

PROCES - VERBAL

Judetul VASLUI (*)	Registrul de evidenta Nr. 3514 din 03.08.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA GAGESTI (*)	

Încheiat astăzi 03.08.2021, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dl. ROSU PETRACHE, pentru suprafața de 0.4800 ha a domnului POPA MARIAN, ce are calitate de Preemptor de rangul 6, comunicare de acceptare înregistrată la nr. 3507/03.08.2021.

Subsemnatul MANOLE ALINA MARIA, Consilier Principal, în cadrul primăriei comunei GAGESTI, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.5/10.02.2020, a primarului comunei GAGESTI, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei 3506/03.08.2021, am procedat, astăzi, 03.08.2021, orele 13:27, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei GAGESTI, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului POPA MARIAN, ce are calitate de Preemptor de rangul 6 înregistrată la nr. 3507/03.08.2021;
- Lista preemtorilor nr. 3513 /03.08.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii ROSU PETRACHE;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei GAGESTI și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului VASLUI și Agenției Domeniilor Statului VASLUI.

Funcție: Consilier Principal

Nume și prenume: MANOLE ALINA MARIA

Semnatura



Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 3513 din 03.08.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 12/28.06.2021 depuse de ROSU PETRACHE in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	GUZGAN VASILE	
2.	ROSU ANITA	
3.	S.C. INTERAGROALIMENT S.R.L.	SAT FILIPESTI, COMUNA BOGDĂNESTI, JUDETUL BACĂU

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	POPA MARIAN	loc.ROSIESTI, SAT GURA IDRICI, COMUNA ROSIESTI, JUDETUL VASLUI

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
STUPU COSTICĂ
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

CONSILIER PRINCIPAL,
MANOLE ALINA-MARIA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vânzare

Județul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de înregistrare a comunicării de acceptare din Registrul de evidență ...3507...din 02/08/2021
Primăria (*)GAGESTI	(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MANOLE ALINA MARIA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă/Stimate domnule primar,

1. (*)Subsemnatul/Subsemnata, POPA MARIAN, CNP în calitate de PREEMTOR, identificat/identificată cu C.I. seria ; nr., data și locul nașterii 10.09.1988, localitatea COM. ROSIESTI, județul/țara VASLUI,
2. (*) cu domiciliul în: localitatea SAT GURA IDRICI, COM. ROSIESTI, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul VASLUI, codul poștal, țara, telefon 0751037838, fax, e-mail, cetățenia ROMANA, starea civilă CASATORIT,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul):localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax, e-mail,
4. (***) prin(numele și prenumele)....., CNP/CIF, în calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul, codul poștal, telefon, fax e-mail, prin prezenta îmi exprim intenția fermă de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol extravilan în suprafață de 0.4800 ha, identificat cu număr cadastral 72703, înscris în cartea funciară nr. 72703, a localității GAGESTI, afișată în data de 28.06.2021, la sediul Primăriei GAGESTI. Prețul oferit pentru cumpărare este de (*)6480 lei, (sasemiipatrusuteoptzeci lei), (Prețul se va scrie în cifre și litere.)În susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. COPIE C.I.;
2. COPIE DIPLOMA DE STUDII;
3. ADEVERINTA EVIDENTA POPULATIEI
- 4.
- 5.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legei nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/Împuternicit,

POPA MARIAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura.....

Data 03 08 2021.....