

HOTARAREA NR. 85/26.11.2021

privind instrumentarea proiectului „Lucrări de modernizare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Scoala gimnazială ”Ion Artene”, comuna Găgești, județul Vaslui”

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești în calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;
- devizul general al obiectivului de investiții „Lucrări de modernizare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Scoala gimnazială ”Ion Artene”, comuna Găgești, județul Vaslui”;

În conformitate cu prevederile:

- H.G. nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de constructii si amenajari care se supun avizarii si/sau autorizarii privind securitatea la incendiu;
- art.41, 44 alin.(1) si 45 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art.10 din H. G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- în temeiul art.129 , alin.(2) lit.,„b” si „d”, alin.(4) lit.,„d” si alin.(7) lit.,„a”,art.139 alin.(3) lit.,„a”, art. 196 alin.(1) lit.,„a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al comunei Găgești, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. -Se aprobă instrumentarea proiectului „Lucrări de modernizare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Școala gimnazială ”Ion Artene”, comuna Găgești, județul Vaslui”.

Art.2. -Se aprobă indicatorii tehnico-economici cuprinși în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

Art.3. -Valoarea totală a obiectivului de investitie este de 431.239,55 lei, inclusiv TVA, conform Devizului General prevazut in Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă asigurarea și susținerea cheltuielilor aferente proiectului din bugetul local al comunei.

Art.5. Anexele nr.1 si 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. - Primarul comunei Găgești, județul Vaslui, prin Compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7. –Prezenta hotarare se comunica, in termen legal, prin grija secretarului general al comunei, Intitutiei Prefectului- judetul Vaslui, Primarului comunei Gagesti,persoanelor interesate prin afisare la sediul primariei si pe pagina de internet <http://www.primaria-gagesti-vaslui.ro>.

GĂGEȘTI, 26 noiembrie 2021
Președinte de ședință,
Consilier,
Sabina –Emacrina BUMBARU



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Găgești,
Gabriela TĂBĂCARU

Adoptată astăzi, 26.11.2021

Cu un nr. de 9 voturi .. pentru din 10 consilieri in functie.



Anexa nr.1 la H.C.L. nr.85/26.11.2021
privind instrumentarea proiectului „**Lucrări de modernizare în vederea obținerii
autorizației de securitate la incendiu pentru Scoala gimnazială ”Ion Artene”, comuna
Găgești, județul Vaslui**”

Caracteristicile principale si indicatorii tehnico-economici ai obiectivului „Lucrări de modernizare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Scoala gimnazială ”Ion Artene”, comuna Găgești, județul Vaslui”

Elaborator documentație : S.C.PAUL CONSULTING SSM-SU SRL;

Ordonator principal de credite: Primarul comunei Gagesti

Beneficiarul investitiei : COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI

Amplasament: localitatea Găgești, comuna Găgești, județul Vaslui

1.Characteristicile principale ale proiectului:

- Destinația și tipul construcției: civilă învățământ existent;
- Categororia și clasa de importanță: „C” III;
- Arii și volume: -aria construită:563,96 mp;
-aria desfășurată:563,96 mp.;
-volumul construcției: 2.585 mc
- Regim de inaltime: parter;
- Număr maxim de utilizatori:161(elevi, personal didactic si auxiliar)

2. Indicatori tehnico-economici:

- Valoarea totală a investiției (INV) 431.239,55 lei (inclusiv TVA)
- din care:
- Construcții-montaj(C+M): 352.833,63 lei (inclusiv TVA)

3. Alți indicatori specifici :

Finanțarea obiectivului de „**Lucrări de modernizare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu pentru Scoala gimnazială ”Ion Artene”, comuna Găgești, județul Vaslui**” se va realiza din bugetul local al comunei Găgești, județul Vaslui .

TOTAL BUGET: 431.239,55 lei (inclusiv TVA)

INTOCMIT,
Consilier,
CODIȚĂ CĂTĂLIN

Beneficiar: Comuna Gagesti, Judetul Vaslui
 Executant: S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.
 Proiectant: S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU S.R.L.
 Obiectivul: Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru scoala gimnaziala "ION ARTENE"



ANEXA NR. 2 LA H.C.L. NR. 85/26.11.2021.

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	0.000	0.000
	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnica	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	37,700.000	7,163.000	44,863.000
3.5.1	Tema de proiectare	1,000.000	190.000	1,190.000
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.000	0.000	0.000
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	22,000.000	4,180.000	26,180.000
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,700.000	893.000	5,593.000
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	10,000.000	1,900.000	11,900.000
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanta	0.000	0.000	0.000

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		Valoare (cu TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7.2	Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistenta tehnica	9,000.000	1,710.000	10,710.000	
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	4,000.000	760.000	4,760.000	
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2,000.000	380.000	2,380.000	
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,000.000	380.000	2,380.000	
3.8.2	Dirigentie de santier	5,000.000	950.000	5,950.000	
TOTAL CAPITOL 3		46,700.000	8,873.000	55,573.000	

CAPITOL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
4.1	Constructii si instalatii	291,661.284	55,415.644	347,076.928	
4.1.1	2 Rezistenta	65,612.396	12,466.355	78,078.752	
	1 Infrastructura	36,390.110	6,914.121	43,304.231	
	2 Suprastructura	29,222.286	5,552.234	34,774.521	
4.1.2	3 Instalatii	38,983.845	7,406.930	46,390.775	
	1 Instalatii Electrice	12,744.842	2,421.520	15,166.362	
	2 Instalatii Termice	7,547.426	1,434.011	8,981.437	
	3 Instalatii Sanitare	18,691.577	3,551.400	22,242.976	
4.1.3	1 Arhitectura	187,065.043	35,542.358	222,607.402	
	1.1 Tamplarie interioara si exterioara	24,784.344	4,709.025	29,493.369	
	1.3 Sistem pluvial	2,544.337	483.424	3,027.761	
	1.4 Evacuare ape pluviale	4,696.840	892.400	5,589.239	
	1.5 Inchideri si compartimentari	31,858.405	6,053.097	37,911.501	
	1.6 Termosistem fatada	5,436.319	1,032.901	6,469.220	
	1.7 Finisaje fatada	1,663.136	315.996	1,979.132	
	1.8 Pardoseli	4,516.943	858.219	5,375.162	
	1.9 Finisaje pereti	9,071.174	1,723.523	10,794.697	
	1.10 Finisaje tavane	99,276.062	18,862.452	118,138.513	
	1.11 Termoizolatie pardoseala cota 0.00	1,787.667	339.657	2,127.324	
	1.12 Termoizolatie planseu cota 2.90 m	1,429.818	271.665	1,701.483	
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.000	0.000	0.000	
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.000	0.000	0.000	
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	
4.5	Dotari	14,822.000	2,816.180	17,638.180	
4.5.1	1 Arhitectura	14,822.000	2,816.180	17,638.180	
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	
TOTAL CAPITOL 4		306,483.284	58,231.824	364,715.108	

CAPITOL 5
Alte cheltuieli



Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA si Valoare (cu TVA)	
		Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	
5.1	Organizare de santier	4,837.566	919.138	5,756.704	
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	4,837.566	919.138	5,756.704	
5.1.1.1	4 Organizare de santier	4,837.566	919.138	5,756.704	
	1 Organizare de santier	4,837.566	919.138	5,756.704	
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.000	0.000	0.000	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,409.737	0.000	3,409.737	
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	296.499	0.000	296.499	
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	1,482.494	0.000	1,482.494	
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	1,482.494	0.000	1,482.494	
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare (0.05% din C+M)	148.249	0.000	148.249	
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.000	0.000	0.000	
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1,500.000	285.000	1,785.000	
TOTAL CAPITOL 5		9,747.303	1,204.138	10,951.440	

CAPITOL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000

TOTAL Lucrari de modernizare in vederea obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu intru scoala gimnaziala "ION ARTENE"	362,930.587	68,308.962	431,239.549
TOTAL Constructii+Montaj	296,498.850	56,334.782	352,833.632

Beneficiar
Comuna Gagesti, Judetul Vaslui

Proiectant
S.C. PAUL CONSULTING SSM-SU
S.R.L.

Ofertant