

### PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea inchirierii, prin atribuire directa , a suprafetei de 245,0653 ha ha pajisti permanente, proprietate privata a comunei Gagesti, judetul Vaslui

#### Avand in vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești în calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 65 /25.08.2017 privind inventarierea pasunii comunale in inventarul domeniului privat al comunei Gagesti, judetul Vaslui ;

#### În conformitate cu prevederile :

- art.9 alin.(2) si (3), art.20 pct.4 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

- art.4 si art.6 alin.(1) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G nr. 1064/2013 , cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al incarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste;

-dispozitiilor art.362 alin.(1) ) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu completările ulterioare;

- în temeiul art. art.129 alin.(2) lit.,,c”,alin.(6) lit.,,b”, art.139 alin.(3)lit.,,g” , art. 196 alin.(1) lit.,,a” , din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu completările ulterioare

**Consiliul local al comunei Gagesti, judetul Vaslui, intrunit in sedinta ordinara**

#### HOTARASTE:

**Art.1.** (1) Se aprobă inchirierea, prin atribuire directa, a suprafetei de 245,0653 ha pajisti permanente, proprietate privata a comunei Gagesti, disponibila, ramasa nealocata , identificata in anexa nr.1 la prezenta hotarare.

(2) Inchirierea prin atribuire directa se face in baza cererilor crescatorilor de animale persoane fizice si/sau juridice care au animalele inscrise in Registrul national al exploatatilor (R.N.E.), membri ai colectivitatii locale, care au domiciliul sau sediul social in comuna Gagesti, judetul Vaslui.

**Art.2.** Se aproba Procedura pentru inchirierea prin atribuire directa a suprafetei de 268,1125 ha ha pajisti permanente, prevazuta in anexa nr.2 la prezenta hotarare.

**Art.3.** Pretul de pornire pentru inchirierea pajistii este cel rezultat din Rapoartele de evaluare, aprobate de consiliul local, in functie de categoria pasunii.

**Art.4.** Durata inchirierii este de 7(șapte) ani, incepand cu la data semnării contractului.

**Art.5.** Se împuternicește primarul comunei Gagesti, judetul Vaslui, sa semneze, in numele si pentru comuna Gagesti, contractele de inchiriere cu noii locatari, inclusiv actele aditionale ale acestora in conditiile legale cand se impune aceasta situatie in derularea contractului.

**Art.6.(1)** Se desemnează reprezentanti ai Consiliului Local al comunei Gagesti, membri în Comisia de evaluare a cererilor depuse pentru inchirierea pajistii , domnul/ doamna \_\_\_\_\_ si domnul/doamna \_\_\_\_\_.

(2) Se desemnează reprezentanti ai Consiliului Local al comunei Gagesti, membri în Comisia de solutionare a contestatiilor formulate cu privire la modul de atribuire a pajistii , domnul/doamna \_\_\_\_\_ si domnul/doamna \_\_\_\_\_.

**Art. 7.**Comisiile de evaluare si solutionare a contestatiilor, formate din 5 membri,se vor constitui prin dispoziția Primarului.

**Art.8.** Anexele nr.1 și 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.9.** Impotriva prezentei hotarari persoanele interesate se pot adresa instantei de contencios administrativ in conditiile Legii nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.10.** Prezenta hotărâre se comunică, in termen legal, prin grija secretarului comunei, Instituției Prefectului –judetul Vaslui, Primarului comunei Gagesti și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei si publicare pe pagina de internet [www.primaria-gagesti-vaslui.ro](http://www.primaria-gagesti-vaslui.ro).

Gagesti, 21 ianuarie 2022

INIȚIATOR,  
Primar,  
ec. COSTICĂ ȘTUPU



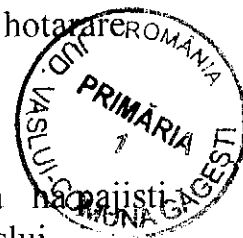
Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei Găgești,  
Gabriela Tăbăcaru



**TABEL**

Privind pajistea permanenta supusa inchirierii in anul 2022

Nr. Crt.	Adresa imobilului	Suprafata totală -mp-	Nr. Cadastral	Suprafată disponibilă -mp-
	T56 P1150 U.A.T. GAGESTI	300768	70972	300768
	T53,55 P1104,1106,1132,1107,1108,1109 U.A.T. GAGESTI	260000	71617 71609	194700
	T34,37 P748,788 U.A.T. GAGESTI	120000	70929	3000
	T45 P934 U.A.T. GAGESTI	280000		280000
	T44 P913,941 U.A.T. GAGESTI	240000		240000
	T44 P913 U.A.T. GAGESTI	60500		60500
	T48 P962 U.A.T. GAGESTI	88000	70999	88000
	T48 P962 U.A.T. GAGESTI	56533	70998	56533
	T8 P262,292,323,321,328,335,336,316,329 U.A.T. GAGESTI	1584841		797500
	T7 P48,52, 53,54,55 U.A.T. MURGENI	166000	72019	166000
	T7 P48,52, 53,54,55 U.A.T. MURGENI	10000	72020	10000
	T3 P11,15,16,17, U.A.T. MURGENI	234152	72224	234152
	T5 P30 U.A.T. MURGENI	19500	72223	19500
	<b>TOTAL</b>	<b>3420294</b>		<b>2450653</b>



## PROCEDURA

privind închirierea, prin atribuire directă, a suprafeței de 245,0653 ha pășistii permanente, proprietate privată a comunei Găgești, județul Vaslui

## CAPITOLUL I – INFORMATII GENERALE, SCOPUL SI OBIECTUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA

1.1. Pășistea care urmează a fi închiriată, prin atribuire directă, în suprafața de 245,0653 ha este proprietatea privată a comunei Găgești și este situată în extravilanul localităților din comuna Găgești, județul Vaslui.

1.2. Închirierea prin atribuire directă se face în vederea pășunatului bovinelor, ovinelor și caprinelor.

1.3. Scopul închirierii prin atribuire directă îl constituie punerea în valoare a pășistii cât mai eficient, soluționarea și gestionarea pășistii în interesul colectivității locale pe criterii obiective și nediscriminatorii.

## CAPITOLUL II –PROCEDURA DE ATRIBUIRE

2.1. Procedura de atribuire a pășistii este atribuirea directă, conform art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. La procedura de atribuire directă pot participa persoane fizice, juridice, asociații legal constituite ale crescătorilor de animale care au animalele înscrise în Registrul național al exploatațiilor (R.N.E.), membri ai colectivității locale, care au domiciliul sau sediul social în comuna Găgești, județul Vaslui și care nu au datorii față de bugetul local. Prioritate au persoanele fizice și juridice care nu au alte contracte de concesiune/închiriere, valabile, încheiate cu comuna Găgești, în vederea pășunatului.

2.3. Închirierea prin atribuire directă se face în baza cererilor crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice, depuse la Primăria comunei Găgești, însoțite de următoarele documente:

### Persoane fizice :

- copie act de identitate ;
- dovada achitării la zi a obligațiilor fiscale către bugetul local (certificat fiscal);
- copie a cardului de exploatare din Registrul Național al Exploatațiilor și /sau adeverința de la medicul veterinar privind numărul cardului de exploatare;
- acte doveditoare pentru animalele deținute, respectiv :lista cu numerele de crotalii pentru animalele deținute eliberată de medicul veterinar ; copii ale fișelor de identificare pentru ovine și caprine și/ sau lista cu numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate ;
- adeverința de la registrul agricol din care rezultă numărul de animale deținut ;
- declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM pentru suprafața solicitată.

### Persoane juridice

- copie statut, act constitutiv privind obiectul de activitate : creșterea animalelor ;
- dovada achitării la zi a obligațiilor fiscale către bugetul local (certificat fiscal);

-dovada înregistrării persoanei juridice în Registrul National al Exploatațiilor –copie a cardului de exploatație și /sau adeverință de la medicul veterinar cu numărul cardului de exploatație;

-în cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație cu personalitate juridică se va prezenta lista și copiile cardurilor de exploatație din Registrul National al Exploatațiilor a membrilor asociației și /sau adeverință de la medicul veterinar privind numărul cardului de exploatație;

-copie Certificat de înscriere în registrul Asociațiilor și Fundațiilor, după caz ;

-copie certificat unic de înregistrare ;

-copie act de identitate reprezentant legal ;

-acte doveditoare pentru animalele deținute, respectiv :lista cu numerele de crotalii pentru animalele deținute, eliberată de medicul veterinar ; copii ale fișelor de identificare pentru ovine și caprine și/ sau lista cu numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate ;

-adeverința de la registrul agricol din care rezultă numărul de animale deținut ;

-declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM pentru suprafața solicitată ;

- declaratie pe proprie răspundere a reprezentantului legal că nu este în procedura de reorganizare judiciară sau faliment.

2.4. Cererile depuse se vor înregistra în registrul general de corespondență al Primăriei și vor fi înaintate împreună cu documentația atașată Comisiei de evaluare a cererilor.

2.5. (1) Comisia de soluționare a cererilor se va întruni în ședință la data și ora stabilită prin dispoziția primarului, la sediul Primăriei comunei Găgești, pentru a analiza cererile înregistrate și documentele anexate. Comisia va anunța cererile respinse precum și motivele respingerii .

(2) Ședința va începe prin citirea participanților înscriși . Solicitanții vor participa la ședință prezentând actul de identitate și eventualele procuri în cazul mandatărilor.

(3) În situația în care pe un lot sunt mai multe solicitări, Comisia de soluționare a cererilor va aplica regula dialogului competitiv și va desemna câștigător ofertantul care oferă prețul cel mai mare.

(4) Prețul de pornire pentru închirierea pajistii este cel stabilit în raportul de evaluare în funcție de calitatea pajistii. Strigarile se vor face de către președintele comisiei, adjudecarea făcându-se în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

Pasul între strigări fiind de 5% din prețul de pornire.

2.6. Atribuirea concesiunii se face dacă se îndeplinesc condițiile de calificare , asigurându-se încărcătura minimă de 0,3 UVM /ha până la încărcătura maximă de 1UVM /ha., calculată conform Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste.

#### **Coefficientii de conversie a animalelor erbivore în Unități Vite Mari(UVM):**

Categoria de animale	Coefficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Pentru a calcula încărcătura de animale necesară pe hectar se înmulțește numărul de animale care pasunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul rezultat se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pasunat.

2.7. Desfasurarea sedintei si deciziile Comisiei de evaluare si solutionare a cererilor se vor consemna intr-un proces verbal semnat de toti membrii comisiei.

### **CAPITOLUL III – CONDITII DE MEDIU**

3.1. Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

### **CAPITOLUL IV- NIVELUL CHIRIEI**

4.1. Pretul chiriei se stabileste conform Rapoartelor de evaluare, aprobate de consiliul local, in functie de categoria pajistii la care se adauga impozitul pe terenul ce face obiectul contractului de inchiriere , conform Codului fiscal si H.C.L. Gagesti.

4.2. Chiria se va indexa anual in functie de indicele inflatiei aferent anului fiscal respectiv.

4.3. Chiria stabilita conform Rapoartelor de evaluare se aplică până la aprobarea amenajamentului pastoral .

### **CAPITOLUL V- DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE**

5.1. Durata contractului de inchiriere este de 7 ani.

5.2. Subînchirierea sau cesionarea pajistii de catre locatar este interzisă .

### **CAPITOLUL VI- CONDITII PRIVIND EXPLOATAREA PAJISTII**

6.1. Perioada de pasunat a animalelor este cuprinsa intre 25.04. - 05.12. a fiecarui an. În perioada 06 decembrie – 24 aprilie pășunatul este interzis, conform art.24 alin.(1) lit.,c” din Legea vanatorii si a protectiei fondului cinegetic nr. 407 /2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

6.2. Organizarea pasunatului se va face pe specii de animale: bovine, ovine si caprine.

6.3. Chiriasii vor efectua anual lucrari de fertilizare si intretinere a pajistii.

6.4. Anual, pana la data de 1 februarie, sa depuna , la Compartimentul Registrul agricol, declaratie pe propria raspundere privind efectivul de animale scoase la pasunat si adeverinta eliberata de medicul veterinar privind codul de exploatare si numarul de animale detinute pentru verificarea incarcaturii de animale/ha.

6.5. Nerespectarea perioadei de pasunat, nerespectarea incarcaturii de animale / ha( minim 0,3UVM/ha si maxim 1,0 UVM /ha), neefectuarea lucrarilor de fertilizare si de intretinere a pajistii , nerespectarea depunerii declaratiei si adeverintei pana cel târziu la data de 01 februarie a anului in curs, inregistrarea debitelor restante de catre locatari, da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, cu notificarea prealabila a locatarului.

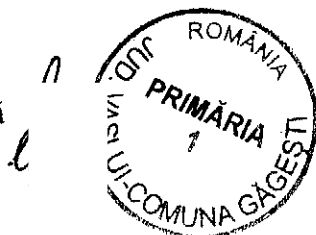
### **CAPITOLUL VII- DISPOZITII FINALE**

7.1. Modul de plata al chiriei și clauzele speciale se vor stabili prin contractul de inchiriere.

7.2. Dupa aprobarea de catre consiliul local al amenajamentului pastoral , contractele de inchiriere se vor modifica prin acte aditionale care vor cuprinde amenajamentul pastoral si conditiile speciale de indeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

7.3. Contractele de inchiriere și procesele verbale de predare – primire a suprafetei de pajiste se vor incheia in termen de 20 de zile calendaristice de la data solutionarii cererilor. Nerespectarea acestui termen din vina locatarului, conduce la pierderea inchirierii.

Initiator,  
Primar,  
ec. Stupu Costică



Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei Gagesti,  
Tabacaru Gabriela