

PROCES - VERBAL

Judetul VASLUI (*)	Registrul de evidenta Nr. 2759 din 10.06.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala COMUNA GAGESTI (*)	

Încheiat astăzi 10.06.2021, cu ocazia exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare făcuta de dl. **CIOBOTARU TOADER**, pentru suprafața de 3.1008 ha a domnului **MIHAL CONSTANTIN**, ce are calitate de Preemptor de rangul 6, comunicare de acceptare înregistrată la nr. 2749/10.06.2021.

Subsemnatul **MANOLE ALINA MARIA**, inspector, în cadrul primăriei comunei **GAGESTI**, persoana desemnata, prin Dispoziția nr.5/10.02.2020, a primarului comunei **GAGESTI**, pentru aplicarea prevederilor Legii nr.17/2014, cu modificările și completările ulterioare,

în baza prevederilor art.7 alin.(1) din Legea nr.17/2014- privind unele măsuri de reglementare a vânzării - cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. g), h) și i) din Ordinul nr.719/740/M.57/2333 din 12.05.2014- privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, modificată prin Ordinul nr.311/94/M.12/3525 din 26.10.2020 publicat în M.O. 127/8.02.2021,

Având în vedere cererea pentru afișarea ofertei 2745/10.06.2021, am procedat, astăzi, 10.06.2021, orele 10:30, la afișarea la sediul și pe site-ul Primăriei comunei **GAGESTI**, a următoarelor documente:

- Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a domnului **MIHAL CONSTANTIN**, ce are calitate de Preemptor de rangul 6 înregistrată la nr. 2749/10.06.2021;
- Lista preemtorilor nr.2758/10.06.2021 pentru terenul supus vânzării de proprietarul/propietarii **CIOBOTARU TOADER**;

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal, în două exemplare, din care unul se depune la dosarul înregistrat la Primăria comunei **GAGESTI** și celelalte se depun la dosarele ce vor fi transmise Direcției pentru Agricultură a Județului VASLUI și Agenției Domeniilor Statului VASLUI.

Funcție: *Consilier Principal*

Nume și prenume: **MANOLE ALINA MARIA**

Semnatura



Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta Nr.2758 din 10.06.2021 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 9/28.05.2021 depuse de CIOBOTARU TOADER in calitate de vanzator/i, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

2. Arendas preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

3. preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CIOBOTARU ION	
2.	CIOBOTARU VASILE	
3.	SC INTERAGROAIMENT SRL	FILIPESTI, BACAU

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE PENTRU INREGISTRAREA OFERTEI DE CUMPARARE

Judetul/localitatea (*) Vaslui/Găgești	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta <u>2745</u> din <u>10</u> / <u>06</u> / <u>2021</u> (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) Comunei Găgești	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)
Alina-Maria Manole	

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MIHAL CONSTANTIN, CNP ....., in calitate de ....., identificat/identificata cu C1 ....., seria ....., nr. ...., data si locul nasterii .....

localitatea GAGESTI, judetul/tara VASLUI,  
2. (\*) cu domiciliul in: localitatea TUPILATI, str. PRINCIPALA nr. ...., bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1, judetul/sectorul VASLUI, codul postal ....., tara ....., telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetatenia ROMANA, starea civila CASATORIT

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) prin ....., (numele si prenumele), CNP/CIF ....., in calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail .....

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 2,100.8 ha, identificat cu numar cadastral 72391, in scris in cartea funciara nr. 72391 a localitatii GAGESTI, si afisata in data de 28.05.21 la sediul Primariei GAGESTI

Pretul oferit pentru cumparare este de (\*) 2000 lei. (Pretul se va scrie in cifre si litere.) (doisazeci si patru mii lei)  
In sustinerea cererii pentru inregistrarea ofertei de cumparare depun urmatoarele acte doveditoare:

1. Copie; C1
2. ....
3. ....

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile  
completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Potential cumparator/Imputernicit,  
MIHAL CONSTANTIN  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura

Data 10.06.2021

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.



- Formular pentru persoane fizice -

COMUNICARE DE ACCEPTARE  
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) Vaslui/Găgești	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta 2749 din 10.06.2021 (zi/luna/an) (*)
Primaria (*) Comunei Găgești	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) Alina-Maria Manole	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, MIALA COMANATIN,  
CNP ....., in calitate de PREEMTOR,  
identificat/identificata cu CI seria. ....nr. ...., data si locul  
nasterii ....., localitatea GAGESTI ....., judetul/tara  
VASLUI .....

2. (\*) cu domiciliul in: localitatea TUPILATI ....., str. PRINCIPALA .....,  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul VASLUI .....,  
codul postal ....., tara ....., telefon ....., e-mail .....,  
cetatenia ROMANA ....., starea civila CASATORIT .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ....  
....., sc. ...., et. ...., ap. ....  
judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail .....

4. (\*\*\*) prin ..... (numele si prenumele), CNP/CIF ....., in  
calitate de ....., conform ....., localitatea ....., str.  
..... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon  
....., fax ....., e-mail .....

prin prezenta imi exprim intentia ferma de cumparare si accept oferta de vanzare  
pentru terenul agricol extravilan in suprafata de 3,1008 ..... ha, identificat cu  
numar cadastral 72391 ....., in scris in cartea funciara nr. 72391 ..... a  
localitatii GAGESTI ....., afisata in data de 28.05.2021 ....., la sediul Primariei  
GAGESTI .....

Pretul oferit pentru cumparare este de (\*) 21000 (douazeci si patru de mii lei) lei. (Pretul se va scrie  
in cifre si litere.)

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun  
urmatoarele acte doveditoare:

1. .... copie CI .....
2. ....
3. ....
4. ....

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind  
Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale,  
corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/Imputernicit,

.... MIALA COMANATIN .....

(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Data 10.06.2021 .....

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (\*\*\*) se completeaza daca este cazul.