

PROCES - VERBAL

Judetul VASLUI (*)	Registrul de evidenta Nr. <u>4763</u> din 01.11.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA GAGESTI (*)	

Încheiat astăzi 01.11.2021, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcută de dl. MIHĂILĂ STEFAN, pentru suprafața de 1.5000 ha a domnului STUPU TRAIAN, ce are calitate de Preemptor de rangul 6, comunicare de acceptare înregistrată la nr. 4724/01.11.2021.

Subsemnatul MANOLE ALINA MARIA, Consilier Principal, în cadrul primăriei comunei GAGESTI, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.5/10.02.2020, a primarului comunei GAGESTI, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei 4723/01.11.2021, am procedat, astăzi, 01.11.2021, orele 13:29, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei GAGESTI, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului STUPU TRAIAN, ce are calitate de Preemptor de rangul 6 înregistrată la nr. 4724/01.11.2021;
- Lista preemtorilor nr. 4762 /01.11.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/proprietarii MIHĂILĂ STEFAN;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei GAGESTI și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului VASLUI și Agenției Domeniilor Statului VASLUI.

Functie: Consilier Principal

Nume și prenume: ROMANOLE ALINA MARIA

Semnatura




Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 4462 din 01.11.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 25/07.10.2021 depuse de MIHĂILĂ STEFAN in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	COSTEA MANOLE	
2.	GUZGAN VASILE	
3.	I.F. STUPU TRAIAN	SAT PEICANI, COMUNA GĂGESTI. JUDETUL VASLUI

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	STUPU TRAIAN	loc.GĂGESTI, SAT PEICANI, COMUNA GĂGESTI, JUDETUL VASLUI

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
STUPU COSTICĂ  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S. /




CONSILIER PRINCIPAL,  
MANOLE ALINA-MARIA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.



- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

### COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/localitatea (*) Vaslui/Găgești	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta <u>4724</u> din <u>01/11/2021</u>
Primaria (*) Comunei Găgești	(zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Alina-Maria Manole	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, STUPU TRAIAN, domiciliat/domiciliata in str. COM. GĂGEȘTI - LOC. PEICANI nr. ...., bl. ...., sc. .... an, judetul/sectorul VASLUI, telefon 0766239619, act de identitate S. I., seria ..... nr. eliberat de SPCLPEP MURGENI la data 15-07-2016, CNP/CIF/CUI in calitate de COMPARĂTOR, prin ..... conform .....

2. (\*) pentru: .....  
avand numar de ordine in registrul comertului ....., cod unic de inregistrare .....

3. (\*) cu sediul in: localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., website .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 15.000 mp ha, identificat cu numar cadastral 70847, in scris in cartea funciara nr. 70847 a localitatii COM. GĂGEȘTI, facuta de MIHAELA ȘTEFAN si afisata in data de 07/10/2021 la sediul Primariei COM. GĂGEȘTI.

Pretul oferit pentru cumparare este de (\*) 16500 (ȘAȘPREZECE MII CINCI AUTELE) lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. COPIE CI .....
2. COPIE DIPLOMĂ 10 CLASE .....
3. COPIE CERTIFICAT CALIFICARE .....
4. COPIE CARTE DE MUNCA .....
5. ADEV. SPCLPEP MURGENI .....
6. ....

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/imputernicit,

.....STU.PV. TRAIAN.....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

.....

L.S.

Data ..01.11.2021.....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.