozitului/ taxei pe cladiri din Capitolul II - Impozitul pe cladiri și taxa pe cladiri , se modifică si va avea urmatorul cuprins:

„ART. 8. – Reguli privind calculul impozitului/ taxei pe cladiri

- Suprafata construita desfasurata a unei cladirii se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.
- Daca dimensiunile exterioare ale unei cladirii nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
- Organele fiscale locale vor efectua reincadrarea cladirilor care cuprind atat suprafete rezidentiale, cat si suprafete nerezidentiale, in categoria cladirilor rezidentiale sau

nerezidentiale, in baza informatiilor pe care le detin si a situatiei existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.

- d) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care comunicarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.

- e) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (4).”

4. Pozitia 42 din Tabelul prevazut la Art. 32. – Taxe speciale din Capitolul VIII-TAXE SPECIALE, se modifică si va avea urmatorul cuprins:

Nr. crt.	Taxa specială 2023
42	Tarife privind prestarea serviciului de vidanjare persoane fizice si juridice : <ul style="list-style-type: none">- Tarif de deplasare a utilajului : 7 lei/ km, fără tva;- Tarif de functionare a utilajului : 88 lei /ora, fără tva;- Tarif pentru statioane a utilajului : 33 lei/ora, fără tva;- Tarif pentru epurare ape uzate : 1,34 lei /mc, fără tva ;- Tariful pentru analize de laborator : 243 lei/buletin analize, fără tva , la care se adaugă contravaloarea eventualelor penalizari pentru depasirea concentratiei maxime admise ale poluantilor din apele uzate evacuate.

5. Articolul 32 alineat (7) din Capitolul VIII –Taxe speciale , se modifică si va avea urmatorul cuprins:

„alin.(7) Taxa speciala de salubritate din cadrul proiectului „ Sistem integrat de management al deseurilor solide in judetul Vaslui se stabileste in suma de **7 lei/ persoana/ luna**, pentru persoanele fizice. Toate persoanele fizice cu domiciliul sau resedinta in comuna Gagesti, sunt obligate la plata taxei speciale de salubritate SIMDS stabilita prin hotarare a consiliului local. Persoanele fizice sunt obligate la plata acestei taxe in functie de numarul de persoane din fiecare familie, respectiv numarul locatarilor existenti la adresa respectiva.

In vederea stabilirii taxei speciale de salubritate SIMDS, proprietarul imobilului are obligatia depunerii unei declaratii de impunere, conform Anexei nr. 1, din Regulamentul de instituire si administare a taxei speciale de salubritate, la compartimentul de specialitate al primariei, pana la data de 31 ianuarie a fiecarui an calendaristic, pentru toate proprietatile detinute, cuprinzand toate persoanele care locuiesc la acea adresa (membri de familie, rude , chiriasi, flotanti, etc.).Declaratia de impunere se va depune in doua exemplare ,insotite de copie dupa actul de identitate, la Compartimentul Taxe si Impozite din cadrul Primariei comunei Gagesti, unde persoanele fizice au domiciliul/resedinta/detin proprietatea.”

6. Articolul 32 alineat (8) din Capitolul VIII –Taxe speciale , se modifică si va avea urmatorul cuprins:

„Alin.(8) Taxa speciala de salubritate din cadrul proiectului „ Sistem integrat de management al deeurilor solide in judetul Vaslui se stabileste in suma de **560 lei/ tona**, pentru persoane juridice, conform Regulamentului de instituire si administrare a taxei speciale de salubritate. Persoanele juridice care au sediul, punctul de lucru sau care desfasoara activitati economice sau de alta natura pe teritoriul comunei Gagesti sunt obligate la plata taxei speciale de salubritate SIMDS stabilita prin hotarare, daca nu au contract incheiat cu operatorul desemnat de ADI Vaslui.

In vederea stabilirii taxei speciale de salubritate SIMDS, persoanele juridice au obligatia depunerii unei declaratii de impunere- Anexa nr.2- din Regulamentul de instituire si administrare a taxei speciale de salubritate pana la data de 31 ianuarie a fiecarui an calendaristic, la compartimentul de specialitate al primariei, in 2 exemplare insotite in copie dupa actul de infiintare.

Persoanele care desfasoara activitati pe baza liberei initiative (cabinete medicale, de acutura,etc. sunt asimilati utilizatorilor casnici,datorand taxa speciala de salubritate in cuantumul stabilit pentru persoanele fizice in functie de numarul de membri sau angajati.

Taxa speciala de salubritate SIMDS trebuie sa acopere costurile pentru colectarea , transportul, sortarea si depozitarea deeurilor si toate celelalte cerinte financiare necesare pentru a asigura sustenabilitatea sistemului.

Taxele speciale se achita anticipat prestarii serviciului, respectiv eliberarii documentului, la casieria compartimentelor de specialitate. Dovada achitarii taxei se va depune odata cu cererea.

Nivelurile taxelor speciale si a altor taxe locale pentru anul 2023, respectiv stabilirea cotelor aditionale in conformitate cu art. 489 alin. (1) si (2) din Legea 227/2015, vor fi stabilite prin hotarare anuala a Consiliului local privind impozitele si taxele locale”.

ART. III. Celelalte articole din H.C.L. nr.60/26.09.2022 privind impozitele și taxele locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023 si din Anexa nr. 1- Tabloul cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2023, rămân nemodificate.

ART.IV. Prezenta hotărâre se comunică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului- Județul Vaslui, Primarului comunei Găgești, Compartimentului impozite si taxe locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei si publicare pe pagina de internet www.primaria-gagesti-vaslui.ro.

Găgești, 09 noiembrie 2022

INITIATOR,
PRIMAR,
Costică STUPU
TĂBĂCARU

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Gabriela

