

JUDETUL VASLUI
COMUNA GAGESTI
NR. 3173 / 07.07.2021

CĂTRE,
AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI

Prin prezenta vă înaintăm comunicarea de acceptare a ofertei înregistrată la nr. 3162/07.07.2021 a S.C. INTERAGROALIMENT S.R.L. privind intenția cumpărării unei suprafețe de teren extravilan oferită spre vânzare de numita IOVU ANTONETA, în suprafața de 0.80 (ha), nr. cadastral 71559, procesul verbal de afisare nr. 3172/07.07.2021, precum și lista preemtorilor nr. 3171 /07.07.2021.

Primar,
COSTICA STUPU
L.S.

Consilier Principal,
ALINA-MARIA MANOLE



Întocmit,
MANOLE ALINA MARIA

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 314 din 07.07.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 7/10.05.2021 depuse de IOVU ANTONETA in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CRACIUN COSTICA	SAT GIURCANI, JUD. VASLUI
2.	S.C. INTERAGROALIMENT S.R.L.	loc.BOGDĂNEȘTI, SAT FILIPEȘTI, COM.BOGDĂNEȘTI, JUD. BACĂU
3.	TURBATU ION	SAT GIURCANI, JUD. VASLUI

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
STUPU COSTICĂ
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

CONSILIER PRINCIPAL,
MANOLE ALINA-MARIA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,
STUPU COSTICĂ
(numele si prenumele/semnatura)
L.S.

CONSILIER PRINCIPAL,
MANOLE ALINA-MARIA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	Nr. 377 din 07.07.2021 (*)

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 7/10.05.2021 depuse de IOVU ANTONETA in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CRACIUN COSTICA	SAT GIURCANI, JUD. VASLUI
2.	S.C. INTERAGROALIMENT S.R.L.	loc.BOGDĂNEȘTI, SAT FILIPEȘTI, COM.BOGDĂNEȘTI, JUD. BACĂU
3.	TURBATU ION	SAT GIURCANI, JUD. VASLUI

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

PROCES - VERBAL

Judetul VASLUI (*)	Registrul de evidenta Nr. 3142 din 07.07.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA GAGESTI (*)	

Încheiat astăzi 07.07.2021, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. IOVU ANTONETA, pentru suprafața de 0.80 ha a doamnei S.C. INTERAGROALIMENT S.R.L., ce are calitate de Preemptor de rangul 3, comunicare de acceptare înregistrată la nr. 3162/07.07.2021:

Subsemnatul MANOLE ALINA MARIA, Consilier Principal, în cadrul primăriei comunei GAGESTI, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.5/10.02.2020, a primarului comunei GAGESTI, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei 3161/07.07.2021, am procedat, astăzi, 07.07.2021, orele 14:23, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei GAGESTI, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului S.C. INTERAGROALIMENT S.R.L., ce are calitate de Preemptor de rangul 3 înregistrată la nr. 3162/07.07.2021;
- Lista preemtorilor nr. **3141** /07.07.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii IOVU ANTONETA;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei GAGESTI și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului VASLUI și Agenției Domeniilor Statului VASLUI.

Functie: Consilier Principal

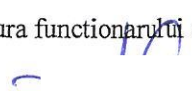
Nume și Prenume: MANOLE ALINA MARIA

Semnatura



- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

CERERE PENTRU INREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPARARE

Judetul/localitatea (*) Vaslui/Găgești	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 3161 din 07/07/2021 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) Comunei Găgești	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Alina-Maria Manole	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 



Stimata doamna/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, CHIRUKA GEORGIANA domiciliat/domiciliata in str. LAVANDA nr., bl., sc., ap. judetul/sectorul VASLUI, telefon 0232/7627, act de identitate CI, seria .. nr. eliberat de SPELEP BANIA la data 08.10.2013, CNP/CIF/CUI .., in calitate de IMPOTERNICIT, prin DECIZIA conform 26/07/2021.

2. (*) pentru: SC. INTENA GROZARMENT SRL avand numar de ordine in registrul comertului 704/150/1994, cod unic de inregistrare RO5845723,

3. (*) cu sediul in: localitatea FULPEȘTI, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul BACĂU, codul postal, telefon, fax, e-mail, website

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0,80 ha, identificat cu numar cadastral 71559, in scris in cartea funciara nr. 78559 a localitatii GĂGEȘTI, facuta de IOUJ ANTONETA si afisata in data de 10.05.2021, la sediul Primariei GĂGEȘTI.

Pretul oferit pentru cumparare este de (*) 14.900 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:


1. COPIE CERTIFICAT INREGISTRARE;
2. COPIE CERTIFICAT CONSTATATOR;
3. DECIZIA ASOCIATILOR UNICI AL SC. INTENA GROZARMENT SRL;
4. COPIE CI IMPOTERNICIT;
5. ACTIUNEA EMISA DE SEP ONEȘTI;
6. COPIE CI ADMINISTRATOR;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate
juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare in Registrul de evidenta .. 3152 din 07.07.2021 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) Gagesti	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) MANOLE ALINA MARIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

- (*) Subsemnata, CÎRCIU FLORINA - SIMINA, domiciliata in Municipiul Onești, Bulevardul Oituz nr.24, scara B, Ap.17, județul Bacău, telefon 0234 322 165, act de identitate CI seria ZC numărul 386513, eliberată de SPCLEP ONEȘTI la data de 20.03.2019, cod numeric personal 2720328044427, în calitate de ADMINISTRATOR, prin CHIRILA GEORGIANA, conform Deciziei Asociatului Unic al SC INTERAGROALIMENT SRL NR.....26/05.07.2021.....
- (*) pentru: SC INTERAGROALIMENT SRL
avand numar de ordine in registrul comerțului J 04/850/1994 cod unic de inregistrare RO 5845723
- (*) cu sediul in: localitatea Filipești, comuna Bogdănești, județul Bacău, codul poștal 607071, telefon 0234 322 165, e-mail office@grup-serban.ro, website : www.grup-serban.ro

prin prezenta îmi exprim intentia de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol in suprafață de 0.80 ha, identificat cu număr cadastral 71559 , înscris in cartea funciara nr.71559 a localității GAGESTI, făcuta de IOVU ANTONETA și afișată în data de 10.05.2021 la sediul Primăriei GAGESTI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (*) 14.400 (paisprezecemiipatrusute) lei.
Prețul se va scrie în cifre și litere.)

In susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

- Copie certificat de înregistrare emis de Oficiul Comerțului Bacău serie B nr.1391462 din 23.06.2008
- Copie certificat constatator emis de ORC Bacau nr.396388/27.05.2021
- Decizia Asociatului Unic al SC INTERAGROALIMENT SRL nr. 26/05.07.2021.....
- Copie CI Imputernicit
- Adeverinta Emisa de SEP Onești nr.517281/19.03.2021
- Copie CI administrator
- Copie Contract de arendare nr.73 din data de 10.04.2019 înregistrat la CL Gagesti

Cunoscand ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,

SC INTERAGROALIMENT SRL prin administrator
CIRCIU FLORINA - SIMINA
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

...

Data 04.07.2021... L.S.



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/casa centrală/societate cooperativă/cooperativa agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.

DECIZIA ASOCIATULUI UNIC AL S.C. INTERAGROALIMENT S.R.L.
nr. 26 din data de 05.07.2021

Subscrisa:

➤ **S.C. GRUP ȘERBAN HOLDING S.A.**, societate înregistrată cu nr. J4/1556/2018, CUI 40006886, cu sediul în Sat Filipești, Comuna Bogdănești, Strada Principală, Nr. 25, Județ Bacău, reprezentată de Președinte al Consiliului de Administrație - **ȘERBAN LUCIAN NICOLAE**, cetățean român, născut la data de 08.12.1973, domiciliat în FILIPEȘTI, Com. BOGDĂNEȘTI, județul BACĂU, posesor al CI, seria XC numărul 822997, eliberată de SPCLEP ONEȘTI la data de 18.11.2011, cod numeric personal 1731208044446,

în calitate de asociat unic al **S.C. INTERAGROALIMENT S.R.L.**,

În temeiul Legii nr.31/1990 modificată și completată, republicată;

Având în vedere prerogativele stabilite prin actului constitutiv, **am hotărât:**

Art.1. Se aprobă achiziționarea terenului agricol situat în extravilanul comunei Găgești, județul Vaslui, nr. cadastral 71559, nr. carte funciară 71559, nr. tarla 55, nr. parcelă 1136/73, categoria de folosință arabil, în suprafață de 0,80 ha, la prețul de 14.400 lei, conform ofertei de vânzare nr.7 din 10.05.2021 depusă de IOVU ANTONETA la Primăria Găgești, județul Vaslui.

Art.2 Se împuternicește dna CHIRILĂ GEORGIANA, legitimate cu CI seria VS nr. 608201 eliberat de SPCLEP Bîrlad la data de 08.10.2013, CNP 2880616133921, pentru ca în numele meu și în contul societății sus menționate să îndeplinească toate formalitățile necesare la Primăria Comunei Găgești, județul Vaslui, în vederea depunerii și înregistrării Ofertei de cumpărare pentru terenului agricol mai sus descris împreună cu documentele doveditoare conform art.6 alin. 3 din prevăzute de Ordinul 311/2020 311/94/M12/3525 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și să semneze formularele corespunzătoare acestor operațiuni, semnătura sa fiindu-mi opozabilă atât mie cât și terților.

Întocmită astăzi, 05.07.2021, în 4 (patru) exemplare originale valabile sub semnătura privată.

Asociat:

S.C. GRUP ȘERBAN HOLDING S.A.,
Președinte Consiliu de Administrație,
Șerban Lucian Nicolae



ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LANGĂ TRIBUNALUL ..BACĂUJ.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firma: INTERAGROALIMENT S.R.L.

Sediu social: SAT FILIPEȘTI, COMUNA BOGDĂNEȘTI, JUDEȚUL BACĂU

Activitatea principală: Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor) - 0150

Cod Unic de înregistrare: 5845723

din data de: 29.06.1994

Nr. de ordine în registrul comerțului: J04/850/24.05.1994
Data eliberării: 23.06.2008

Seria B Nr. 1391462



DIRECTOR,

Gheorghita PATRICHI



MINISTERUL JUSTIȚIEI

OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI

București, Bd. Unirii nr. 74, Bl. J3B, sector 3; Telefon:+40-21 3160804, Fax:+40-21 3160803; Cod poștal:030837

Website: www.onrc.ro; E-mail: onrc@onrc.ro; Cod de Identificare Fiscala: 14942091;



BRBNB9M23

Nr.: 396388/27.05.2021

Oficiul
National al
Registrului
Comertului

Digitally signed
by Oficiul
National al
Registrului
Comertului
Date: 2021.05.27
10:30:04 +03:00
Reason: Aprobat
Location:

CERTIFICAT CONSTATATOR

În conformitate cu prevederile Legii nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ca urmare a cererii dumneavoastră înregistrată sub nr. 396388 din 27.05.2021, Oficiul Național al Registrului Comerțului certifică informațiile referitoare la

INTERAGROALIMENT SRL

INFORMAȚII DE IDENTIFICARE

Număr de ordine în Registrul Comerțului: J4/850/1994, atribuit în data de 24.05.1994

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRC.J04/850/1994

Cod unic de înregistrare: 5845723

Certificat de înregistrare: B1391462, emis pe data de 18.06.2008 și eliberat la data 23.06.2008

Adresă sediu social: Sat Filipești, Comuna Bogdănești, Județ Bacău

Contacte sediu social: Fax 0234/322165, Adresa de e-mail office@grup-serban.ro; ncserban@yahoo.com;

interagroaliment@yahoo.com, Locație WEB www.grup-serban.ro, telefon: 0234/322165

Contacte firmă: Fax 400234322165, Adresa de e-mail office@grup-serban.ro, Locație WEB www.grup-serban.ro, telefon: 400234322165

Actul de înmatriculare și autorizare: Sentință civilă / Hotărâre judecătorească 288/06.04.94, TRIBUNALUL BACAU

Stare firmă: funcțiune

Forma de organizare : societate cu raspundere limitata

Data ultimei înregistrări în registrul comerțului: 22.12.2020

Durată: nelimitată;

SEDIU SOCIAL

Act sediu: Adeverință primărie, nr. 1347 din data 12.05.2005

Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 12.05.2005.

Durata sediului: nelimitat.

CAPITAL SOCIAL

Capital social subscris: 49784330 LEI , integral vărsat

Număr părți sociale: 4978433

Valoarea unei părți sociale: 10 LEI

Total aport natură: 2918140 LEI

Descriere aport natură total: imobil situat in satul Giurcani, comuna Găgești, județul Vaslui, identificat cu numar cadastral 70609 si înscris in cartea funciara nr. 70609 a U.A.T. Găgești, județul Vaslui, constand in a) suprafața de 41.600 m.p. teren curți-

Raport generat în data de 27.05.2021 : 10:29:30



BRBNB9M23

construcții și b) următoarele construcții: grajduri vaci cu o suprafață construită de 1.849 mp, având nr.cadastral 70609-C1; grajd tineret cu o suprafață construită de 1370 mp, având nr.cadastral 70609-C2; grajd maternitate cu o suprafață construită de 875 mp, având nr.cadastral 70609-C3; instalații preparare furaje cu o suprafață construită de 144 mp, având nr.cadastral 70609-C4; magazie cu o suprafață construită de 190 mp având nr.cadastral 70609-C5; filtru sanitar + CT cu o suprafață construită de 398 mp având nr.cadastral 70609-C6; depozit combustibil cu o suprafață construită la sol 122 mp având nr.cadastral 70609-C7; siloz cu o suprafață construită de 2.400 mp având nr.cadastral 70609-C8; bascula cu o suprafață construită de 48 mp având nr.cadastral 70609-C10; rezervor + stație hidrofor cu o suprafață construită de 30 mp având nr.cadastral 70609-C11; platformă dejecții cu o suprafață construită de 2.064 mp având nr.cadastral 70609-C12, construcții ce se află pe terenul curți-construcții de la punctul a).

ASOCIAȚI PERSOANE JURIDICE

GRUP ȘERBAN HOLDING SA

Calitate: asociat unic

Naționalitate: română

SEDIU SOCIAL: Sat Filipești, Comuna Bogdănești, Strada Principală, Nr. 25, Judet Bacău; Cod poștal: 607071

Nr. de ordine în registrul comerțului: J4/1556/2018

CUI: 40006886

Aport la capital: 49784330 LEI

Aport vărsat total: 49784330 LEI

Aport vărsat în LEI : 49784330 LEI

Aport în natură: 2918140 LEI

Număr părți sociale: 4978433

Cota de participare la beneficii și pierderi: 100% / 100%

ASOCIAȚI PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

REPREZENTANT acționar/asociat/membru (PERSOANĂ JURIDICĂ)

Nu există înregistrări.

ASOCIAT, reprezentant al deținătorilor în comun de părți sociale (PERSOANĂ FIZICĂ)

Nu există înregistrări.

Persoane împuternicite (PERSOANE FIZICE)

SECARĂ ADRIAN-LUCIAN

Calitate: administrator

Funcție: nespecificata

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 26.01.1971, Loc. Onești, Bacău, România

Stare civilă: nedeclarat

Puteri: depline, atât împreună cât și separat, fără drept de semnătură în conturile curente prezente și viitoare ale societății

Data numirii: 18.09.2020

Data expirării mandatului: 18.09.2119

Durată mandat: 99 ani ,

Data depunere specimen semnătură: 22.09.2020

Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

CÎRCIU FLORINA-SIMINA

Raport generat în data de 27.05.2021 : 10:29:30



Calitate: administrator
Funcție: nespecificata
Cetățenie: română
Sex: feminin
Data și locul nașterii: 28.03.1972, Loc. Onești, Bacău, România
Puteri: depline, atât împreună cât și separat, fără drept de semnătură în conturile curente prezente și viitoare ale societății
Data numirii: 04.12.2020
Data expirării mandatului: 04.12.2119
Durată mandat: 99 ani ,
Dată depunere specimen semnătură: 08.12.2020
Temei legal: conf. Legii nr.31/1990

Persoane împuternicite (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

Administratori judiciari / Lichidatori judiciari/ Lichidatori (PERSOANE JURIDICE)

Nu există înregistrări.

CURATOR / CURATOR SPECIAL

Nu există înregistrări.

Cenzori / Auditori PERSOANE JURIDICE

FISCONT SRL

Calitate: auditor

Funcție: nespecificata

Nr. de ordine în RC: J4/149/2001

Sediu: Municipiul Onești, Bulevardul Mărășești, Bloc 2, Scara C, Etaj P, Judet Bacău

Naționalitate: română

Data numirii: 01.02.2018

Data expirării mandatului: 15.05.2019

Durată mandat: 1 ani ,3 luni , 14 zile

Reprezentat prin : NEMȚANU ALEXANDRU

Cetățenie: română

Sex: masculin

Data și locul nașterii: 06.02.1974, Loc. Fălticeni, Suceava, România

Dată numire: 01.02.2018

Cenzori / Auditori PERSOANE FIZICE

Nu există înregistrări.

Activitatea principală

Domeniul de activitate principal: conform codificarii (Ordin 337/2007) Rev. Caen (2)
0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)

FILIALE / SUCURSALE / SUBUNITĂȚI

Nu există înregistrări.

SEDII SECUNDARE / PUNCTE DE LUCRU

Denumire: Punct de lucru

Raport generat în data de 27.05.2021 : 10:29:30



Adresă: Sat Căiuți, Comuna Căiuți, Nr. 470, Judet Bacău
Act sediu: Adeverință primărie, nr. 10393 din data 10.10.2019
Durata sediului: nelimitat.

Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 2315 din data 18.06.2019
Durata sediului: nelimitat.

Denumire: Baza depozitare și condiționare cereale Epureni
Adresă: Sat Epureni, Comuna Epureni, Nr. 377, Judet Vaslui
Act sediu: Adeverință primărie, nr. 376 din data 06.02.2019
Durata sediului: nelimitat.

Act sediu: Proces verbal de licitație, nr. 363 din data 19.12.2018
Durata sediului: nelimitat.

Denumire: Baza depozitare și condiționare cereale Târgu Frumos
Adresă: Loc. Târgu Frumos, Oraș Târgu Frumos, Strada LUNCA BAHLUET, Judet Iași
Act sediu: Contract de închiriere, nr. 97 din data 15.05.2018
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 15.05.2018.
Data expirării dovezii de sediu: 15.05.2028.
Durata sediului: 10 ani.

Denumire: Baza depozitare și condiționare cereale Simila
Adresă: Sat Simila, Comuna Zorleni, Judet Vaslui
Act sediu: Act de dezmembrare, nr. 983 din data 06.04.2017
Durata sediului: nelimitat.

Denumire: Baza depozitare și condiționare cereale Orbeni
Adresă: Sat Orbeni, Comuna Orbeni, Str. BALASTIEREI, Nr. 984, Judet Bacău
Act sediu: Contract de vânzare cumpărare, nr. 406 din data 10.02.2011
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 03.03.2011.
Durata sediului: nelimitat.

Denumire: Punct de lucru
Adresă: Comuna Sascut, Nr. 4, str. Tineretului, Judet Bacău
Act sediu: Certificat, nr. 2 din data 05.02.2020
Durata sediului: nelimitat.

Act sediu: Contract de superficie, nr. 4224 din data 19.11.2019
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 19.11.2019.
Data expirării dovezii de sediu: 19.11.2118.
Durata sediului: 99 ani.



Denumire: Punct de lucru
Adresă: Sat Giurcani, Comuna Găgești, "Ferma Găgești", Judet Vaslui
Act sediu: Contract de închiriere, din data 29.04.2016
Data de început a valabilității pentru dovada de sediu: 29.04.2016.
Data expirării dovezii de sediu: 28.04.2026.
Durata sediului: 9 ani 11 luni 30 zile.

SEDII SI/SAU ACTIVITATI AUTORIZATE CONFORM ART. 15 DIN L359/2004

Tip activitate autorizată: terți

Conform declarației - tip model 3 nr. 65514 din 21.12.2020

Activități desfășurate în afara sediului social și a sediilor secundare (CAEN REV. 2):

0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală

4941 - Transporturi rutiere de mărfuri

4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor

4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioșcuri și piețe al altor produse

Data certificatului constatator: 22.12.2020

Sediul social din: Sat Filipești, Comuna Bogdănești, Judet Bacău

Tip sediu: principal

Tip model declarație: model 3 nr. 13505 din 21.03.2013

Activități la sediu:

1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

5224 - Manipulări

5210 - Depozități

1061 - Fabricarea produselor de morărit

Data certificatului constatator: 25.03.2013

Denumire: Punct de lucru

Sediul secundar din: Sat Căiuți, Comuna Căiuți, Nr. 470, Judet Bacău

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 52984 din 28.09.2020

Activități la sediu:

7219 - Cercetare- dezvoltare în alte științe naturale și inginerie

5224 - Manipulări

5210 - Depozități

Data certificatului constatator: 30.09.2020

Denumire: Baza depozitare și condiționare cereale Epureni

Sediul secundar din: Sat Epureni, Comuna Epureni, Nr. 377, Judet Vaslui

Tip sediu: sediu secundar

Tip model declarație: model 3 nr. 10747 din 11.02.2019

Activități la sediu:

0163 - Activități după recoltare

4941 - Transporturi rutiere de mărfuri

5224 - Manipulări

5210 - Depozități

4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor

4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat

Raport generat în data de 27.05.2021 : 10:29:30



- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate

Data certificatului constatator: 12.02.2019

Denumire: Baza depozitare și condiționare cereale Târgu Frumos
Sediul secundar din: Loc. Târgu Frumos, Oraș Târgu Frumos, Strada LUNCA BAHLUETȚ, Judet Iași
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 21613 din 16.05.2018
Activități la sediu:

- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 5224 - Manipulări
- 5210 - Depozitări
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 0164 - Pregătirea semințelor
- 0163 - Activități după recoltare

Data certificatului constatator: 17.05.2018

Denumire: Baza depozitare și condiționare cereale Simila
Sediul secundar din: Sat Simila, Comuna Zorleni, Judet Vaslui
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 58093 din 13.09.2019

Activități la sediu:

- 5224 - Manipulări
- 5210 - Depozitări
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4799 - Comerț cu amănuntul efectuat în afara magazinelor, standurilor, chioșcurilor și piețelor
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4618 - Intermedieri în comerțul specializat în vânzarea produselor cu caracter specific, n.c.a.
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 0163 - Activități după recoltare

Data certificatului constatator: 16.09.2019

Denumire: Baza depozitare și condiționare cereale Orbeni
Sediul secundar din: Sat Orbeni, Comuna Orbeni, Str. BALASTIEREI, Nr. 984, Judet Bacău
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 38444 din 26.06.2018

Activități la sediu:

- 5224 - Manipulări
- 5210 - Depozitări
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 0164 - Pregătirea semințelor
- 0163 - Activități după recoltare

Raport generat în data de 27.05.2021 : 10:29:30



7120 - Activități de testări și analize tehnice
Data certificatului constatator: 02.07.2018

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Comuna Sascut, Nr. 4, str. Tineretului, Judet Bacău
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 6135 din 12.02.2020
Activități la sediu:
5224 - Manipulări
5210 - Depozitări
Data certificatului constatator: 13.02.2020

Denumire: Punct de lucru
Sediul secundar din: Sat Giurcani, Comuna Găgești, "Ferma Găgești", Judet Vaslui
Tip sediu: sediu secundar
Tip model declarație: model 3 nr. 20576 din 12.05.2016
Activități la sediu:
5224 - Manipulări
5210 - Depozitări
4623 - Comerț cu ridicata al animalelor vii
4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
0164 - Pregătirea semințelor
0163 - Activități după recoltare
0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
0150 - Activități în ferme mixte (cultura vegetală combinată cu creșterea animalelor)
Data certificatului constatator: 13.05.2016

CONCORDAT PREVENTIV

Nu există înregistrări.

FAPTE AFLATE SUB INCIDENTA ART 21. LIT. e-h) din L26/1990

- Urmărire penală:

Nu există înregistrări.

- Dosar penal - trimitere în judecată:

Nu există înregistrări.

- Condamnare penală a firmei:

Nu există înregistrări.

- Dizolvare firmă:

Nu există înregistrări.

- Lichidare firmă:

Nu există înregistrări.

- Insolvență:

Nu există înregistrări.

Raport generat în data de 27.05.2021 : 10:29:30



ALTE MENȚIUNI

Nr. intrare: 55997 din 20.10.2020

Tip menționare: Beneficiari reali

Act asociat: Declarație privind beneficiarii reali

Nr. act: 55997 / 20.10.2020

SITUAȚIA FINANCIARĂ PE ANUL 2020

Nu există înregistrări.

Informațiile sunt eliberate din registrul central computerizat al comerțului, ținut de Oficiul Național al Registrului Comerțului și au la bază comunicarea înregistrărilor efectuate în registrul comerțului ținut de către oficiile registrului comerțului de pe lângă tribunale până la data de 27.05.2021

S-a eliberat prezentul certificat constatator solicitantului FLORIN GRADINARU , fiindu-i necesar la Informare.

Potrivit prevederilor art. 22 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 26/1990 privind registrul comerțului, republicată, cu modificările și completările ulterioare, profesionistul are obligația să solicite înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor prevăzute de lege, în cel mult 15 zile de la data actelor și faptelor supuse obligației de înregistrare. Înregistrarea mențiunilor se poate face și la cererea persoanelor interesate, în termen de cel mult 30 de zile de la data când au cunoscut actul sau faptul supus înregistrării.

În cazul persoanelor împuternicite al căror mandat a expirat, însă profesionistul nu a procedat la înregistrarea în registrul comerțului a mențiunilor corespunzătoare, conform celor de mai sus, acesta va figura în continuare înregistrat în registrul comerțului computerizat, cu calitatea respectivă și cu durata mandatului expirat.

Prezentul document conține date cu caracter personal a căror prelucrare intră sub incidența prevederilor Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE.

Informațiile cu privire la datele cu caracter personal furnizate prin prezentul document pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care au fost solicitate.

Pentru actele înregistrate în registrul comerțului, a căror descriere nu se regăsește în conținutul certificatului constatator/furnizării de informații (de ex., la rubrica „Alte mențiuni”, „Restricții” ș.a.), solicitantul are posibilitatea obținerii de copii/copii certificate după mențiunea respectivă, prin completarea formularului- tip „Cerere - comandă eliberare acte” și cu respectarea dispozițiilor privind datele cu caracter personal.

Contrafacerea prezentului document constituie infracțiune și se pedepsește conform legii.



JUDEȚUL BACĂU
CONSILIUL LOCAL ONEȘTI
SERVICIUL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR ONEȘTI

B-dul Oituz, nr.17 , Cod 601032, Tel. 0234.317.778, Fax 0234.317.777
E-mail: dep@onesti.ro, Operator date caracter personal: 2614

Nr.517281 din 19.03.2021

NESECRET Ex. 1

ADEVERINȚĂ

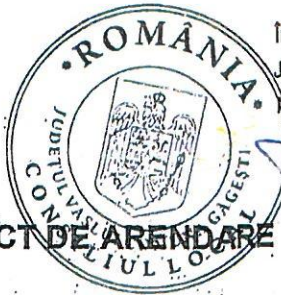
Se adeverește prin prezenta că, născută **Cîrciu Florina-Simina**, fiica lui Ion și Mariana, născută la data de _____ în mun. Onești, jud.Bacău, CNP: _____, posesoare a cărții de identitate, seria _____ numărul _____, eliberată la data de 20.03.2019 de S.P.C. Onești, județul Bacău, figurează în Registrul Național de Evidență a Persoanelor cu domiciliul în mun. Onești, Bd.Oituz, nr. _____ Sc. apt. _____ jud. Bacău din data de 28.03.1972 și până în prezent.

Se eliberează prezenta spre a-i servi în perfectarea unor acte.

Întrucât datele furnizate sunt date cu caracter personal, aveți obligația să asigurați confidențialitatea și protecția lor, urmând ca acestea să fie utilizate exclusiv în scopul declarat.

S-a taxat cu suma de 20 lei, taxă furnizare date, achitată în contul U.A.T. Onești.





CONTRACT DE ARENDARE

CAPITOLUL I. PĂRȚILE CONTRACTULUI

Art.1 Domnul/doamna IOU ANTONETA domiciliat/domicilată în V. ASCU posesor al CI/BI seria..nr.. .., având CNP.. număr de telefon titular/utilizator al dreptului de proprietate, conform titlului de proprietate nr. din sau după caz, conform Hotărârii Judecătorești/Certificatului de moștenitor/Actului de vânzare-cumpărare nr. din 6.09.2011, în calitate de **ARENDATOR** și,

S.C. INTERAGROALIMENT S.R.L., cu sediul în localitatea Filipești, com. Bogdănești, județul Bacău, având nr. de înregistrare la Oficiul Registrului Comerțului Bacău J 04/850/1994 și atribut fiscal RO: 5845723, reprezentată prin domnul SERBAN LUCIAN NICOLAE, în calitate de administrator, în calitate de **ARENDAȘ**, a intervenit prezentul contract de arendare.

CAPITOLUL II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. a). Obiectul contractului constă în arendarea terenului în suprafață de 4.74 ha, situat în extravilanul localității GAGEȘTI județul V. ASCU astfel:

- în tarlăua nr. 55 parcela nr. 1136/23, punctul POPA III în suprafață de 0.80 ha, conform titlului de proprietate nr. având următoarele vecinătăți: N: TUNIAȚU NOU E: DE 1131/1 S: CRACIUN COSTEA V: DE 1139

- în tarlăua nr. 59 parcela nr. 972/77, punctul POPA 5 în suprafață de 0.80 ha, conform titlului de proprietate nr. având următoarele vecinătăți: N: PNCOP NOU E: DE 960/1 S: CRACIUN HAMBIE V: DE 981

- în tarlăua nr. 49 parcela nr. 971/77, punctul POPA 5 în suprafață de 0.66 ha, conform titlului de proprietate nr. având următoarele vecinătăți: N: PNCOP NOU E: DE 972 S: CRACIUN H. V: DE 1169/1

- în tarlăua nr. IT parcela nr. 1166/49, punctul ANCIANA I în suprafață de 0.72 ha, conform titlului de proprietate nr. având următoarele vecinătăți: N: ERMUNATE ERENA E: DCL 1130 S: FRONEA TOADER V: DE 1169/1

- în tarlăua nr. SI parcela nr. 1166/78, punctul ANCIANA I în suprafață de 0.88 ha, conform titlului de proprietate nr. având următoarele vecinătăți: N: DE 1169 E: FELONETA S: PSILB P V: SIMBU COSTI

- în tarlăua nr. 49 parcela nr. 972/77, punctul POPA 5 în suprafață de 0.90 ha, conform titlului de proprietate nr. având următoarele vecinătăți: N: PNCOP NOU E: DE 972 S: CRACIUN H. V: DE 1169/1

b). Categoria de folosință a terenului în suprafață de 4.74 ha, ce face obiectul contractului de arendare este aceea de teren arabil.

CAPITOLUL III. SCOPUL ARENĂRII

Art.3. Terenul arendat va fi folosit de către arendaș doar în scopul exploatării agricole.

Art.4. În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, arendașul menționează că datele personale înscrise la art.1 sunt colectate și prelucrate doar în scopul de a încheia, executa sau rezilia prezentul contract de arendă și orice documente transmise în copie sau original precum și orice alte informații sau date cu caracter personal primite de la arendător cad sub incidența Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția datelor la nivel european.

CAPITOLUL IV. DURATA CONTRACTULUI

Art.5. (a) Contractul de arendare se încheie și se execută pe baza prevederilor art.1836 și următoarele din Codul Civil.

(b) Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10..... ani agricoli, începând cu data semnării și înregistrării lui la UAT pe raza căreia este situat terenul arendat, termenul de expirare al contractului fiind data de 27.03.2029.....

(c) În temeiul articolului 1848 din Codul Civil, contractul se reînnoiește de drept pentru aceeași durată, dacă niciuna dintre părți nu a comunicat în scris celeilalte părți, cu cel puțin un an înainte de expirarea termenului, refuzul de a continua relația contractuală.

CAPITOLUL V. NIVELUL ARENDEI, MODALITĂȚI ȘI TERMENE DE PLATĂ

Art.6. (a) Nivelul net al arendei este de.....700.....kg grâu sau porumb/ha.

În cazul în care, plata arendei se face în natură, prețul grâului sau porumbului va fi conform hotărârii Consiliului Județean privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei este considerat pret cu TVA.

(b) Plata arendei în natură se face imediat după recoltarea ultimei culturi, dar nu mai târziu de 45 zile. Produsul livrat de arendaș va corespunde din punct de vedere calitativ,

(c) Plata arendei în bani se face la prețul în grâu stabilit conform hotărârii Consiliului Județean privind stabilirea prețurilor medii la produsele agricole pentru evaluarea în lei a arendei, stabilită conform legii. Plata se face până la 45 de zile de la recoltarea ultimei culturi. Plata în bani se face direct la sediul arendașului sau la cerere, prin mandat poștal sau depunere în contul bancar al arendatorului.

(d) Atunci când, pe durata arendării, întreaga recoltă a unui an sau cel puțin o jumătate din ea a pierit fortuit, arendașul poate cere reducerea proporțională a arendei dacă aceasta a fost stabilită într-o cantitate determinată de produse agricole, într-o sumă de bani determinată sau într-o sumă de bani determinabilă în funcție de valoarea unei cantități determinate de produse agricole. Dacă arendarea este făcută pe mai mulți ani, reducerea nu se va stabili decât la sfârșitul arendării, când se va face o compensare a recoltelor tuturor anilor de folosință.

(e) Contractele de arendare încheiate în scris și înregistrate la UAT constituie titluri executorii pentru plata arendei la termenele și în modalitățile stabilite în contract.

(f) Părțile sunt obligate să notifice UAT-ul la care a fost înregistrat contractul de arendare orice modificare a nivelului arendei.

CAPITOLUL VI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.7. Drepturile și obligațiile arendatorului sunt următoarele:

- (a) să predea terenul agricol arendașului la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- (b) să îl garanteze pe arendaș de evicțiune totală sau parțială, precum și de vicliile ascunse ale terenului pe care îl arendează;
- (c) să nu ia niciun fel de măsuri în legătură cu exploatarea terenului arendat, de natură să-l tulbure pe arendaș;
- (d) să controleze oricând modul în care arendașul exploatează terenul arendat. Pe timpul controlului, arendatorul va fi însoțit de arendaș sau de un împuternicit al acestuia;
- (e) în caz de tulburări ale terților în exploatarea normală a terenului, să acționeze împreună cu arendașul, potrivit legii pentru încetarea actelor de tulburare;
- (f) să-l înștiințeze în scris pe arendaș de intenția sa de a reînnoi sau nu contractul cu cel puțin un an înainte de a expira prezentul contract;
- (g) se obligă să anunțe arendașul cu privire la oricare modificare a situației juridice a terenului, inclusiv nașterea unor drepturi de garanție (ipotecă) sau executări silită asupra terenului arendat, în termen de trei (3) zile de la nașterii acestei modificări a situației juridice, a garanției sau executării silită, sub sancțiunea unor daune interese în cuantum egal cu valoarea terenului.
- (h) să achite impozitul pe terenul agricol contractat la UAT-ul pe raza careia se afla acesta.

Art.8. Drepturile și obligațiile arendașului sunt următoarele:

- (a) să primească terenul arendat la termen și în condițiile stabilite de prezentul contract;
- (b) să folosească terenul pe care l-a arendat în scopul exploatării agricole, în condițiile stabilite prin contract;
- (c) să mențină potențialul de producție și să nu degradeze terenul arendat;
- (d) să nu schimbe categoria de folosință a terenului arendat fără acordul scris al arendatorului;
- (e) să plătească arenda la termen și în condițiile prevăzute la capitolul V;
- (f) să suporte taxele de redactare și înregistrare a contractului;
- (g) în vederea recuperării daunelor produse calamități naturale, să încheie contractele de asigurare a culturilor, pe care le înființează pe terenul arendat;
- (h) să comunice arendatorului și să solicite acestuia să intervină în cazurile în care este tulburat de terți în exploatarea terenului arendat;
- (i) la încetarea contractului, are obligația de a restitui terenul arendat în starea în care l-a primit de la arendator, cu excepția situațiilor prevăzute la cap. VIII din prezentul contract.
- (j) să plătească impozitele datorate pe veniturile realizate din exploatarea terenului arendat;
- (k) are dreptul de preemțiune, în cazul înstrăinării prin vânzare de către arendator a terenului prevăzut prin prezentul contract.
- (l) în cazul veniturilor din arenda obținute de persoane fizice, arendașul are obligația să rețină la sursă contravaloarea impozitului pe venit la momentul plății, respectiv contravaloarea contribuției pentru asigurările de sănătate conform legislației în vigoare la acea dată.

CAPITOLUL VII. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9. (a) Contractul încetează la expirarea termenului pentru care a fost arendat terenul, dar după ridicarea recoltei de către arendaș în anul respectiv.

(b) În cazul decesului arendatorului, contractul de arendare nu încetează, continuă să fie valabil respectându-se condițiile contractuale în care a fost încheiat. Moștenitorii legali pot denunța contractul de

arendă în maxim 60 de zile de la data decesului arendatorului, urmând a intra în posesia terenului în următorul an agricol datel la care s-a cerut denunțarea contractului, după ridicarea recoltei pentru anul în curs și achitarea arende de către arendaș.

(c) Contractul de arendare poate fi cesionat soțului/soției, coparticipant/coparticipantă la exploatarea terenului arendat sau descendenților lor care au împlinit vârsta majoratului, conform articolului 1846 din Codul Civil.

(d) Rezilierea contractului de către arendator, în condițiile efectuării de investiții de către arendaș, se va putea face pe baza unor motive întemeiate, numai cu acorul acestuia din urmă, după plata despăgubirilor.

CAPITOLUL VIII. INVESTIȚII :

Art.10. (a) Arendatorul își dă acordul ca arendașul să efectueze pe terenul ce face obiectul contractului de arendare lucrări (investiții) de orice fel, adică: autonome, adăugate, cu caracter durabil și/sau provizoriu, indiferent de natura acestora așa cum sunt ele definite de art.578 Noul Cod civil (cu titlu de exemplu: sisteme de irigații, îmbunătățiri și amenajări funciare, amenajări căi de acces, construcții de interes agricol, etc.).

(b) La încetarea efectelor contractului de arendare indiferent de cauze, arendașul are dreptul să opteze între a ridica și prelua lucrările/investițiile arătate la art.9, lit. a) sau menținerea acestor lucrări/investiții pe teren.

(c) Dacă la încetarea efectelor contractului de arendare indiferent de cauze, arendașul nu va dori sau nu va putea proceda la ridicarea lucrărilor/investițiilor arătate la art.9, lit.a), arendatorul este obligat să-l despăgubească pe arendaș cu contravaloarea actualizată a acestor lucrări/investiții. Până la plata contravalorii actualizate a lucrărilor/investițiilor arătate la art.9, lit.a) de către arendator arendașului, arendașul va beneficia de dreptul de retenție și exploatarea exclusivă a terenului ce face obiectul contractului de arendare.

(d) Dacă arendașul nu va opta/ nu va putea proceda la ridicarea lucrărilor/investițiilor, acestea se vor socoti ca fiind încorporate terenului arendat urmând ca arendașul să se poată îndrepta împotriva tuturor eventualilor coproprietari conform codului civil. Până la data despăgubirii sale, arendașul va avea drept de retenție și exploatare exclusivă a terenului.

CAPITOLUL IX. ALTE CLAUZE

Art.11. (a) Cheltuielile cu redactarea, încheierea și înregistrarea contractului de arendare se suportă de către arendaș.

(b) Comunicările judiciare și extrajudiciare în legatură cu prezentul contract se vor face la domiciliul părților prin scrisoare recomandată sau sub semnătură de primire.

(c) Eventualele neînțelegeri se vor rezolva pe cale amiabilă, în caz contrar fiind supuse soluționării instanțelor de judecată.

(d) Arendașul este exonerat de la plata arende în cazul de forță majoră (Ex. radiații, război, distrugerii provocate de animalele sălbatice, cutremure devastatoare care afectează terenul arendat).

Încheiat astăzi 21.03.2019, în 4 (patru) exemplare din care unul la arendator, unul la arendaș, unul la UAT GĂCENESTI, unde a fost înregistrat contractul, și unul la Administrația Finanțelor Publice.

Arendator,

