

HOTĂRÂREA nr.60/26.09.2022

privind indexarea si stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești, in calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Gagesti ;
- anuntul public nr.4412 din 10.08.2022 privind afisarea Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023 la Avizierul primariei pe site-ul oficial al primariei www.primaria-gagesti-vaslui.ro;
- rata inflației de 5,1 % pe anul 2021 publicată pe site-ul Institutului National de Statistică si Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei;
- prevederile Titlului IX- Impozitele si taxele locale, din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.9, pct. 3, din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;
- in baza dispozitiilor art.16 alin.(2), art. 20 alin.(1) lit. „b”, art. 27 , art.30 alin.(1)-(6) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in temeiul art.87 alin.(3) art.129 , alin.(2) lit.„b” , alin.(4) lit.„c”, art.139 alin.(3) lit.„c”, art. 196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu completarile ulterioare

Consiliul local al comunei Gagesti, judetul Vaslui, întrunit în ședința ordinara

HOTARASTE :

ART.1. (1) Se aproba indexarea cu rata inflației de 5,1% a impozitelor și taxelor locale, care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, pentru anul 2023, cu exceptia impozitului/taxei pe cladiri care se actualizeaza anual in baza valorilor cladirilor si terenurilor acoperite de acestea, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(2) Prin exceptie de la prevederile alin.(1) , sumele cuprinse in tabelul prevazut la art.470 alin(5) si (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se vor indexa in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a anului 2022, publicata in Jurnalul Uniunii Europe, si de nivelurile minime prevazute de Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor structuri , care vor fi comunicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei.

ART.2. Se aproba indexarea cu rata inflației de 5,1% a limitelor minime si maxime ale amenzilor aplicate de organul fiscal local local, in cazul persoanelor fizice si juridice pentru anul 2023.

ART.3. Se stabilesc impozitele și taxele locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2023, prevazute in Tabloul cuprinzand cotele, valorile impozabile , nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxele speciale si amenzile care se stabilesc , se actualizeaza sau se ajusteaza, dupa caz, de catre Consiliul local, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare.

ART.4. Se aproba facilitatile fiscale pentru anul 2023, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

ART.5. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri , impozitului pe teren si a taxei asupra mijloacelor de transport,datorate pentru intregul an de catre persoanele fizice si juridice, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10 %.

ART.6. In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

ART.7. Pentru determinarea impozitului pe cladiri si a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice si juridice , precum si a impozitului pe teren, pentru anul 2023 pe raza comunei Gagesti se stabileste o singura zona-denumita zona A.

ART.8. Prezenta hotarare se completeaza cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, precum si cu actele normative subsecvente in vigoare.

ART.9. Anexele nr.1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

ART.10. Primarul comunei are responsabilitatea punerii in aplicare a prevederilor prezentei hotarari prin Compartimentul impozite si taxe din aparatul de specialitate.

ART. 11. Prezenta hotarare se aplica pentru plata impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale datorate pentru anul 2023 si intra în vigoare incepand cu data 01.01.2023, data la care orice alte dispozitii contrare se abrogă.

ART.12. Prezenta hotărâre se comunică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului- Județul Vaslui, Primarului comunei Găgești, Compartimentului impozite si taxe locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei si publicare pe pagina de internet www.primaria-gagesti-vaslui.ro.

GĂGEȘTI, 26 septembrie 2022

Președinte de ședință,
Consilier,
Alexandru GOANȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Găgești,
Gabriela TĂBĂCARU

Adoptată astăzi, 26.09. 2022

Cu un nr. de 10 voturi „, pentru” din 11 consilieri in functie.

privind impozitele si taxele locale pe anul 2023

**TABLOUL
CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE TAXE
ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE
ÎN ANUL FISCAL 2023**

CAPITOLUL I

DISPOZITII GENERALE

Art. 1. - Definitii

In intelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii:

- a)** activitate economica - orice activitate care consta in furnizarea de bunuri, servicii si lucrari pe o piata;
- b)** cladire - orice constructie situata deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adapostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv turbinele de sustinere a turbinelor eoliene.
- c)** cladire-anexa - cladiri situate in afara cladirii de locuit, precum: bucatarii, grajduri, pivnite, camari, patule, magazii, depozite, garaje si altele asemenea;
- d)** cladire cu destinatie mixta - cladire folosita atat in scop rezidential, cat si nerezidential;
- e)** cladire nerezidentiala - orice cladire care nu este rezidentiala;
- f)** cladire rezidentiala - constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g)** nomenclatura stradala - lista care contine denumirile tuturor strazilor dintr-o unitate administrativ-teritoriala, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare strada in parte, precum si titularul dreptului de proprietate al fiecarui imobil; nomenclatura stradala se organizeaza pe fiecare localitate rurala si urbana si reprezinta evidenta primara unitara care serveste la atribuirea adresei domiciliului/resedintei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum si a fiecarui imobil, teren si/sau cladire;
- h)** rangul unei localitati - rangul atribuit unei localitati conform legii;
- h¹⁾** terenul aferent cladirii de domiciliu – terenul proprietatii identificat prin adresa acestuia, individualizata prin denumire proprie a strazii si numarul postal atribuit de la adresa de domiciliu ;
- i)** zone din cadrul localitatii - zone stabilite de consiliul local, in functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii, de retelele edilitare, precum si de alte elemente specifice fiecarei unitati administrativ-teritoriale, conform documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, registrelor agricole, evidentelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Art. 2. – IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Impozitele si taxele locale stabilite pentru anul 2023 sunt dupa cum urmeaza:

- a) impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri;
- b) impozitul pe teren si taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

CAPITOLUL II IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI

Art. 3. - Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ- teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune , inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe cladiri, precum si taxa pe cladiri prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasata cladirea. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local al sectorului in care este amplasata cladirea.

(4) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4¹) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

(5¹) In cazul in care pentru o cladire proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri , iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe cladiri se compenseza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmat.

(6) In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

Art. 4. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/ taxa pe cladiri pentru:

a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

b) cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

e) cladirile funerare din cimitire si crematorii;

f) cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii [nr. 263/2007](#) privind infiintarea, organizarea si functionarea creselor, cu modificarile si completarile ulterioare;

g) cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

h) cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;

i) cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

j) cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

k) cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

l) cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

m) cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

n) cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

p) cladirea folosita ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)- f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului raman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat ;

q) cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

s) cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si 5 alin. (1) – (8) din Decretul -lege [nr. 118/1990](#), privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza ;

t'') cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav si accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

u) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

v) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

w) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie ;

x '') cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/ sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(2) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri pentru urmatoarele cladiri:

(a'') cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee sau case memoriale, altele decat cele prevazute la alin. (1) lit. x'';

(b) cladirile folosite pentru desfasurarea de activitati sportive, inclusiv cladirile care asigura functionarea bazelor sportive.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului / taxei , stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(3'') Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru cladirile prevazute la alin. (2) lit. b) se aplica pentru toate cladirile de pe raza unitatii administrativ- teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

(4) Impozitul pe cladirile aflate in poprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestare de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 % . Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

(5) In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) litera r) , s) si t''):

a) scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota –parte din cladiri apartine unor terti , scutirea nu se acorda pentru cota- parte detinuta de acesti terti ;

(b) scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia , pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. s) si t''). In situatia in care o

cota –parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti , scutirea nu se acorda pentru cota- parte detinuta de acesti terti ;

(6) Scutirea de la plata impozitului /taxei pe cladiri , stabilita conform alin. (1) lit. t''), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

(6¹) Prin exceptie de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/ taxei pe cladiri stabilita conform alin. (1) lit t) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

Art. 5. - Calculul impozitului/ taxei pe cladirile rezidentiale

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum **0,1%** asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

(3) In situatia in care valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, din studiile de piata administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania sunt mai mici decat valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1 % asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, in vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/ taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

ART.6.- Calculul impozitului/ taxei pe cladirile nerezidentiale

1. Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum **0,5 %** asupra valorii cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

2. Pentru cladirile utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii cladirii.

3. Valoarea cladirii, exprimata in lei, se determina prin insumarea valorii cladirii, a cladirilor –anexa, dupa caz, si a valorii suprafetelor de teren acoperite de aceste cladiri, cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.

4. In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 5, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiu privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 5.

ART. 7. – Calculul impozitului/ taxei pe cladirile care cuprind spatii cu destinatie rezidentiala si spatii cu destinatie nerezidentiala

1. Pentru cladirile care au in componenta atat spatii cu destinatie rezidentiala, cat si spatii cu destinatie nerezidentiala, impozitul/ taxa pe cladiri se determina in functie de destinatia suprafetelor cu o pondere mai mare de 50 % si se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare destinatiei majoritare, asupra valorii intregii cladiri.

2. In cazul acestor cladiri, contribuabilii au obligatia de a declara la organul fiscal local, in vederea stabilirii destinatiei finale a cladirii, suprafata folosita in scop nerezidential, insotita de documentele doveditoare, cu exceptia celor aflati in evidenta fiscala a unitatii administrativ-teritoriale. Declararea la organul fiscal local se face in termen de 30 de zile de la data oricaror notificari privind suprafetele nerezidentiale.
3. In situatia in care contribuabilii nu declara la organul fiscal local suprafata folosita in scop nerezidential potrivit alin. (2), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei corespunzatoare cladirilor nerezidentiale asupra valorii intregii cladiri aflate in evidentele organului fiscal local.

ART. 8. – Reguli privind calculul impozitului/ taxei pe cladiri

1. Pentru determinarea valorii cladirii si a terenului acoperit de aceasta pentru anul de referinta se vor utiliza valorile cuprinse in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, aferenta anului anterior celui de referinta.
2. In cazul in care in Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, valoarea este exprimata in euro/mp, valoarea cladirii se calculeaza prin inmultirea suprafetei construite desfasurate exprimata in metri patrati, cu valoarea pe metru patrat cuprinsa in aceste studii. In cazul in care valorile sunt exprimate in euro, se va utiliza cursul de schimb al monedei euro la data de 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.
3. Suprafata construita desfasurata a unei cladirii se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.
4. Daca dimensiunile exterioare ale unei cladirii nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.
5. In situatia in care Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania, nu contin informatii despre cladirile si terenurile acoperite de aceste cladiri de pe raza unei unitati administrativ-teritoriale, se vor aplica urmatoarele reguli :
 - a) In cazul unei cladirii rezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,1 % asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, in vigoare la data de 31 decembrie 2022.

Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.
 - b) In cazul unei cladirii nerezidentiale, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de minimum 0,5 % asupra ultimei valori inregistrata in baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.
6. Organele fiscale locale vor efectua reincadrarea cladirilor care cuprind atat suprafete rezidentiale, cat si suprafete nerezidentiale, in categoria cladirilor rezidentiale sau nerezidentiale, in baza informatiilor pe care le detin si a situatiei existente la 31 decembrie a anului anterior celui de referinta.
7. Organele fiscale locale intocmesc si transmit contribuabililor comunicari referitoare la valoarea cladirilor si a terenurilor acoperite de acestea, precum si impozitul aferent acestora, calculate in baza valorilor cuprinse in care Studiile de piata referitoare la valorile orientative privind proprietatile imobiliare din Romania, administrate de Uniunea Nationala a Notarilor Publici din Romania.
8. In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare.

Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care comunicarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.

9. In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8).

Art. 9. - Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25 %, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea

sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatore celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

(9) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatore celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatore incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(10) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatore.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

Art. 10. - Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(4¹) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III

Impozitul pe teren si taxa pe teren

Art.11. - Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren care se datoreaza de concesionari, locatari, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al sectorului in care este amplasat terenul.

(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4¹) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5¹) In cazul in care pentru o suprafata de teren proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ – teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmat.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

Art. 12. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozit/ taxa pe teren pentru:

a) terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement ;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

e) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

g) terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

i) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura;

l) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

q) terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

r) terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

s) terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si art. . 5 alin.(1) – (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza ;

t'') terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate ;

u) terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)- f) si j) din Legea nr. 168/2020;

v) terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

w) suprafetele de fond forestier, altele decat cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, cele certificate, precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 de ani;

x) terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;

y) terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice ;

z'') suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice ,de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 4 alin. (1) lit. X), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(2) Nu se datoreaza impozit / taxa pe teren pentru :

(a) Terenurile, inclusiv zonele de protectie instituite, ocupate de cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee, ori case memoriale, altele decat cele prevazute la art.4, alin. (1) lit. X), cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

(b) Suprafetele necontruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, in functie de suprafata afectata si de perioada punerii monumentelor istorice la dispozitia publicului pentru vizitare, precum si institutiilor specializate pentru cercetare ;

(3) Scutirea de la plata impozitului/ taxei, stabilita conform alin.(2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care persoana depune documentele justificative.

(4) Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o perioada de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 %. Reducerea se aplica in anul fiscal urmator celui in care este indeplinita aceasta conditie.

(5) In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) lit. r), s'') si t'') :

a) scutirea se acorda integral pentru terenurile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1) lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti ;

b) scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1) lit. s) si t''), detinute in comun sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din terenul respectiv apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota- parte detinuta de acesti terti;

(6) Scutirea de la plata impozitului/ taxei pe teren , stabilita conform alin (1) lit. t''), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

(7) Prin exceptie de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului / taxei pe

teren, stabilita conform alin. (1) lit. t) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

Art. 13. - Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, din care se scad suprafete de teren acoperite de cladiri, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -			
	Niveluri existente in anul 2022		Niveluri pentru anul 2023 indexate cu rata inflatiei de 5,1 %	
	IV	V	IV	V
	Găgești	Giurcani/Peicani/ Popeni/Tupilați	Găgești	Giurcani/Peicani/ Popeni/Tupilați
A	792	634	832	666

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții - lei/ha -			
Nr crt	Categoria de folosință	Zona A	Zona A
		Niveluri existente in anul 2022	Niveluri pentru anul 2023 indexate cu rata inflatiei de 5,1 %
1	Teren arabil	31	33
2	Pășune	24	25
23	Fâneață	24	25
4	Vie	51	54
5	Livadă	58	61
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	31	33
7	Teren cu ape	17	18
8	Drumuri și căi ferate	0	0
9	Teren neproductiv	0	0

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localității	Coefficient de corecție
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) **În cazul unui teren amplasat în extravilan**, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, din care se scad suprafețe de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în următorul tabel, și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:

Impozitul/Țaxa pe terenurile amplasate în extravilan - lei/ha -			
Nr. crt.	Categorie de folosință	Zona A	Zona A
		Niveluri existente în anul 2022	Niveluri stabilite pentru anul 2023 indexate cu rata inflației de 5,1 %
1	Teren cu construcții	34	36
2	Teren arabil	55	58
3	Pășune	31	33
4	Fâneță	31	33
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	62	65
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	63	66
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18	19
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	6
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	38	40
9	Drumuri și căi ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

(7¹) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite

pentru activitati economice, valoarea impozabila se stabileste prin asimilare cu terenurile neproductive.

(7²) Pentru aplicarea dispozitiilor alin. (7), coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii este prevazut in tabelul urmator :

Nr. Crt.	Localitatea	Zona în cadrul localității	Rangul localității	Coeficient de corecție
1	Găgești	A	IV	1,10
2	Giurcani	A	V	1,05
3	Peicani	A	V	1,05
4	Popeni	A	V	1,05
5	Tupilați	A	V	1,05

(8) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevazut la alin. (2) si (7) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

Art. 14. - Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in

care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(9¹) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 nianuarie a anului urmator.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Art.15. - Plata impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(4¹) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste annual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe

teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL IV

Impozitul pe mijloacele de transport

Art. 16. - Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

Art. 17. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si art. 5, alin. (1) – (8) din Dectretul –lege nr. 118/1990, republicat, si a personelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii catre copiii acestor categorii de beneficiari ;

d) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;

e) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;

g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;

h) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor in pastoral, astfel cum sunt omologate in acest sens de Registrul Auto Roman, folosite exclusiv pentru trasportul stupilor in pastoral;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;

k) mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

m) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire,

activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

n) autovehiculele actionate electric;

o) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

2) Scutirile prevazute la alin. (1) lit. a) -c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota –parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

3) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform alin. (1) lit. b), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

4) Prin exceptie de la prevederile alin. (3), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilita conform alin. (1) lit. b) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, se acorda cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

Art. 18. - Calculul impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanică	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm ³ sau fractiune din aceasta	
	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)	Niveluri existente in anul 2022	Niveluri stabilite pentru anul 2023 indexate cu rata inflatiei de 5,1 %
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	8	8
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	21	22
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	80	84
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	161	169
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	323	339
7	Autobuze, autocare, microbuze	27	28
8	Alte vehicule cu tractiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	33	35
9	Tractoare înmatriculate	21	22
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:		

1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	4	4
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	6	6
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	167	176

(3) In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce **cu 50%**.

(4) In cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este **de 50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) **In cazul unui autovehicul de transport de marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare prevazuta in tabelul urmator:

Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone Impozitul (lei/an)			
Numărul de axe și greutate brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	două axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	159
2	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	159	440
3	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	440	619
4	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	619	1400
5	Masa de cel puțin 18 tone	619	1400
II.	3 axe		
1	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	159	276
2	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	276	566
3	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	566	736
4	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	736	1136
5	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1136	1764
6	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1136	1764
7	Masa de cel puțin 26 tone	1136	1764
III.	4 axe		
1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	736	745
2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	736	1166
3	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1166	1850
4	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1850	2745
5	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1850	2745
6	Masa de cel puțin 32 tone	1850	2745

(6) **În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone**, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	2+1 axe		
1	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0

	2	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	72
	4	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	72	164
	5	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	164	384
	6	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	384	496
	7	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	496	895
	8	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	895	1569
	9	Masa de cel puțin 28 tone	872	1569
II.	2+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	143	358
	2	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	358	588
	3	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	588	864
	4	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	864	1042
	5	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1042	1712
	6	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1712	2376
	7	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2376	3608
	8	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2376	3608
	9	Masa de cel puțin 38 tone	2376	3608
III.	2+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1891	2633
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2633	3578
	3	Masa de cel puțin 40 tone	2633	3578
IV.	3+2 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1671	2321
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2321	3210
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	3210	4747
	4	Masa de cel puțin 44 tone	3210	4747
V.	3+3 axe			
	1	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	950	1149
	2	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1149	1718
	3	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1718	2734
	4	Masa de cel puțin 44 tone	1718	2734

(7) **În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Remorci, semiremorci sau rulote		
Masa totală maximă autorizată	Impozit - lei -	
	Niveluri existente in anul 2022	Niveluri stabilite pentru anul 2023 indexate cu rata inflatiei de 5,1 %
a) Până la o tonă, inclusiv	9	9
b) Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	38	40
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57	60
d) Peste 5 tone	72	76

(8) **În cazul mijloacelor de transport pe apă**, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijloace de transport pe apă	Impozit- lei –	
	Niveluri existente in anul 2022	Niveluri stabilite pentru anul 2023 indexate cu rata inflatiei de 5,1 %
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	24	25
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	63	66
3. Bărci cu motor	234	246
4. Nave de sport și agrement	1114	1171
5. Scutere de apă	234	246
6. Remorchere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	623	655
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1013	1065
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1557	1636
d) peste 4000 CP	2492	2619
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	202	212
8. Ceamuri, șleपुरi și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	202	212
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	312	328
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	546	574

(9) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

Art. 19. - Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data inmatricularii/inregistrarii, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea

survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianti auto sau societati de leasing, care inregistreaza ca stoc de marfa mijloace de transport, cumarate de la persoane fizice din Romania si inmatriculate pe numele acestora, au obligatia sa radieze din evidenta Directiei Regim Permise de Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor , mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.

(9) Actul instrainare- dobandire a mijloaceleor de transport se poate incheia si in forma electronica si semna cu semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronica, republicata, cu completarile ulterioare, intre persoane care au domiciliul fiscal in Romania si se comunica electronic organului fiscal de la domiciliul persoanei care instraineaza, organului fiscal de la domiciliul persoanei care dobandeste si organului competent privind radierea/ iregistrarea/ inmatricularea mijlocului de transport, in scopul radierii/inregistrarii/ inmatricularii, de catre persoan care instraineaza, de catre persoana care dobandeste sau de catre persoan imputernicita, dupa caz.

(10) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza mijlocul de transport transmite electronic persoanei care instraineaza si persoanei dobandeste sau, dupa caz, persoanei imputernicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobanditorului, exemplarul actului de instrainare – dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, completat si semnatcu semnatura electronica, conform prevederilor legale in vigoare.In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederileLegii nr. 455/2001, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica,, conform cu originalul.

(11) Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste mijlocul de transport completeaza exemplarul actului de instrainare- dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, conform prevederilor in vigoare, pecare il transmite electronic persoanelor precvazute la alin. (9), semnat cu semnatura electronica.

In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica,, Conform cu originalul.

(12) Persoana care dobandeste/instraineaza mijlocul de transport sau persoana imputernicita, dupa caz, transmite electronic un exemplarcompletat conform alin.(10) si (11) organului competent privind inmatricularea/inregistrarea/radierea mijloacelor de transport.Orice alte documente necesare si obligatorii, cu exceptia actului de instrainare- dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronicasi semnat cu semnatura electronica, se pot depune pe suport de hartie sau electronic conform procedurile stabilite de organul competent.

- (13) Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit, in format electronic, potrivit alin.(9) se utilizeaza de catre:
- a) Persoana care instraineaza;
 - b) Persoana care dobandeste;
 - c) Organele fiscale competente;
 - d) Organul fiscal competent privind inmatricularea/ inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.
- (14) Orice alte acte, cu exceptia actului de instrainare- dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu forma electronica, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenta fiscala a bunului, respectiv inregistrarea fiscala a acaestuia, se pot depune si electronic la acestea, sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica,, Condorm cu originalul,, insusita de catre vanzator sau de cumparator si semnate cu semnatura electronica de catre contribuabilul care declara.
- (15) Actul de instrainare- dobandire a unui mijloc de transport, intocmit in forma prevazuta la alin. (9), incheiat intre persoane cu domiciliul fiscal in Romania si persoana care nu au domiciliul fiscal in Romania, se comunica electronic de catre persoana care l a instrainat catre autoritatile implicate in procedura de scoatere din evidenta fiscala a bunului. Prevederile alin. (10) si (11) se aplica in mod corespunzator.
- (16) In cazul unei hotarari judecatoresti care consfinteste faptul ca o persoana a pierdut dreptul de proprietate a mijloaceleor de treansport, aceasta se poate depune la organul fiscal local in forma electronica sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letriuca , Conform cu originalul si semnata electronic in conformitate cu alin. (9) de catre contribuabil.

Art. 20. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

CAPITOLUL V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor

Art. 21. - Reguli generale

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

Art. 22. - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism	Niveluri existente in anul 2022	Niveluri stabilite pentru anul 2023 indexate cu rata inflatiei de 5,1%
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism:	-lei-	-lei-
a) până la 150 m ² , inclusiv	6	6
b) între 151 și 250 m ² , inclusiv	7	7
c) între 251 și 500 m ² , inclusiv	9	9
d) între 501 și 750 m ² , inclusiv	13	14
e) între 751 și 1000 m ² , inclusiv	16	17
f) peste 1000 m ²	17 + 0,01 lei/ m², pentru fiecare m² care depășește 1000 m²	17 + 0,01 lei/ m², pentru fiecare m² care depășește 1000 m²
(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala	este egala cu 50 % din taxa stabilita conform alin. (1).	este egala cu 50 % din taxa stabilita conform alin. (1).
(3) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei initiale
(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabileste de consiliul local in suma de	17	18
(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire- anexa este egala cu	0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii	0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii
(6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele prevazute la alin. (5) este egala cu	1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv valoarea instalatiilor aferente	1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv valoarea instalatiilor aferente
(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu	cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.	cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.
(8) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.	0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.

<p>(9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare cuprinsa intre 0 si 15 lei ;</p>	<p>17 lei, pentru fiecare m² afectat</p>	<p>18 lei, pentru fiecare m² afectat</p>
<p>(10) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.</p>		
<p>(11) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.</p>	<p>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier</p>	<p>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier</p>
<p>(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu</p>	<p>2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.</p>	<p>2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.</p>
<p>(13) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de</p>	<p>de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.</p>	<p>de 8 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.</p>
<p>(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de</p>	<p>15 lei, pentru fiecare racord</p>	<p>16 lei, pentru fiecare racord</p>
<p>(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabileste de consiliile locale in suma de</p>	<p>9 lei</p>	<p>10 lei</p>

(16) Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

a) taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;

c) in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;

d)) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;

e) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

Art. 23. - Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati

(1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este **de 24,00 lei.**

(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producator se stabileste **in suma de 46,00 lei**, iar pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileste in suma **de 34,00 lei.**

Viza semestriala pentru atestatul de producator este **de 21,00 lei.**

(3) Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

Taxa pentru eliberarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica	Niveluri existente in anul 2022	Niveluri stabilite pentru anul 2023 indexate cu rata inflatiei de 5,1 %
pentru o suprafata de pana la 50 m ² , inclusiv;	223	234
pentru o suprafata cuprinsa intre 51 m ² si 100 m ² , inclusiv ;	445	468
pentru o suprafata cuprinsa intre 101 m ² si 150 m ² , inclusiv	669	703
pentru o suprafata cuprinsa intre 151 m ² si 500 m ² , inclusiv ;	2.227	2341
pentru o suprafata mai mare de 500 m ²	5.570	5854

(4) Nivelul taxei prevazute la alin. (3) se stabileste prin hotarare a consiliului local si se face venit la bugetul local in a carui raza teritoriala se desfasoara activitatea.

(6) Taxa pentru eliberarea avizului program de functionare referitor la desfasurarea activitatilor comerciale in comuna Gagesti si viza anuala pentru avizul program de functionare, se stabilesc astfel:

Taxa pentru eliberarea avizului program de functionare pentru desfasurarea activitatilor comerciale	Niveluri existente in anul 2022	Niveluri stabilite pentru anul 2023 indexate cu rata inflatiei de 5,1 %
	223	234
Viza anuala pentru avizul program de functionare	223	234

(6) Autorizatia privind desfasurarea activitatilor de alimentatie publica, prevazute la alin. (3), in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.

Art. 24. - Scutiri

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 din Decretul-lege [nr. 118/1990](#), republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/200, cu modificarile si completarile ulterioare ;

c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;

d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;

f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;

g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor pentru:

a) lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea [nr. 422/2001](#) privind protejarea

monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuiala proprie;

b) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare, finantate de proprietarii imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice, in concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;

c) lucrari executate in conditiile Ordonantei Guvernului [nr. 20/1994](#) privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

d) lucrari executate in zone de regenerare urbana, delimitate in conditiile Legii [nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari in care se desfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala, in perioada derularii operatiunilor respective.

CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

Art. 25. - Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate

(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) Cota taxei se stabileste de consiliul local, fiind de **3%**.

(6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

(7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

Art. 26. - Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate

(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 25, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, **suma este de 36,00 lei, inclusiv;**

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, **suma este de 26,00 lei, inclusiv.**

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(17) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

Art. 27. - Scutiri

(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

(2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 25 fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

CAPITOLUL VII

Impozitul pe spectacole

Art. 28. - Reguli generale

(1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

Art. 29. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, exclusiv pe valoarea adaugata.

(2) Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

a) **de 2%**, pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

b) **de 5%** in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

- a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

Art. 30. - Scutiri

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 31. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VIII TAXE SPECIALE

Art. 32. – Taxe speciale

(1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale, dupa caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile in care consiliile locale, dupa caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si quantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii [nr. 273/2006](#) privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

(4) Pentru licitatiile publice organizate de Primaria comunei Gagesti in vederea concesiunii unor imobile pentru investitii, taxa privind achizitionarea caietelor de sarcini pentru participarea la licitatie se stabileste **in suma de 118,00 lei** ;

Taxa de inscriere la licitatiile publice se stabileste **in suma de 176,00 lei** ;

Garantia de participare la licitatie se stabileste in procent de 10 % din valoarea de pornire a licitatiei.

(5) Pentru licitatiile publice organizate de Primaria comunei Gagesti privind atribuire contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii, taxa privind achizitionarea caietelor de sarcini pentru participarea la licitatie se stabileste **in suma de 1.171,00 lei**.

Taxa de inscriere la licitatiile publice se stabileste **in suma de 585,00 lei** .

Garantia de participare la licitatie se stabileste in procent de 10 % din valoarea de pornire a licitatiei.

(6) Pentru licitatiile publice organizate de Primaria comunei Gagesti in vederea concesiionarii unor terenuri pentru constructiile de locuinte, taxa privind achizitionarea caietelor de sacini pentru participarea la licitatie se stabileste **in suma de 11,00 lei**.

Taxa de inscriere la licitatiile publice se stabileste **in suma de 11,00 lei**.

Garantia de participare la licitatie se stabileste in procent de 10 % din valoarea de pornire a licitatiei.

Nr crt	Taxa specială	Niveluri stabilite in anul 2023
		Taxa, în lei
1.	Taxă instalare bannere și eșarfe publicitare	105 lei/buc.
2.	Taxa înregistrare vehicule care nu se supun înmatriculării, cu exceptia carutelor	45
3.	Taxă înregistrare vehicule cu tracțiune animală	15
4.	Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării, cu excepția mopadelor	60
5.	Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare pentru mopede	21
6.	Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare pentru remorci, vidanje, combine,etc.	30
7.	Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare pentru vehicule cu tracțiune animală	21
8.	Taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării	5
9.	Taxă eliberare fotocopie documente arhivistice (Autorizații de Construire - documentație anexă, Hotărâri ale Consiliului Local - documentație anexă, Decizii, Dispoziții emise de Primarul Comunei, Petiții, Roluri Agricole, Roluri Financiare)	5/pag.
10.	Taxa pentru eliberarea certificatului de naștere/căsătorie/deces pierdut/distrus/deteriorat/înnoire	10
11.	Taxa pentru completarea/ eliberarea Anexei nr. 9	10
12.	Taxa pentru completarea/ eliberarea Anexei nr. 24	15
13.	Taxa pentru completarea / eliberarea Anexei 5	10
14.	Taxa pentru completarea / eliberarea Anexei 6	10
15.	Taxa pentru întocmire livret de familie la cerere	5
16.	Taxa pentru schimbarea numelui pe cale administrativă	30
17.	Taxa pentru completare/eliberare adeverință de componența familială	3
18.	Taxa pentru eliberarea adeverinței de înhumare (duplicat)	3
19.	Declarație de recunoaștere nou-născut la naștere	3
20.	Taxa pentru instrumentare dosar rectificare act naștere/căsătorie/deces	25
21.	Taxa pentru instrumentare dosar inscriere de mențiuni pe marginea actelor de stare civilă	5
22.	Taxa pentru instrumentare și eliberare certificate de stare civilă transcrise din străinătate	25
23.	Taxă specială de comunicare la cererea terțelor persoane fizice/ juridice a situației privind patrimoniul și/sau obligațiile de plată ale contribuabililor înregistrați în evidențele fiscale (nu se datorează de instituțiile publice)	10
24.	Taxă înregistrare contracte de arendă (pentru fiecare contract) - se achită de arendași.	30
25.	Taxă redactare contracte de arendă (pentru fiecare contract) - se achită de arendași.	10
26.	Taxă pentru efectuarea de xerocopii diverse (pentru fiecare pagină)	0,10

27.	Taxa eliberare adeverinte	3
28.	Taxa eliberare certificat fiscal	5
29.	Taxa eliberari titlul de proprietate	15
30.	Taxă eliberare plan parcelar	21
31.	Taxă întocmire plan de situație teren (intravilan,extravilan)	5
32.	Taxă remăsurare și verificare teren extravilan (la cerere)	26
33.	Taxă remăsurare și verificare teren intravilan (la cerere)	16
34.	Taxă parcelare teren	16
35.	Taxă pentru închirierea buldoexcavatorului aparținând primăriei	150 lei/oră
36.	Taxă pentru închirierea de mese aparținând primăriei	5 lei/buc./zi
37.	Taxă pentru închirierea de bănci aparținând primăriei	2 lei/buc./zi
38.	Taxa comert stradal	6 lei
39.	Taxa cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silita	15/exemplar
40.	Taxa –documentatii- procedura vanzare teren extravilan	35
41.	Taxa pentru intocmirea dosarului de inmatriculare/ radiere autovehicule si remorci	50
42.	Tarife privind prestarea serviciului de vidanjare persoane fizice si juridice : - Tarif de deplasare a utilajului : 7 lei/ km ; - Tarif de functionare a utilajului : 88 lei /ora ; - Tarif pentru statioane a utilajului : 33 lei/ora ;	
43.		

7) Taxa speciala de salubritate din cadrul proiectului „ Sistem integrat de management al deseurilor solide in judetul Vaslui se stabileste in suma de **5 lei/persoana/luna**, pentru persoanele fizice. Toate persoanele fizice cu domiciliul sau resedinta in comuna Gagesti, sunt obligate la plata taxei speciale de salubritate SIMDS stabilita prin hotarare a consiliului local. Persoanele fizice sunt obligate la plata acestei taxe in functie de numarul de persoane din fiecare familie, respectiv numarul locatarilor existenti la adresa respectiva.

In vederea stabilirii taxei speciale de salubritate SIMDS, proprietarul imobilului are obligatia depunerii unei declaratii de impunere, conform Anexei nr. 1, din Regulamentul de instituire si administare a taxei speciale de salubritate, la compartimentul de specialitate al primariei, pana la data de 31 ianuarie a fiecarui an calendaristic, pentru toate proprietatile detinute, cuprinzand toate persoanele care locuiesc la acea adresa (membri de familie, rude , chiriasi, flotanti, etc.).

Declaratia de impunere se va depune in doua exemplare ,insotite de copie dupa actul de identitate, la Compartimentul Taxe si Impozite din cadrul Primariei comunei Gagesti, unde persoanele fizice au domiciliul/resedinta/detin proprietatea.

8) Taxa speciala de salubritate din cadrul proiectului „ Sistem integrat de management al deseurilor solide in judetul Vaslui se stabileste in suma de **517 lei/ tona**, pentru persoane juridice, conform Regulamentului de instituire si administrare a taxei speciale de salubritate. Persoanele juridice care au sediul, punctul de lucru sau care desfasoara activitati economice sau de alta natura pe teritoriul comunei Gagesti sunt obligate la plata taxei speciale de salubritate SIMDS stabilita prin hotarare, daca nu au contract incheiat cu operatorul desemnat de ADI Vaslui.

In vederea stabilirii taxei speciale de salubritate SIMDS, persoanele juridice au obligatia depunerii unei declaratii de impunere- **Anexa nr.2-** din Regulamentul de instituire si administare a taxei speciale de salubritate pana la data de 31 ianuarie a fiecarui an calendaristic, la compartimentul de specialitate al primariei, in 2 exemplare insotite in copie dupa actul de infiintare.

Persoanele care desfasoara activitati pe baza liberei initiative (cabinete medicale, de aocatura,etc. sunt asimilati utilizatorilor casnici,datorand taxa speciala de salubritate in cuantumul stabilit pentru persoanele fizice in functie de numarul de membri sau angajati.

Taxa speciala de salubritate SIMDS trebuie sa acopere costurile pentru colectarea , transportul, sortarea si depozitarea deseurilor si toate celelalte cerinte financiare necesare pentru a asigura sustenabilitatea sistemului.

Taxele speciale se achită anticipat prestării serviciului, respectiv eliberării documentului, la casieria compartimentelor de specialitate. Dovada achitării taxei se va depune odată cu cererea. Nivelurile taxelor speciale si a altor taxe locale pentru anul 2023, respectiv stabilirea cotelor aditionale in conformitate cu art. 489 alin. (1) si (2) din Legea 227/2015, vor fi stabilite prin hotarare anuala a Consiliului local privind impozitele si taxele locale.

CAPITOLUL IX TAXE LOCALE

Art. 33. - Alte taxe locale

(1) Consiliile locale, pot institui taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si altele asemenea.

(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator.

(3) Taxele prevazute la alin. (1) si (2) se calculeaza si se platesc in conformitate cu procedurile aprobate de autoritatile deliberative interesate.

(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum **de 585,00 lei** si poate fi majorata prin hotarare a consiliului local, fara ca majorarea sa poata depasi 50% din aceasta valoare. Taxa se face venit la bugetul local.

(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, consiliul local stabileste o taxa de **37,00 lei**.

(6) **Taxa pentru inchirierea caminului cultural** in vederea organizarii de nunti , botezuri, baluri, discoteci se stabileste in suma **de 564,00 lei/zi**.

(7) **Taxa pentru inchirierea caminului cultural** in vederea organizarii de alte activitati decat cele mentionate la alin. (6), se stabileste in suma **de 5 lei/ora**.

Alte taxe locale.

1. Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice

Alte taxe	Niveluri stabilite pentru anul 2023
	Taxa, în lei
1. Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice - activități economice diverse	3 lei/mp/zi
2. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice pe perioada desfășurării bălciului anual	5 lei/mp/zi
5. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice de către vânzătorii ambulanți	33 lei/zi
6. Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice cu panouri publicitare fixe și mobile, casete publicitare, bannere, standuri de prezentare și altele asemenea	2 lei/mp/zi

Art.34 . - Contracte de fiducie

În cazul persoanelor fizice și juridice care încheie contracte de fiducie conform [Codului civil](#), impozitele și taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operațiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operațiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

CAPITOLUL X

Art. 35. Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale

1. Autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, urbanistice precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10), lit. b).

Art. 36. Indexarea impozitelor și taxelor locale

1. În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/ taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor Publice, pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, se va utiliza rata inflației de 5,1 %.

¹ Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art. 18 alin. (5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 199/62/Ce de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

2. Sumele indexate conform alin. (1) și (1¹) se aprobă prin hotărâre a consiliului local.

CAPITOLUL XI.

SANȚIUNI – PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE

Art. 37. - Sanctiuni

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

(2) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost savarsite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) și (13), art. 466 alin. (2), (5) și alin. (7) lit. c), alin. (9) și (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) și alin. (6) lit. b) și c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) și art. 483 alin. (2).

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 70 lei la 279 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 279 de lei la 696 de lei
LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE	
Art. 493 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) se majorează cu 300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 280 de lei la 1.116 lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1.116 lei la 2.784 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

privind impozitele si taxele locale pe anul 2023

I. FACILITATI FISCALE

Facilitati pentru persoane fizice

1. Impozitul pe cladiri , conform art. 4, alin.(1), lit. (r), (s), (t) nu se aplica pentru:

- a) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si art.5 alin.(1) – (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza.
- c) Cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;
- d) Prin exceptie de la prevederile art. 4, alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe cladiri, stabilita conform alin.(1) lit. t) in cazul persoanelor cu handicap temporar , care detin un certificat de handicap revizibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

2. Impozitul pe teren , conform art. 12, alin.(1), lit. (r), (s), (t) nu se aplica pentru:

- a) Terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietat sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;
- b) Terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si art.5 alin.(1) – (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza;
- c) Terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate.
- d) Prin exceptie de la prevederile art. 12 alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe teren, stabilita conform alin. (1) lit. t) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.
- e) Terenurile afectate de calamitati naturale , pentru o perioada de pana la 5 ani.

3. Impozitul pe mijloacele de transport, conform art. 17, alin.(1), lit. (a), (b), (c) nu se aplica pentru:

- a) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului;

b) Terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si art.5 alin.(1) – (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza;

c) Mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate in proprietatea sau coproprietatea reprezentantilor legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului.

4. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor nu se aplica pentru :

a) Certificatele , avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) Certificatele , avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

5. Taxa speciala de salubritate nu se aplica pentru urmatoarele categorii de persoane fizice :

a) veterani de razboi, vaduve de razboi si vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) persoanele prevazute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri;

c) persoanele cu handicap grav sau accentuat si persoanele incadrate in gradul I de invaliditate;

d) persoanele beneficiare ale Legii 416/2001;

e) persoane fara venituri.

Consiliul local poate acorda scutiri sau reduceri la plata taxei speciale de salubritate SIMDS, conform prevederilor actelor normative in vigoare.

Facilitatile fiscale se acorda beneficiarilor acestora incepand cu luna urmatoare lunii in care a fost depusa cererea impreuna cu documentele justificative.

In cazuri de deces, taxa speciala de salubritate va fi sistata incepand cu data de intai a lunii urmatoare. Sistarea obligatiei de plata se face pe baza de cerere insotita de documente justificative.

Persoanele fizice beneficiare de facilitati fiscale/ scutiri de la plata taxei speciale de salubritate se stabilesc prin hotararea consiliului local , sumele aferente urmand a fi suportate din bugetul local al unitatii administrativ teritoriale.

Taxa speciala de salubritate SIMDS se datoreaza anual cu termen de plata trimestrial, pana in ultima zi a fiecarui trimestru.

Neplata taxei la termenele stabilite, respectiv intarzierea de plata, atrage dupa sine calculul si plata majorarilor de intarziere de 0,1 % pe zi.

Persoanele fizice care achita anticipat si integral taxa speciala de salubritate SIMDS pana la data de 31 martie a anului respectiv pentru anul in curs, beneficiaza de o reducere/ bonificatie de 5 % din valoarea totala a taxei.

Taxa speciala de salubritate SIMDS platita in plus se compenseaza sau se restituie, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data depunerii cererii formulata in acest sens.

Facilitati pentru persoanele juridice :

1. Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, impozitul asupra mijloacelor de transport, taxa pentru eliberarea certificatelor avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe locale nu se aplica :

a) Oricarei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;

b) Fundatiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a intretine,

dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

c) Organizatiilor care au ca unica activitate acordare gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire , ingrijire sociala si medicala, asistenta , ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate.

d) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice ;

e) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestare de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 %.

MENTIUNE :

Persoana care solicita scutire de la plata impozitului pe cladiri, impozitului pe teren sau mijlocul de transport are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

Instiintarea organului fiscal se face in 30 zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/ taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 4. alin.(1), art.12 alin. (1) si art.17 alin.(1), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31 martie, inclusiv.

In vederea stabilirii impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2023, se stabilesc urmatoarele reguli:

a) Persoanele fizice care la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior au in proprietate cladiri nerezidentiale sau cladiri cu destinatie mixta au obligatia sa depuna declaratii pana la data de 31 martie , inclusiv, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finantelor publice si al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, in termen de 60 zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, a prezentului cod;

b) Persoanele juridice au obligatia sa depuna declaratii privind cladirile pe care le detin in proprietate la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, destinatia si valoarea impozabila a acestora, pana la data de 31 martie , inclusiv.

c) Persoanele fizice si persoanele juridice care la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior detin mijloace de transport radiate din circulatie conform prevederilor legale din domeniul circulatiei pe drumurile publice au obligatia sa depuna o declaratie in acest sens, insotita de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale administratiei publice locale , pana la data de 31 martie , inclusiv.