

la normele metodologice

(1) - Model -
- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. <u>30</u> din <u>03</u> / <u>11</u> / <u>2021</u> (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) GAGESTI	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>MANOLE ALINA MARIA</u>	

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnatul, **DAVID GACHI-CRISTIAN-LIVIU**, CNP _____ în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria ..nr. _____ eliberat(ă) de S.P.C.E.P. Sector 5, data și locul nașterii 18.06.1961, in Munm.Birlad, județul Vaslui, domiciliat in Mun.Bucuresti, str.Antiaeriana, țara Romania, cetatenia ROMANA, starea civila casatorit;

2. (*)Subsemnata, **DAVID LIDIA-CARMEN-GICA**, CNP _____ în calitate de proprietara, identificata cu C.I. seria ..nr. _____, eliberat(ă) de S.P.C.E.P. Sector 4, data și locul nașterii 08.03.1957, in Munm.Birlad, județul Vaslui, domiciliata in Mun.Bucuresti, str.Gradistea, țara Romania, cetatenia ROMANA, starea civila necasatorita;

3. (***) Prin **CEHAN ILIE**, CNP/CIF _____, in calitate de mandatar conform **Procei Speciale nr.1913/23.09.2021**, localitatea Husi, str. Fundatura Dobrina, _____, judetul Vaslui, cod postal 735100, telefon 0775344177, email cehanterenuriag@yahoo.com;

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv COPROPRIETARI;
- preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendași. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții ARENDAS;
- preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, CIOBANU GHEORGHE, DARIE STERIAN, PIRIUL ELAN;
- preemptori de rang IV: tinerii fermieri
- preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvici "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din

domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.....;

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de **0.2000 ha** situat în extravilanul localității **GAGEȘTI**, identificat cu **număr cadastral 72741**, înscris în cartea funciară nr. **72741 a localității GAGEȘTI**, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: **Nu**;

- terenul este grevat de sarcini: **Nu**;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

Copii Xerox : Titlu de Proprietate, Contract de Partaj-Voluntar, extras de informare, plan cadastral, carte identitate, procura mandatar.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
CEHAN ILIE
(numele și prenumele în clar)
Semnătura

41
Data 3.11.2021

- NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit.

În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.



OFERTA DE VANZARE TEREN

1. (*)Subsemnatul, **DAVID GACHI-CRISTIAN-LIVIU**, CNP _____, în calitate de proprietar, identificat cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de S.P.C.E.P. Sector 5, data și locul nașterii 18.06.1961, în Munm.Birlad, județul Vaslui, domiciliat în Mun.Bucuresti, str.Antiaeriana, _____ țara Romania, cetatenia ROMANA, starea civila casatorit;

2. (*)Subsemnata, **DAVID LIDIA-CARMEN-GICA**, CNP _____ în calitate de proprietara, identificata cu C.I. seria _____ nr. _____, eliberat(ă) de S.P.C.E.P. Sector 4, data și locul nașterii 08.03.1957, în Munm.Birlad, județul Vaslui, domiciliata în Mun.Bucuresti, str.Gradistea, _____ țara Romania, cetatenia ROMANA, starea civila necasatorita;

Avand adresa de comunicare in localitatea Husi, str. Fundatura Dobrina, _____, județul Vaslui, cod postal 735100, telefon 0775344177, vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de **0.2000 ha**, la pretul de **2.800 (douamiioptsute) lei**.

Condițiile de vanzare sunt urmatoarele: plata integral la semnarea contractului de vanzare cumparare.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului:						Catego ria de folosin ta (**)	OBS
	Comuna	Supraf ata (ha (*)	Numar cadastr al (**)	Numar de carte funciar a (**)	Numar tarla/l ot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	GAGEȘTI	0.2000	72741	72741	7	314/12	Arabil	Erbicid
Verificat primarie	x	x	x	x	x	x	x	x

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Imputernicit,

(Numele si Prenumele in clar)

CEHAN ILIE

Semnatura.....

Data: 3-11-2021

PROCES - VERBAL

Judetul VASLUI (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA GAGESTI (*)	Nr. 4814 din 03.11.2021 (*)

Încheiat astăzi 03.11.2021, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/propietarii DAVID GACHI-CRISTIAN-LIVIU si DAVID LIDIA-CARMEN-GICA, precum si a notificărilor preemtorilor cuprinsi in cererea de afisare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul MANOLE ALINA MARIA, inspector, in cadrul primăriei comunei GAGESTI, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.5/10.02.2020, a primarului GAGESTI, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

in baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, si ale art.3 lit.b) si d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinație agricolă si înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat in M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. 30/03.11.2021, am procedat, astăzi, 03.11.2021, orele 12:51, la afișarea la sediul si pe site-ul Primăriei GAGESTI, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/propietarii DAVID GACHI-CRISTIAN-LIVIU si DAVID LIDIA-CARMEN-GICA, pentru suprafața de 0.2000 ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului CIOBANU GHEORGHE nr. 4813 /03.11.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii DAVID GACHI-CRISTIAN-LIVIU si DAVID LIDIA-CARMEN-GICA
- Notificarea preemtorului DARIE STERIAN nr. 4812 /03.11.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii DAVID GACHI-CRISTIAN-LIVIU si DAVID LIDIA-CARMEN-GICA

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, in trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria GAGESTI si celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului VASLUI si Agenției Domeniilor Statului.

Funcție: Consilier Principal

Nume si prenume: Manola Alina-Maria

Semnatura



Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	Nr. 4813 din 03.11.2021 (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta CIOBANU GHEORGHE, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vanzare nr. 30 din data de 03.11.2021, depusa de DAVID GACHI-CRISTIAN-LIVIU; si DAVID LIDIA-CARMEN-GICA, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2000 (ha), nr. cadastral 72741, nr. carte funciara 72741, nr. tarla 7, nr. parcela 314/12, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 2800 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA GAGESTI, judetul VASLUI.

Primar,
STUPU COSTICĂ
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

CONSILIER PRINCIPAL
MANOLE ALINA-MARIA
(numele si prenumele/semnatura)



- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 4812 din 03.11.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **DARIE STERIAN**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vanzare nr. 30 din data de 03.11.2021, depusa de **DAVID GACHI-CRISTIAN-LIVIU**; si **DAVID LIDIA-CARMEN-GICA**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.2000 (ha), nr. cadastral 72741, nr. carte funciara 72741, nr. tarla 7, nr. parcela 314/12, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 2800 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA GAGESTI, judetul VASLUI.

Primar,
STUPU COSTICĂ
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

91
CONSILIER PRINCIPAL,
MANOLE ALINA-MARIA
(numele si prenumele/semnatura)



- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 4811 din 03.11.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 30/03.11.2021 depuse de DAVID GACHI-CRISTIAN-LIVIU si DAVID LIDIA-CARMEN-GICA in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatarii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CIOBANU GHEORGHE	
2.	DARIE STERIAN	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
STUPU COSTICĂ
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

CONSILIER PRINCIPAL
MANOLE ALINA-MARIA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.