

HOTARAREA nr.63/23.09.2021

privind aprobarea concesiunii prin atribuire directa a terenului in suprafata de teren 1000 mp, situat in intravilanul localitatii Giurcani, comuna Gagesti, judetul Vaslui, proprietate privata a comunei Gagesti, judetul Vaslui, domnului Nedelcu Dan

Avand in vedere :

- cererea domnului Nedelcu Dan inregistrata cu nr.3749 din 20.08.2021 prin care solicita concesiunea suprafetei de teren de 1000mp, in intravilanul localitatii Giurcani, comuna Gagesti, judetul Vaslui, pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești în calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;
- H.C.L.nr.86/28.11.2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniului privat al comunei Găgești, judetul Vaslui;
- in baza prevederilor art.13 alin.(1), art.15 lit., c”, art.18 lit.,b” art.22 alin.(1) si art.36 alin.(1) si (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- în temeiul art. 129 alin.(2) lit.,c”, alin.(6) lit.,b”, art.139 alin.(3) lit.,g”, art. 196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu completările ulterioare

**Consiliul local al comunei Gagesti, judetul Vaslui, intrunit in sedinta ordinara
HOTARASTE:**

Art. 1. Se aproba concesiunea terenului in suprafata de teren 1000 mp, lot nr.8A , înscris în CF nr. 72424, sub nr. cad.72424, situat în localitatea Giurcani, proprietate privata a comunei Gagesti, judetul Vaslui, prin atribuire directa, domnului Nedelcu Dan, domiciliat în localitatea Giurcani, comuna Gagesti, judetul Vaslui, în scopul construirii unei locuinte proprietate personală.

Art.2. (1)Redevența concesiunii este de 1043lei/an , conform Raportului de evaluare nr. 0623/2021, intocmit de expert evaluator autorizat, atestat ANEVAR , ing. Butuc Lucian, ce se contituie in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2)Redeventa stabilita se va indexa anual in raport cu rata inflatiei si va constitui venit la bugetul local.

Art.3. Beneficiarul concesiunii va achita lunar, la Compartimentul impozite si taxe locale, taxa pe teren, calculat conform Hotararii Consiliului Local privind impozitele si taxele locale.

Art.4. Concesionarul are obligatia de a incepe constructia in termen de 1 (unu) an de la data semnarii contractului de concesiune si de finalizare a acesteia in termenul de valabilitate al autorizatiei de construire, in caz contrar contractul de concesiune va fi reziliat de catre concedent.

Art.5. Durata concesiunii este de 49 ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune.

Art.6. Se imputerniceste Primarul comunei Gagesti , sa semneze in numele si pentru Comuna Gagesti contractul de concesiune cu domnul Nedelcu Dan, inclusiv actele aditionale ale acestuia in conditiile legale cand se impune aceasta situatie in derularea contractului.

Art. 7. -Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.8. Prezenta hotarare poate fi atacata de catre cei interesati la Tribunalul Vaslui- Secția de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de catre Primarul comunei Gagesti, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, in termen legal, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului –judetul Vaslui, Primarului comunei Gagesti, Compartimentului Impozite si taxe locale, Compartimentului Registrul agricol, domnului Nedelcu Dan, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei si publicare pe pagina de internet www.primaria-gagesti-vaslui.ro.

GAGESTI, 23 septembrie 2021

Președinte de ședință,
Consilier,
Marian BUTA

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Găgești,
Gabriela TĂBĂCARU

Adoptată astăzi, 23 .09. 2021

Cu un nr. de 9 voturi „pentru” din 11 consilieri in functie