

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea Vaslui / Gagesti	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidenta
Primăria Comunei Gagesti	Nr. 20 din 04 / 10 / 2021 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Manole Alina-Maria	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar / Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnatul/Subsemnata, MIHAILA STEFAN CNP, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI... seria nr., eliberat(ă) de SPCLEA IASI....., data și locul nașterii 29.10.1979....., localitatea BIRLAD....., județul/tara VASLUI.....
- (**) cu domiciliul în: localitatea IASI....., str. ALEX CEL BUN nr. bl., et., ap. județul/sectorul IASI....., codul poștal, tara ROMANIA telefon 0773335600, fax, email, cetățenia RO....., starea civila
- (**) reședința în România (daca este cazul):
localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail
- (***) Prin STUPU CRISTI-FLORENTIN....., CNP/CIF :
(numele si prenumele)
in calitate de IMPUTERNICIT....., conform PROCURĂ SPECIALĂ NR 26/10....., localitatea PEICANI....., str. PRINCIPALĂ..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul VASLUI, codul poștal, telefon 062936643, fax, e-mail, având in vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinație agricola si înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexata, in termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.
Am cunoștința despre existenta următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Preemptori de rang I : coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv
- Preemptori de rang II : proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii care sunt de cel puțin 5 ani în România
- Preemptori de rang III : proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, prioritar cu cel mai mare hotar comun / tânăr fermier / din aceeași unitate administrativ-teritorială..... I.E. STUPU TRAIAN ANDRIEȘ COSTACHE.....
S.T.O.I.A.N STEFAN.....
- Preemptori de rang IV : tinerii fermieri (de până la 40 de ani), cu domiciliul sau reședința în România de cel puțin 1 an, prioritar care desfășoară activități de zootehnie.....
- Preemptori de rang V : Academia de Științe Agricole și Silvicultură «Gheorghe Ionescu-Șișești» și unitățile de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare.....

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 4339 din 07.10.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 20/07.10.2021 depuse de MIHĂILĂ STEFAN in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ANDRIES COSTACHE	
2.	I.F. STUPU TRAIAN	SAT PEICANI, COMUNA GĂGESTI. JUDETUL VASLUI
3.	STOIAN STEFAN	

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

OFERTA DE VANZARE TEREN

20/07.10.2021

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MIHĂILĂ STEFAN....., CNP:, având adresa de
 comunicare în: B. D. A. Z. E. X. A. N. D. R. U. C. E. L. B. U. N......, județul/sectorul IASI....., codul poștal, e-mail KRYHA27@YAHOO.COM,
 tel. 0773335600....., vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3800 (ha), la prețul de 4180..... (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător	<u>GAGEȘTI VASLUI</u>	<u>0,3800</u>	<u>71256</u>	<u>71256</u>	<u>42</u>	<u>902/15</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primaric ⁴⁾	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
STIPU CRISTI-FLOREAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura ... L.S.

Data 20.10.2021

PROCES - VERBAL

Judetul VASLUI (*)	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA GAGESTI (*)	Nr. 4342 din 07.10.2021 (*)

Încheiat astăzi 07.10.2021, cu ocazia afișării ofertei de vânzare prezentată de proprietarul/propietarii MIHĂILĂ STEFAN, precum și a notificărilor preemtorilor cuprinși în cererea de afișare referitoare la terenul ce urmează a fi înstrăinat.

Subsemnatul MANOLE ALINA MARIA, inspector, în cadrul primăriei comunei GAGESTI, persoana desemnata, prin Dispoziția nr.5/10.02.2020, a primarului GAGESTI, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.6 alin.(2) și art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014-privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agențiilor Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art.3 lit.b) și d) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

ca urmare a cererii nr. 20/07.10.2021, am procedat, astăzi, 07.10.2021, orele 10:13, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei GAGESTI, a următoarelor documente:

- Oferta vânzare teren făcută de proprietarul/propietarii MIHĂILĂ STEFAN, pentru suprafața de 0.3800 ha teren agricol extravilan;
- Notificarea preemtorului ANDRIES COSTACHE nr. 4342 /07.10.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii MIHĂILĂ STEFAN
- Notificarea preemtorului I.F. STUPU TRAIAN nr. 4341 /07.10.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii MIHĂILĂ STEFAN
- Notificarea preemtorului STOIAN STEFAN nr. 4340 /07.10.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii MIHĂILĂ STEFAN

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în trei exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria GAGESTI și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului VASLUI și Agenției Domeniilor Statului.

Funcție: Consilier Principal

Nume și prenume: Manole Alina-Maria

Semnatura

(Handwritten signature)



Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	Nr. 4342 din 07.10.2021 (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **ANDRIES COSTACHE**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vanzare nr. 20 din data de 07.10.2021, depusa de **MIHAILĂ ȘTEFAN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3800 (ha), nr. cadastral 71256, nr. carte funciara 71256, nr. tarla 42, nr. parcela 902/15, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 4180 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA GAGESTI, judetul VASLUI.

Primar,
STUPU COSTICĂ
(numele si prenumele/semnatura)
L.S. //

CONSILIER PRINCIPAL,
MANOLE ALINA-MARIA
(numele si prenumele/semnatura)



- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	Nr. 4341 din 07.10.2021 (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta I.F. STUPU TRAIAN, CNP/CIF 21482751 (*), nr. inregistrare F37/146/29.03.2007 (**) in calitate de preemptor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: SAT PEICANI, COMUNA GĂGESTI. JUDETUL VASLUI, codul postal 737257, e-mail stuputraian69@yahoo.com, tel 0766239619,

Oferta de vanzare nr. 20 din data de 07.10.2021, depusa de MIHĂILĂ STEFAN, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3800 (ha), nr. cadastral 71256, nr. carte funciara 71256, nr. tarla 42, nr. parcela 902/15, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 4180 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA GAGESTI, judetul VASLUI.

Primar,
STUPU COSTICĂ
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

CONSILIER PRINCIPAL,
MANOLE ALINA-MARIA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemptor mentionat in lista preemptorilor.

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	Nr. 4340 din 07.10.2021 (*)

NOTIFICARE PREEMPTORI

In temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostinta **STOIAN STEFAN**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**), in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel,

Oferta de vanzare nr. 20 din data de 07.10.2021, depusa de **MIHAILĂ STEFAN**, privind terenul agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.3800 (ha), nr. cadastral 71256, nr. carte funciara 71256, nr. tarla 42, nr. parcela 902/15, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 4180 (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA GAGESTI, judetul VASLUI.

Primar,
STUPU COSTICĂ
(numele si prenumele/semnatura)
L.S. /

CONSILIER PRINCIPAL
MANOLE ALINA-MARIA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.