

PROCES - VERBAL

Judetul VASLUI (*)	Registrul de evidenta Nr. 3169 din 07.07.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA GAGESTI (*)	

Încheiat astăzi 07.07.2021, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dna. IOVU ANTONETA, pentru suprafața de 0.72 ha a doamnei S.C. INTERAGROALIMENT S.R.L, ce are calitate de Preemptor de rangul 3, comunicare de acceptare înregistrată la nr. 3155/07.07.2021.

Subsemnatul MANOLE ALINA MARIA, Consilier Principal, în cadrul primăriei comunei GAGESTI, persoana desemnata, prin Dispozitia nr.5/10.02.2020, a primarului comunei GAGESTI, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h)și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei 3154/07.07.2021, am procedat, astăzi, 07.07.2021, orele 13:44, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei GAGESTI, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului S.C. INTERAGROALIMENT S.R.L, ce are calitate de Preemptor de rangul 3 înregistrată la nr. 3155/07.07.2021;
- Lista preemtorilor nr. 3168 /07.07.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii IOVU ANTONETA;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei GAGESTI și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului VASLUI și Agenției Domeniilor Statului VASLUI.

Functie: Consilier Principal

Nume și prenume: MANOLE ALINA MARIA

Semnatura



Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 3168 din 07.07.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 6/10.05.2021 depuse de IOVU ANTONETA in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ERMURACHE ELENA	SAT GIURCANI, JUD. VASLUI
2.	FLOREA TOADER	SAT GIURCANI, JUD. VASLUI
3.	S.C. INTERAGROALIMENT S.R.L	loc.BOGDĂNESTI, SAT FILIPESTI, COM. BOGDĂNESTI, JUD.. BACAU

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
STURD COSTICA  
(numele si prenumele/semnatura)



CONSILIER PRINCIPAL,  
MANOLE ALINA-MARIA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

5. preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
STUPU COSTICĂ  
(numele si prenumele/semnatura)  
L.S.



CONSILIER PRINCIPAL,  
MANOLE ALINA-MARIA  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 3168 din 07.07.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 6/10.05.2021 depuse de IOVU ANTONETA in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare


Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ERMURACHE ELENA	SAT GIURCANI, JUD. VASLUI
2.	FLOREA TOADER	SAT GIURCANI, JUD. VASLUI
3.	S.C. INTERAGROALIMENT S.R.L	loc.BOGDĂNEȘTI, SAT FILIPEȘTI, COM. BOGDĂNEȘTI, JUD.. BACAU

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

### CERERE PENTRU INREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPARARE

Judetul/localitatea (*) Vaslui/Găgești	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta <u>3157</u> din <u>07.07.2021</u>
Primaria (*) Comunei Găgești	(zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Alina-Maria Manole	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*) 



Stimata doamna/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, CHIRUȚĂ GEORGIANA  
domiciliat/domiciliata in str. LAMĂIȚA nr. ...., bl. ...., sc. ...., an .....,  
judetul/sectorul VASLUI, telefon 0232/17622, act de identitate CI, seria ....., nr .....,  
eliberat de SPLUP. BACĂU la data 08.10.2013, CNP/CIF/CUI ....., in  
calitate de IMPOTERNICIT, prin DECIZIA conform NR. 25/05.07.2020

2. (\*) pentru: SC. INTENA GROPTUMENTI SRL  
avand numar de ordine in registrul comertului 106/850/994, cod unic de inregistrare RO 584723

3. (\*) cu sediul in: localitatea FILIPESȚI, str. ...., nr. ...., bl. ...., sc. ....  
et. ...., ap. ...., judetul/sectorul BACĂU, codul postal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail ....., website .....

prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 9.72  
ha, identificat cu numar cadastral 71295, in scris in cartea funciara nr. 71295 a  
localitatii GĂGEȘTI, facuta de IOVAN ANTONETA si afisata in data de 10.07.2021 la  
sediul Primariei GĂGEȘTI

Pretul oferit pentru cumparare este de (\*) 12.960 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. COPIE CERTIFICAT INREGISTRARE;
2. COPIE CERTIFICAT CONSTATATOR;
3. DECIZIA ASOCIILOR UNICI;
4. COPIE CI IMPOTERNICIT;
5. ANEVERUNTA EMISA DE SEP. ONERT;
6. COPIE CI ADMINISTRATOR;

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemptor potential cumparator/Imputernicit,  
..... SC INTENA GROSALIMENT SRL .....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Data ..... 7.07.2022 .....



NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Se completeaza cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie nationala/societate nationala/regie autonoma/cooperativa de credit/casa centrala/societate cooperativa/cooperativa agricola/institut national de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerciant, necomerciant)/grup european de interes economic (comerciant, necomerciant)/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprinzator titular al intreprinderii individuale/reprezentant al intreprinderii familiale/membru al intreprinderii familiale.

- Formular pentru persoane juridice si entitati fara personalitate  
juridica care se inregistreaza in registrul comertului -

COMUNICARE DE ACCEPTARE A OFERTEI DE VANZARE

Judetul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 31.55 din 07.07.2021 (zi/luna/an)
Primaria (*) Gagesti	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea, (*) MIANOLE ALINA MARIA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare



Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnata, CÎRCIU FLORINA - SIMINA, domiciliata in Municipiul Onești, Bulevardul Oituz , scara Ap județul Bacău, telefon 0234 322 165, act de identitate CI seria numărul , eliberată de SPCLEP ONEȘTI la data de 20.03.2019, cod numeric personal , în calitate de ADMINISTRATOR, prin CHIRILA GEORGIANA, conform Deciziei Asociatului Unic al SC INTERAGROALIMENT SRL NR 25/05.07.2021
2. (\*) pentru: SC INTERAGROALIMENT SRL  
avand numar de ordine in registrul comerțului J 04/850/1994 cod unic de înregistrare RO 5845723
2. (\*) cu sediul in: localitatea Filipești, comuna Bogdănești, județul Bacău, codul poștal 607071, telefon 0234 322 165, e-mail [office@grup-serban.ro](mailto:office@grup-serban.ro), website : [www.grup-serban.ro](http://www.grup-serban.ro)

prin prezenta îmi exprim intentia de cumpărare și accept oferta de vânzare pentru terenul agricol in suprafață de 0.72 ha, identificat cu număr cadastral 71295 , înscris in cartea funciara nr.71295 a localității GAGESTI, făcuta de IOVU ANTONETA și afișată în data de 10.05.2021 la sediul Primăriei GAGESTI.

Prețul oferit pentru cumpărare este de (\*) 12.960 (doisprezecemiinouasutesaizeci) lei.  
Prețul se va scrie în cifre și litere.)

In susținerea comunicării de acceptare și a calității de preemtor, depun următoarele acte doveditoare:

1. Copie certificat de înregistrare emis de Oficiul Comerțului Bacău serie B nr.1391462 din 23.06.2008
2. Copie certificat constatator emis de ORC Bacau nr. 396388/27.05.2021
3. Decizia Asociatului Unic al SC INTERAGROALIMENT SRL nr 25 din 05.07.2021
4. Copie CI Imputernicit
5. Adeverinta Emisa de SEP Onești nr.517281/19.03.2021
6. Copie CI administrator
7. Copie Contract de arendare nr.73 din data de 10.04.2019 înregistrat la CL Gagesti



Cunoscand ca falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Preemptor potențial cumpărător/imputernicit,

SC INTERAGROALIMENT SRL prin administrator  
CIRCIU FLORINA - SIMINA  
(numele și prenumele în clar)

Semnatura

Data



NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/companie națională/societate națională/regie autonomă/cooperativa de credit/casa centrală/societate cooperativă/cooperativa agricolă/institut național de cercetare-dezvoltare/grup de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/grup european de interes economic (comerțiant, necomerțiant)/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/intreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale.