

HOTĂRÂREA Nr. 12/28.01.2022

privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a suprafeței de 245,0653 ha ha pajisti permanente, proprietate privată a comunei Gagești, județul Vaslui

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești în calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 65 /25.08.2017 privind inventarierea pasunii comunale în inventarul domeniului privat al comunei Gagești, județul Vaslui ;

În conformitate cu prevederile :

- art.9 alin.(2) și (3), art.20 pct.4 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- art.4 și art.6 alin.(1) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G nr. 1064/2013 , cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;
- dispozițiilor art.362 alin.(1)) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu completările ulterioare;
- în temeiul art. art.129 alin.(2) lit.,,c”,alin.(6) lit.,,b”, art.139 alin.(3)lit.,,g” , art. 196 alin.(1) lit.,,a”, din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu completările ulterioare

Consiliul local al comunei Gagești, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea, prin atribuire directă, a suprafeței de 245,0653 ha pajisti permanente, proprietate privată a comunei Gagești, disponibilă, ramasă nealocată , identificată în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Închirierea prin atribuire directă se face în baza cererilor crescătorilor de animale persoane fizice și/sau juridice care au animalele înscrise în Registrul național al exploatareilor (R.N.E.), membri ai colectivității locale, care au domiciliul sau sediul social în comuna Gagești, județul Vaslui.

Art.2. Se aprobă Procedura pentru închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 268,1125 ha ha pajisti permanente, prevăzută în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Pretul de pornire pentru închirierea pajistii este cel rezultat din Rapoartele de evaluare, aprobate de consiliul local, în funcție de categoria pasunii.

Art. 4. Durata închirierii este de 7(șapte) ani, începând cu la data semnării contractului.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Gagești, județul Vaslui, să semneze, în numele și pentru comuna Gagești, contractele de închiriere cu noii locatari, inclusiv actele

aditionale ale acestora in conditiile legale cand se impune aceasta situatie in derularea contractului.

Art.6.(1) Se desemnează reprezentanti ai Consiliului Local al comunei Gagesti, membri în Comisia de evaluare a cererilor, depuse pentru inchirierea pajistii , domnul BUTA MARIAN si domnul GOANȚĂ ALEXANDRU.

(2) Se desemnează reprezentanti ai Consiliului Local al comunei Gagesti, membri în Comisia de solutionare a contestatiilor, formulate cu privire la modul de atribuire a pajistii , domnul BORȘ CORNELIU si domnul SÎRGHI NECULAI.

Art. 7. Comisiile de evaluare si solutionare a contestatiilor, formate din 5 membri, se vor constitui prin dispoziția Primarului.

Art.8. Anexele nr.1și 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Impotriva prezentei hotarari persoanele interesate se pot adresa instantei de contencios administrativ in conditiile Legii nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, in termen legal, prin grija secretarului comunei, Instituției Prefectului –judetul Vaslui, Primarului comunei Gagesti și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei si publicare pe pagina de internet www.primaria-gagesti-vaslui.ro.

GAGESTI, 28 ianuarie 2022

Președinte de ședință,
Consilier,
Sabina-Emacrina BUMBARU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei,
Gabriela TĂBĂCARU

Adoptată astăzi, 28. 01. 2022

Cu un nr. 7 de voturi „pentru” si 2 abtineri din 10 consilieri in functie



TABEL

Privind pajstea permanenta supusa inchirierii in anul 2022

| Nr. Crt. | Adresa imobilului | Suprafata totală -mp- | Nr. Cadastral | Suprafață disponibilă -mp- |
|----------|--|-----------------------|----------------|----------------------------|
| | T56 P1150 U.A.T. GAGESTI | 300768 | 70972 | 300768 |
| | T53,55 P1104,1106,1132,1107,1108,1109 U.A.T. GAGESTI | 260000 | 71617 71609 | 194700 |
| | T34,37 P748,788 U.A.T. GAGESTI | 120000 | 70929 | 3000 |
| | T45 P934 U.A.T. GAGESTI | 280000 | | 280000 |
| | T44 P913,941 U.A.T. GAGESTI | 240000 | | 240000 |
| | T44 P913 U.A.T. GAGESTI | 60500 | | 60500 |
| | T48 P962 U.A.T. GAGESTI | 88000 | 70999 | 88000 |
| | T48 P962 U.A.T. GAGESTI | 56533 | 70998 | 56533 |
| | T8 P262,292,323,321,328,335,336,316,329 U.A.T. GAGESTI | 1584841 | | 797500 |
| | T7 P48,52, 53,54,55 U.A.T. MURGENI | 166000 | 72019 | 166000 |
| | T7 P48,52, 53,54,55 U.A.T. MURGENI | 10000 | 72020 | 10000 |
| | T3 P11,15,16,17, U.A.T. MURGENI | 234152 | 72224 | 234152 |
| | T5 P30 U.A.T. MURGENI | 19500 | 72223 | 19500 |
| | | | | |
| | TOTAL | 3420294 | | 2450653 |



PROCEDURA

privind închirierea, prin atribuire directă, a suprafeței de 245,0653 ha, ha pășisti permanente, proprietate privată a comunei Gagești, județul Vaslui

CAPITOLUL I – INFORMATII GENERALE, SCOPUL SI OBIECTUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA

1.1. Pajistea care urmează a fi închiriată, prin atribuire directă, în suprafața de 245,0653 ha este proprietatea privată a comunei Gagești și este situată în extravilanul localităților din comuna Gagești, județul Vaslui.

1.2. Închirierea prin atribuire directă se face în vederea pășunatului bovinelor, ovinelor și caprinelor.

1.3. Scopul închirierii prin atribuire directă îl constituie punerea în valoare a pajistii cât mai eficient, soluționarea și gestionarea pajistii în interesul colectivității locale pe criterii obiective și nediscriminatorii.

CAPITOLUL II –PROCEDURA DE ATRIBUIRE

2.1. Procedura de atribuire a pajistii este atribuirea directă, conform art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. La procedura de atribuire directă pot participa persoane fizice, juridice, asociații legal constituite ale crescătorilor de animale care au animalele înscrise în Registrul național al exploataților (R.N.E.), membri ai colectivității locale, care au domiciliul sau sediul social în comuna Gagești, județul Vaslui și care nu au datorii față de bugetul local. Prioritate au persoanele fizice și juridice care nu au alte contracte de concesiune/închiriere, valabile, încheiate cu comuna Găgești, în vederea pășunatului.

2.3. Închirierea prin atribuire directă se face în baza cererilor crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice, depuse la Primăria comunei Gagești, însoțite de următoarele documente:

Persoane fizice :

- copie act de identitate ;
- dovada achitării la zi a obligațiilor fiscale către bugetul local (certificat fiscal);
- copie a cardului de exploatare din Registrul Național al Exploataților și /sau adeverința de la medicul veterinar privind numărul cardului de exploatare;
- acte doveditoare pentru animalele deținute, respectiv :lista cu numerele de crotalii pentru animalele deținute eliberată de medicul veterinar ; copii ale fișelor de identificare pentru ovine și caprine și/ sau lista cu numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate ;
- adeverința de la registrul agricol din care rezultă numărul de animale deținut ;
- declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM pentru suprafața solicitată.

Persoane juridice

- copie statut, act constitutiv privind obiectul de activitate : creșterea animalelor ;
- dovada achitării la zi a obligațiilor fiscale către bugetul local (certificat fiscal);

-dovada înregistrării persoanei juridice în Registrul National al Exploatatiilor –copie a cardului de exploatație și /sau adeverință de la medicul veterinar cu numărul cardului de exploatație;

-în cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație cu personalitate juridică se va prezenta lista și copiile cardurilor de exploatație din Registrul National al Exploatatiilor a membrilor asociației și /sau adeverință de la medicul veterinar privind numărul cardului de exploatație;

-copie Certificat de înscriere în registrul Asociațiilor și Fundațiilor, după caz ;

-copie certificat unic de înregistrare ;

-copie act de identitate reprezentant legal ;

-acte doveditoare pentru animalele deținute, respectiv :lista cu numerele de crotalii pentru animalele deținute, eliberată de medicul veterinar ; copii ale fișelor de identificare pentru ovine și caprine și/ sau lista cu numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate ;

-adeverința de la registrul agricol din care rezultă numărul de animale deținut ;

-declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM pentru suprafața solicitată ;

- declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal că nu este în procedura de reorganizare judiciară sau faliment.

2.4. Cererile depuse se vor înregistra în registrul general de corespondență al Primăriei și vor fi înaintate împreună cu documentația atașată Comisiei de evaluare a cererilor.

2.5. (1) Comisia de soluționare a cererilor se va întruni în ședință la data și ora stabilită prin dispoziția primarului, la sediul Primăriei comunei Găgești, pentru a analiza cererile înregistrate și documentele anexate. Comisia va anunța cererile respinse precum și motivele respingerii .

(2) Ședința va începe prin citirea participanților înscriși . Solicitanții vor participa la ședință prezentând actul de identitate și eventualele procuri în cazul mandatărilor.

(3) În situația în care pe un lot sunt mai multe solicitări, Comisia de soluționare a cererilor va aplica regula dialogului competitiv și va desemna câștigător ofertantul care oferă prețul cel mai mare.

(4) Prețul de pornire pentru închirierea pajistii este cel stabilit în raportul de evaluare în funcție de calitatea pajistii. Strigarile se vor face de către președintele comisiei, adjudecarea făcându-se în favoarea ofertantului care la cea din urmă strigare a oferit prețul cel mai mare.

Pasul între strigări fiind de 5% din prețul de pornire.

2.6. Atribuirea concesiunii se face dacă se îndeplinesc condițiile de calificare , asigurându-se încărcătura minimă de 0,3 UVM /ha până la încărcătura maximă de 1UVM /ha., calculată conform Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste.

Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în Unități Vite Mari(UVM):

| Categoria de animale | Coeficientul de conversie | Capete/UVM |
|--|---------------------------|------------|
| Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni | 1,0 | 1,0 |
| Bovine între 6 luni și 2 ani | 0,6 | 1,6 |
| Bovine de mai puțin de 6 luni | 0,4 | 2,5 |
| Ovine | 0,15 | 6,6 |
| Caprine | 0,15 | 6,6 |

Pentru a calcula încărcătura de animale necesară pe hectar se înmulțește numărul de animale care pasunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul rezultat se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pasunat.

2.7. Desfasurarea sedintei si deciziile Comisiei de evaluare si solutionare a cererilor se vor consemna intr-un proces verbal semnat de toti membrii comisiei.

CAPITOLUL III – CONDITII DE MEDIU

3.1. Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

CAPITOLUL IV- NIVELUL CHIRIEI

4.1. Pretul chiriei se stabileste conform Rapoartelor de evaluare, aprobate de consiliul local, in functie de categoria pajistii la care se adauga impozitul pe terenul ce face obiectul contractului de inchiriere , conform Codului fiscal si H.C.L. Gagesti.

4.2. Chiria se va indexa anual in functie de indicele inflatiei aferent anului fiscal respectiv.

4.3. Chiria stabilita conform Rapoartelor de evaluare se aplică până la aprobarea amenajamentului pastoral .

CAPITOLUL V- DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

5.1. Durata contractului de inchiriere este de 7 ani.

5.2 .Subînchirierea sau cesionarea pajistii de catre locatar este interzică .

CAPITOLUL VI- CONDITII PRIVIND EXPLOATAREA PAJISTII

6.1. Perioada de pasunat a animalelor este cuprinsa intre 25.04. - 05.12. a fiecarui an.

În perioada 06 decembrie – 24 aprilie pășunatul este interzis, conform art.24 alin.(1) lit.,,c” din Legea vanatorii si a protectiei fondului cinegetic nr. 407 /2006, cu modificarile si completarile ulterioare.

6.2. Organizarea pasunatului se va face pe specii de animale: bovine, ovine si caprine.

6.3. Chiriasii vor efectua anual lucrari de fertilizare si intretinere a pajistii.

6.4. Anual, pana la data de 1 februarie, sa depuna , la Compartimentul Registrul agricol, declaratie pe propria raspundere privind efectivul de animale scoase la pasunat si adeverinta eliberata de medicul veterinar privind codul de exploatare si numarul de animale detinute pentru verificarea incarcaturii de animale/ha.

6.5. Nerespectarea perioadei de pasunat, nerespectarea incarcaturii de animale / ha(minim 0,3UVM/ha si maxim 1,0 UVM /ha), neefectuarea lucrarilor de fertilizare si de intretinere a pajistii , nerespectarea depunerii declaratiei si adeverintei pana cel târziu la data de 01 februarie a anului in curs, inregistrarea debitelor restante de catre locatari, da dreptul locatorului sa rezilieze unilateral contractul de inchiriere, cu notificarea prealabila a locatarului.

CAPITOLUL VII- DISPOZITII FINALE

7.1. Modul de plata al chiriei și clauzele speciale se vor stabili prin contractul de inchiriere.

7.2. Dupa aprobarea de catre consiliul local al amenajamentului pastoral , contractele de inchiriere se vor modifica prin acte aditionale care vor cuprinde amenajamentul pastoral si conditiile speciale de indeplinire a contractului, cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

7.3. Contractele de inchiriere și procesele verbale de predare – primire a suprafetei de pajiste se vor incheia in termen de 20 de zile calendaristice de la data solutionarii cererilor. Nerespectarea acestui termen din vina locatarului, conduce la pierderea inchirierii.

