

PROCES - VERBAL

Judetul VASLUI (*)	Registrul de evidenta Nr. 2490 din 12.04.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA GAGESTI (*)	

Încheiat astăzi **12.04.2022**, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dl. **MELINTE STEFAN, MELINTE EMIL, NEGRU CATINCA, MELINTE MANOLE si MANOLACHE ARISTITA**, pentru suprafața de **0.77 ha** a domnului **S.C. INTERAGROALIMENT S.R.L.**, ce are calitate de **Preemptor de rangul 2**, comunicare de acceptare înregistrată la nr. **2488/12.04.2022**.

Subsemnata **GUTU ALEXANDRA-IULIANA**, Consilier Asistent, în cadrul primăriei comunei **GAGESTI**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr.159/21.05.2019, a primarului comunei **GAGESTI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei **2487/12.04.2022**, am procedat, astăzi, **12.04.2022**, orele **11:28**, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei **GAGESTI**, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului **S.C. INTERAGROALIMENT S.R.L.**, ce are calitate de Preemptor de rangul 2 înregistrată la nr. **2488/12.04.2022**;
- Lista preemtorilor nr.**2489/12.04.2022** pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **MELINTE STEFAN, MELINTE EMIL, NEGRU CATINCA, MELINTE MANOLE si MANOLACHE ARISTITA**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **GAGESTI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului **VASLUI** și Agenției Domeniilor Statului **VASLUI**.

Funcție: *Consilier Asistent*

Nume și prenume: **GUTU ALEXANDRA-IULIANA**

Semnatura



Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 2489 din 12.04.2022 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 1/08.02.2022 depuse de **MELINTE STEFAN, MELINTE FMIL, NEGRU CATINCA, MELINTE MANOLE si MANOLACHE ARISTITA** in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	S.C. INTERAGROALIMENT S.R.L.	Localitatea Filipesti, comuna Bogdanesti, judetul Bacau

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CHIRCIU GHERASIM	
2.	LEFTER LIGA	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
STUPU COSTICĂ
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

CONSILIER ASISTENT,
GUTU ALEXANDRA-IULIANA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

ANEXA Nr. 1E
la normele metodologice

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate
juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta . 2488 din 12.04.2022 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) Gagesti	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) GUTU ALEXANDRA-IULIANA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata, CÎRCIU FLORINA - SIMINA, domiciliata in Municipiul Onești, Bulevardul Oituz județul Bacău, telefon 0234 322 165, act de identitate CI seria numărul eliberată de SPCLEP ONEȘTI la data de 20.03.2019, cod numeric personal , în calitate de ADMINISTRATOR, prin CHIRILA GEORGIANA, conform Deciziei Asociatului Unic al SC INTERAGROALIMENT SRL NR 13/08.04.2022
2. (*) pentru: SC INTERAGROALIMENT SRL avand numar de ordine in registrul comerțului J 04/850/1994 cod unic de înregistrare RO 5845723
2. (*) cu sediul in: localitatea Filipești, comuna Bogdănești, județul Bacău, codul poștal 607071, telefon 0234 322 165, e-mail office@grup-serban.ro, website : www.grup-serban.ro

prin prezenta îmi exprim intenția de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol in suprafață de 0.77 ha, identificat cu număr cadastral 71492 , înscris in cartea funciara nr.71492 a localității GAGEȘTI, făcuta de Melinte Stefan, Melinte Emil, Negru Catinca, Melinte Manole, Manolache Aristita și afișată în data de 08.02.2022 la sediul Primăriei GAGEȘTI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 9240 (nouamiidouasutepatruzeci) lei. Prețul se va scrie în cifre și litere.)

In susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie certificat de înregistrare emis de Oficiul Comerțului Bacău serie B nr.1391462 din 23.06.2008
2. Copie certificat constatator emis de ORC Bacau nr. 790937/21.10.2021
3. Decizia Asociatului Unic al SC INTERAGROALIMENT SRL nr 13/08.04.2022
4. Copie CI Imputernicit
5. Adeverinta Emisa de SEP Onești nr.517281/19.03.2021
6. Copie CI administrator
7. Copie Contract de arendare nr.33 din data de 12.04.2021 înregistrat la CL Gagesti

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,

SC INTERAGROALIMENT SRL prin administrator
CIRCIU FLORINA - SIMINA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

....

Data 12.04.2022

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana/sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.