

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Vaslui / Gagesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria Comunei Gagesti	Nr. ... 24 ... din 04 / 10 / 2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Manole Alina-Maria	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, MIHAELA STEFAN CNP . . . , în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. . . . seria . . . r. . . . , eliberat(ă) de SPC 2EA IASI . . . , data și locul nașterii 29.10.1979 . . . , localitatea DFALAD . . . , județul/tara VASZUI . . .

2. (**) cu domiciliul în: localitatea IASI . . . , str. ALEX. CEL BURLA nr. . . . bl. . . . , sc. . . . , e . . . aș . . . , județul/sectorul IASI . . . , codul poștal . . . , tara ROMANIA . . . , telefon 0773335400 fax . . . , email . . . , cetățenia RO . . . , starea civila . . .

3. (**) reședința în România (daca este cazul):

localitatea . . . , str. . . . nr. . . . , bl. . . . , sc. . . . , et. . . . , ap. . . . , județul/sectorul . . . , codul poștal . . . , telefon . . . , fax . . . , e-mail . . .

4. (***) Prin STUPU CRISTI - FLORIN . . . , CNP/CIF . . . ,

(numele si prenumele)

in calitate de IMPUNTERNICIT . . . , conform PROCURA SPECIALA NA 2610 . . . , localitatea PEICANI . . . , str. PRINCIPALA nr. . . . , bl. . . . , sc. . . . , et. . . . , ap. . . . , județul/sectorul VASZUI . . . , codul poștal . . . , telefon 0763936673 . . . , fax . . . , e-mail . . .

având in vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinație agricola si înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Preemptori de rang I : coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

2. Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii care sunt de cel puțin 5 ani în România

3. Preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, prioritar cu cel mai mare hotar comun / tânăr fermier / din aceeași unitate administrativ-teritorială IF STUPU TRAIAN, ANDRIEȘ VASILE
STOIAN ȘTEFAN

4. Preemptori de rang IV : tinerii fermieri (de până la 40 de ani), cu domiciliul sau reședința în România de cel puțin 1 an, prioritar care desfășoară activități de zootehnie

5. Preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare

6. Preemptori de rang VI : persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine.....

7. Preemptori de rang VII : Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,3000 ha, situat în extravilanul localității GĂGEȘTI identificat cu număr cadastral 71286....., înscris în cartea funciara nr. 71286 a localității GĂGEȘTI care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1. COPIE C.I. PROPRIETAR, CONTRACT DE DONAȚIE NR. 1379/230.017
2. COPIE T.P. NR. 123/46989/29.08.1995
3. CERTIFICAT FISCAL, COPIE C.I. ÎMPUTERNICIT ȘI PROCURĂ
4. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
STELPU CRISTI - FLORIN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 06.10.2021

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calitativ de împuternicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentința/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoana fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoana fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

24/07.10.2021

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MIHAILA STEFAN....., CNP :, având adresa de
 comunicare in: ALEXANDRU CEL BUN....., județul/sectorul IASI....., codul poștal e-mail,
 tel. 0773335600....., vând teren agricol situat in extravilan, in suprafață de 0,3000... (ha), la prețul de 3300..... (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GAGEȘTI VASLUI</u>	<u>0,3000</u>	<u>71286</u>	<u>71286</u>	<u>42</u>	<u>902/45</u>	<u>ARABIZ</u>	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător/Împuternicit,
STUPA CRISTI - FLOREAN
 (numele si prenumele in clar)

Semnătura L.S.

Data 06.10.2021

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 4385 din 07.10.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 27/07.10.2021 depuse de MIHĂILĂ STEFAN in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ANDRIES VASILE	
2.	I.F. STUPU TRAIAN	SAT PEICANI, COMUNA GĂGESTI. JUDETUL VASLUI
3.	STOIAN STEFAN	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

--	--	--

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
STUPU COSTICĂ

(numele si prenumele/semnatura)

L.S.



CONSILIER PRINCIPAL,
MANOLE ALINA-MARIA

(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

PROCES - VERBAL

Judetul VASLUI (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA GAGESTI (*)	Nr. 4389 din 07.10.2021 (*)

Încheiat astăzi 07.10.2021, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/propietarii MIHĂILĂ STEFAN, precum și a notificărilor preemtorilor cuprinși în cererea de afișare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul MANOLE ALINA MARIA, inspector, în cadrul primăriei comunei GAGESTI, persoana desemnata, prin Dispoziția nr.5/10.02.2020, a primarului GAGESTI, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit.b) și d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. 27/07.10.2021, am procedat, astăzi, 07.10.2021, orele 11:28, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei GAGESTI, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/propietarii MIHĂILĂ STEFAN, pentru suprafața de 0.3000 ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului ANDRIES VASILE nr. 4388 /07.10.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii MIHĂILĂ STEFAN
- Notificarea preemtorului I.F. STUPU TRAIAN nr. 4387 /07.10.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii MIHĂILĂ STEFAN
- Notificarea preemtorului STOIAN STEFAN nr. 4386 /07.10.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii MIHĂILĂ STEFAN

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria GAGESTI și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului VASLUI și Agenției Domeniilor Statului.

Funcție: Consilier Principal

Nume și prenume: Manole Alina-Maria

Semnatura



Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 4388 din 07.10.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **ANDRIES VASILE**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. 27 din data de 07.10.2021, depusa de **MIHĂILĂ STEFAN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3000 (ha), nr. cadastral 71286, nr. carte funciara 71286, nr. tarla 42, nr. parcela 902/45, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 3300 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA GAGESTI, judetul VASLUI.

Primar,
STUPU COSTICĂ
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

CONSILIER PRINCIPAL,
MANOLE ALINA-MARIA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr 4387 din 07.10.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta I.F. STUPU TRAIAN, CNP/CIF 21482751 (*), nr. inregistrare F37/146/29.03.2007 (**) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: SAT PEICANI, COMUNA GĂGESTI. JUDETUL VASLUI, codul postal 737257, e-mail stuputraian69@yahoo.com, tel 0766239619,

Oferta de vanzare nr. 27 din data de 07.10.2021, depusa de MIHĂILĂ STEFAN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3000 (ha), nr. cadastral 71286, nr. carte funciara 71286, nr. tarla 42, nr. parcela 902/45, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 3300 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA GAGESTI, judetul VASLUI.

Primar,
STUPU COSTICĂ
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

CONSILIER PRINCIPAL,
MANOLE ALINA-MARIA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 4386 din 07.10.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*)	
COMUNA GAGESTI	

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **STOIAN STEFAN**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. 27 din data de 07.10.2021, depusa de **MIHAILĂ STEFAN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3000 (ha), nr. cadastral 71286, nr. carte funciara 71286, nr. tarla 42, nr. parcela 902/45, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 3300 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA GAGESTI, judetul VASLUI.

Primar,
STUPU COSTICĂ
(numele si prenumele/semnatura)
L.S. //

CONSILIER PRINCIPAL,
MANOLE ALINA-MARIA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.