

HOTARAREA nr.50/31.07.2020

privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea terenurilor in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003(r2) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești în calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;
- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- dispozitiile Hotararii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- prevederile art.15 lit.,,c” si art.15¹ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- în temeiul art. art.129 alin.(2) lit.,,c”,alin.(6) lit.,,b”, art.139 alin.(3)lit.,,g” , art. 196 alin.(1) lit.,,a” , art.197 alin.(1) , (2) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu completările ulterioare

**Consiliul local al comunei Gagesti, judetul Vaslui, intrunit in sedinta ordinara
HOTARASTE:**

Art.1. Se aproba Regulamentul pentru atribuirea terenurilor in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003(r2) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala,conform Anexei nr.1la prezenta hotare.

Art.2. Se aproba Criteriile suplimentare de selectie a solicitantilor de terenuri pentru construire de locuinte proprietate personala in baza prevederilor Legii nr. 15/2003, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art.3 –Impotriva prezentei hotarari persoanele interesate se pot adresa instantei de contencios administrativ in conditiile Legii nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.4 –Anexele nr.1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5 –Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Gagesti prin compartimentele de specialitate din cadrul Primariei.

Art.6. –Prezenta hotărâre se comunică, in termen legal, prin grija secretarului comunei, Instituției Prefectului –judetul Vaslui, Primarului comunei Gagesti și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei si publicare pe pagina de internet www.primaria-gagesti-vaslui.ro.

GAGESTI, 31 iulie 2020

Presedinte de sedință,
Consilier,
Marian Buta



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Gagesti,
Gabriela Tăbăcaru



REGULAMENT

pentru atribuirea terenurilor în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003(r2) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

CAP. I Considerații generale

Art.1. Prezentul regulament stabilește condițiile de atribuire, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 ani a unei suprafețe de teren din domeniul privat al comunei pentru construirea unei locuințe proprietate personală în baza Legii nr. 15/2003(r2).

Art.2. La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile următoarelor acte normative:

- Lega nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare.

Art.3. În sensul prezentului regulament se definesc următorii termeni:

- **Situația terenurilor disponibile** – cuprinde suprafețe de teren din intravilanul unității administrativ-teritoriale aflate în domeniul privat al comunei Gagești, identificate prin numere cadastrale, cărți funciare, care, la propunerea Comisiei de analiză, prin hotărâre a consiliului local sunt destinate în vederea atribuirii pentru construirea de locuințe în condițiile Legii nr. 15/2003, rerepublicată;
- **Solicitant** – persoana care a depus un dosar complet în vederea atribuirii unui teren în baza Legii nr. 15/2003, rerepublicată;
- **Beneficiar** – persoana eligibilă care i s-a atribuit prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Gagești o suprafață de teren destinată construirii în condițiile Legii nr. 15/2003, rerepublicată;
- **Comisie de analiză** – comisie alcătuită din 3 membri numiți prin Dispoziția primarului comunei Gagești;
- **Contract de comodat** – actul juridic prin care se transmite dreptul de folosință gratuită asupra terenului, se stabilesc condițiile în care încetează contractul, drepturile și obligațiile părților pe durata transmiterii în folosință, exploatării și administrării terenului atribuit precum și condițiile de începere și finalizarea construirii locuinței;
 - **Data preluării terenului** – data la care are loc predarea-primirea efectivă a terenului urmata de semnarea Procesului – verbal de predare-primire încheiat;
 - **Data începerii construcției**- data anunțată prin Procesul verbal de începere a lucrărilor de construcție a locuinței (nu va depăși 12 luni de la data preluării terenului prin proces verbal de predare-primire);



CAP. II. Constituirea fondului de terenuri disponibile in vederea aplicării Legii nr. 15/2003, rerepublicata

Art.4. In vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, Consiliul Local al Comunei Gagesti, prin hotarare, atribuie cu titlu gratuit suprafetele de teren cuprinse in Situatiia terenurilor disponibile aflate in domeniul privat al comunei, la propunerea Comisiei pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003, (r2), numita prin Dispozitia primarului.

Art.5. Situatiia terenurilor disponibile se actualizeaza anual, prin Hotarare a Consiliului local, la propunerea Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 15/2003.

Art.6. Situatiia terenurilor disponibile pentru atribuire in folosinta gratuita in vederea construirii de locuinte de catre tineri in baza Legii nr. 15/2003 se analizeaza si se valideaza prin hotarare a consiliului local si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local al Comunei Gagesti si pe site-ul www.primaria-gagesti-vaslui.ro

CAP. III Conditii de eligibilitate

Art.7. De prevederile art. 1 beneficiaza, o singura data, persoanele care indeplinesc conditiile de eligibilitate stabilite prin Legea nr. 15/2003 si prin prezentul Regulament.

Art.8. Atribuirea in folosinta gratuita a terenurilor destinate construirii de locuinte se face prin hotararea Consiliului Local al Comunei Gagesti, in functie de criteriile prevazute la art.3 alin.(2) din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in functie de punctajul obtinut prin aplicarea criteriilor suplimentare stabilite de Consiliul Local al Comunei Gagesti, prevazute in Anexa nr. 2 la hotarare.

Art.9. Atribuirea in folosinta gratuita a terenului se face pe durata existentei locuintei proprietate personala, prin hotarare a consiliului local.

Art.10. Dosarele privind solicitarile de terenuri se vor depune la Primaria comunei Gagesti, judetul Vaslui la Compartimentul Agricol, Cadastru, Amenjarea teritoriului si urbanism.

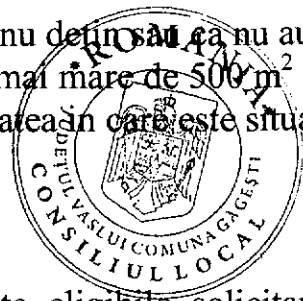
Art.11. Dosarul va contine obligatoriu urmatoarele documente:

- j)** Cerere (modelul prevazut *in Anexa nr. 1 la Regulament*);
- k)** Copie de pe certificatul de nastere al solicitantului (sotului/sotiei/copiilor, daca este cazul);
- l)** Copie de pe certificatul de casatorie, daca este cazul;
- m)** Copie de pe actul de identitate al solicitantului (sotului/sotiei/copiilor, daca este cazul);
- n)** Declaratia solicitantului , pe propria raspundere, ca nu detine sau ca nu a detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte atat in comuna Gagesti cat si in alte localitati, data la momentul depunerii dosarului (*Anexa nr. 2 la Regulament*);
- o)** Declaratia sotului/sotiei, dupa caz, pe propria raspundere, ca nu detine sau ca nu a detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte atat in comuna Gagesti cat si in alte localitati, data la momentul depunerii dosarului (*Anexa nr. 2 la Regulament*);

p) Declaratia parintilor solicitantului , pe propria raspundere, ca nu detin sau ca nu au detinut in proprietate, in ultimii 10 ani, un teren in suprafata mai mare de 500 m² in mediul urban si 5.000 m² in mediul rural, indiferent de localitatea in care este situat terenul(**Anexa nr. 2 la Regulament**);

q) Certificatul fiscal ca nu figureaza in evidente cu datorii.

r) Alte documente (unde este cazul).....;



Art.12. In conditiile prezentului Regulament, sunt considerate eligibile solicitarile persoanelor (casatorite sau necasatorite) care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

g) Solicitantul sa aiba o singura cerere depusa, in nume propriu sau cu sotia;

h) Solicitantul sa aiba varsta cuprinsa intre 18 ani (impliniti) si 35 ani (neimpliniti) la data aprobării acordării terenului prin hotarare;

i) Solicitantul sa aiba cetatenie romana si domiciliul in comuna Gagesti;

j) Solicitantul sa nu detina sau sa nu fi detinut in proprietate, singur sau impreuna cu sotul/sotia, o locuinta sau un teren destinat construirii unei locuinte;

k) Parintii solicitantului sa nu detina sau sa nu fi detinut in proprietate, in ultimii 10 ani, un teren in suprafata mai mare de 500 m² in mediul urban si 5.000 m² in mediul rural, indiferent de localitatea in care este situat terenul;

l) Certificatul fiscal ca nu figureaza in evidente cu datorii.

Art.13. (1) Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri in conditiile Legii nr. 15/2003(r2) , nu este conditionata de existenta sau inexistentia terenurilor disponibile.

(2) Cererile se inregistreaza si se centralizeaza la secretarul comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003.

Art.14. Solicitarile impreuna cu toate documentele depuse la dosar se prezinta Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003, de catre secretarul acesteia, in vederea formularii propunerii motivate de admitere sau respingere prin hotarare a consiliului local.

CAP. IV. Atributiile Comisiei de aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003

Art.15. Comisia de aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, denumita in continuare Comisie, este constituita prin dispozitia primarului si este formata din 3 membrii, functionari publici si personal contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Art.16. Comisia stabileste data sesiunilor de analiza a dosarelor depuse de solicitanti, avand urmatoarele atributii:

i) Analizeaza lista terenurilor disponibile si propune alocarea unor suprafete noi aflate in inventarul comunei, in vederea actualizarii situatiei terenurilor disponibile pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 prin hotarare de consiliu privind aprobarea destinatiei de terenuri disponibile spre a fi atribuite conform Legii nr. 15/2003;

j) Verifica documentatia tehnica pusa la dispozitie de Compartimentul Agricol, Cadastru , Amenajarea teritoriului si urbanism pentru realizarea parcelarii terenurilor in vederea constituirii de noi loturi cu destinatia de „loc de casa”;

k) Monitorizeaza modul de executare a hotararilor de atribuire, precum si contractele de comodat;

l) Analizeaza solicitarile depuse la primaria comunei Gagesti, inregistrate in evidentele comisiei, in vederea formularii propunerii de admitere sau respingere , sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotarare, supus aprobării Consiliului Local al Comunei Gagesti;

- m) Analizeaza sesizarile beneficiarilor privind conditiile si factorii care blocheaza posibilitatea realizarii investitiilor si propune solutii pentru rezolvarea situatiilor create (suspendarea contracteelor pana la rezolvarea situatiilor, atribuirea altor parcele, etc.);
- n) Someaza beneficiarii terenurilor, prin grija secretarului comisiei, pentru respectarea obligatiilor stabilite prin hotararea de consiliu si asumate prin contractul de comodat;
- o) Analizeaza corespondenta avuta de comodant si comodatari cu privire la modul de executie si respectare a obligatiilor insusite prin contractul de comodat;
- p) In cazul nerespectarii la termen a prevederilor hotararii de atribuire, propune consiliului local revocarea/incetarea dreptului de folosinta a terenului, rezilierea contractului de comodat si atribuirea terenului altui beneficiar din lista.

Art.17. Pentru fiecare sedinta se intocmeste un proces-verbal de sedinta, prin grija secretarului comisiei, prin care:

- f) Se valideaza ordinea de inregistrare a solicitarilor in baza de date;
- g) Valideaza/invalideaza cererile in baza criteriilor de eligibilitate stabilite prin prezentul regulament;
- h) Comunica lista solicitarilor eligibile si neeligibile;
- i) Propune ordinea atribuirii parcelelor disponibile solicitantilor declarati eligibili in ordinea punctajului obtinut;
- j) Propuneri de completare a situatiei terenurilor disponibile , nou create sau reintrate in posesia comisiei ca urmare a rezilierii contractelor.

CAP. V. Procedura de atribuire a parcelelor

Art.18. In baza propunerii motivate (raport de specialitate) semnat de membrii comisiei de analiza (privind aprobarea sau respingerea cererii de atribuire teren in conditiile Legii nr. 15/2003), primarul comunei Gagesti initiaza proiect de hotarare insotit de raportul compartimentului de specialitate cu propunerea de aprobare sau respingere de catre consiliul local a cererii privind atribuirea de teren in folosinta gratuita pentru edificarea unei locuinte proprietate personala.

Art.19. (1) Punerea in aplicare a hotararii de atribuire se face prin incheierea contractului de comodat in termen de 15 zile lucratoare de la data comunicarii hotararii si invitatiei de a semna contractul.

De la data semnarii contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosinta si asumarea drepturilor si obligatiilor convenite de parti.

(2) Modelul contractului de comodat este prevazut in **Anexa nr. 3 la regulament.**

Art.20. La data stabilita, partile semnatare vor proceda la predarea-primirea amplasamentului, prin tarusarea parcelei si semnarea procesului-verbal de predare-primire (**Anexa nr. 4 la Regulament**).

Art.21. Punerea in aplicare a hotararii de respingere se face prin comunicarea hotararii cu confirmare de primire si va avea la baza neindeplinirea conditiilor prevazute de lege.

CAP. VI. Drepturile si obligatiile partilor pe durata executiei contractului de comodat

Art.22. Comodatarul are următoarele drepturi:

- a)- să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar;
- b)- să obțină Autorizația de construire;
- c)- să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe;

d)- să ipotecheze locuința (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);

f)- să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia;

g)- să anunțe comodantul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului

Art.23. Comodantul are următoarele drepturi:

a)- să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției;

d)- să întreprindă toate măsurile care se impun, pentru realizarea de către comodatar a împrejmuirii parcelei atribuite în termen de maxim trei luni de la data predării terenului;

f)- să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce îi revin;

h)- să retragă parcela atribuită în cazul în care beneficiarul nu semnează contractul de comodat și procesul verbal de predare primire a terenului în termen de 30 zile de la data primirii invitațiilor pentru semnarea documentelor.

Art.24. Comodatarul are următoarele obligații:

a)- să semneze Contractul de comodat în maxim 30 zile de la data comunicării invitației,

b)- să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită

c)- să semneze procesul verbal de predare primire a terenului.

d)- să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenului preluat în folosință ca un adevărat proprietar;

e)- să împrejmuiască parcela în termen de 3 luni de la data semnării Procesul Verbal de predare-primire a terenului.

g)- să obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită Compartimentului urbanism ,dovada depunerii Procesului verbal de începere a lucrărilor în termen de max. un an de la preluarea terenului ;

i)- să execute pe cheltuială proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizațiilor de construcție legal emise.

j)- să finalizeze lucrările de construcție a locuinței în condițiile stabilite prin Contractul de comodat și Autorizația de construcție.

k)- să nu închirieze terenul și locuința altor persoane fizice sau juridice și să nu utilizeze construcția în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa.

l)- comodatarul nu poate ceda folosinta terenului, gratuit sau oneros unor terti.

m)- in cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul deținut în folosință gratuită, comodatarul are obligația să solicite acordul proprietarului terenului.

n)- dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local).

Art.25. Comodantul are următoarele obligații:

a)- să transmita invitația și să încheie contractul de comodat în termen 30 de zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.



b)- să predea pe bază de proces verbal de predare - primire a parcelei atribuite prin hotărâre a consiliului local.



CAP VI. Contravenții și sancțiuni

Art. 26. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neindeplinirea obligațiilor stabilite prin aceste atrage după sine răspunderea materială, contravențională și penală, astfel:

- f) Neefectuarea lucrărilor de întreținere a vegetației și curățeniei pe parcela atribuită, amenda contravențională de la 300 lei la 1000 lei;
- g) Ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii, amenda contravențională de la 300 la 1000 lei;
- h) Nerespectarea amplasamentului, a suprafeței atribuite prin procesul-verbal de predare-primire duce la rezilierea contractului de atribuire și revocarea hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii;
- i) Efectuarea de lucrări neautorizate pe parcela atribuită duce la aplicarea sancțiunilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;
- j) Neînceperea lucrărilor autorizate în termen de 1 an de la data atribuirii prin proces-verbal duce la retragerea dreptului de folosință prin rezilierea contractului;

Art.27. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se va face de persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorităților publice locale.

CAP.VII. Reglementări fiscale

Art.28. Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor vor achita anual la Compartimentul impozite și taxe locale impozitul pe teren, calculat conform Hotărârii Consiliului Local privind impozitele și taxele locale.

CAP. VIII. Metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003

Art.29. Consiliul Local al Comunei Gagesti, în temeiul art. 8 din Legea nr. 15/2003, la cererea beneficiarilor, poate aproba vânzarea directă a terenurilor care au fost atribuite în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform Legii nr. 15/2003(r2);

Art.30. Pretul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

Art.31. Vânzarea terenurilor atribuite în folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/2003 se va face numai către proprietarii locuințelor care îndeplinesc următoarele condiții:

- e) Au edificat construcții definitive cu destinația de locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Primăria comunei Gagesti, conform Legii nr. 50/1991,;
- f) Locuința a fost intabulată în cartea funciara;
- g) Locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
- h) Solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.

Art.32. Proprietarii locuințelor depun la registratura Primăriei Gagesti o solicitare privind intenția de cumpărare a acestor terenuri, însoțită de următoarele documente:

- i) Copie a hotărârii consiliului local prin care a fost atribuită în folosință gratuită suprafața de teren, în baza Legii nr. 15/2003;
- j) Copie a contractului de comodat;
- k) Copie proces-verbal de predare-primire a suprafeței de teren;
- l) Documentație cadastrală;
- m) Autorizația de construire a locuinței și procesul-verbal de încheiere a lucrărilor;

n) Certificat de atestare fiscala din care sa reiasa ca locuinta a fost luata in evidenta la Compartimentul impozite si taxe locale;

o) Extras CF din care sa rezulte inscrierea constructiei, nu mai vechi de 30 de zile;

p) Copie acte de identitate sot/sotie, daca este cazul.

Art.33. Analizarea cererilor se face de catre Comisia de analiza.

Art.34. Solicitarile de cumparare vor fi dezbatute in cadrul sedintei Comisiei de analiza in termen de 30 de zile de la data depunerii, discutiile sunt consemnate intr-un proces-verbal.

Art.35. Comisia va intocmi un raport de analiza pentru fiecare solicitare in parte si va concluziona privind admiterea cererii de vanzare sau respingerea motivata a acesteia.

Art.36. Comisia va comunica solicitantului concluziile raportului de analiza, respectiv admiterea sau respingerea acesteia.

Art.37. Contractul de vanzare-cumparare se incheie in termen de 60 de zile de la data comunicarii hotararii privind aprobarea vanzarii, in forma autentificata la notarul public.

Art.38. Taxele de autentificare si intabulare vor fi suportate de catre solicitant.

CAP.IX. Dispozitii finale

Art.39. Beneficiarii terenurilor atribuite conform Legii nr. 15/2003 se obliga ca intermen de 1 an de la data preluatii terenului sa inceapa lucrarile de construire a locuintei. In acest sens, se va depune la dosar copia formularului de incepere a lucrarilor depus la Inspectoratul de Stat in Constructii.

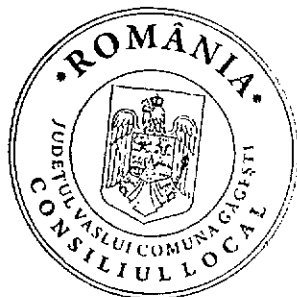
Art.40. Este interzisa schimbarea destinatiei locuintei construita pe terenul atribuit conform Legii nr. 15/2003.

Art.41. Instrainarea sau schimbarea destinatiei de locuinta se poate face de catre bneficiar numai cu acordul Consiliului Local Gagesti.

Art.42. Beneficiarilor terenurilor atribuite conform Legii nr. 15/2003 li se retrage dreptul de folosinta gratuita ca urmare a nefinalizarii constructiilor in termen de 3 ani de la data semnarii procesului verbal de predare-primire a terenului.

Art.43. Incalcarea prevederilor art.3 din Legea nr. 15/2003(r2), de catre solicitant, prin declararea in fals ca nu detin sau nu au detinut in proprietate o locuinta sau un teren destinat construirii de locuinte se pedepseste conform Codului Penal.

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Marian Buta



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Gagesti,
Gabriela Tăbăcaru

Anexa nr. 1

la Regulamentul pentru atribuirea terenurilor în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Nr. din



CERERE

Subsemnatul, născut la data de în localitatea, cu domiciliul în, îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafața de (între 250-1000 m²) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Ma oblig să încep construcția până la data de, dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- j) Cerere (modelul prevăzut în *Anexa nr. 1 la Regulament*);
- k) Copie de pe certificatul de naștere al solicitantului (sotului/sotiei/copiilor, dacă este cazul);
- l) Copie de pe certificatul de căsătorie, dacă este cazul;
- m) Copie de pe actul de identitate al solicitantului (sotului/sotiei/copiilor, dacă este cazul);
- n) Declarația solicitantului, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe atât în Comuna Gagești cât și în alte localități, data la momentul depunerii dosarului (*Anexa nr. 2 la Regulament*);
- o) Declarația sotului/sotiei, după caz, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe atât în Comuna Gagești cât și în alte localități, data la momentul depunerii dosarului (*Anexa nr. 2 la Regulament*);
- p) Declarația părinților, pe propria răspundere, că nu dețin sau că nu au deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafața mai mare de 500 m² în mediul urban și 5.000 m² în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul (*Anexa nr. 2 la Regulament*);
- q) Certificatul fiscal că nu figurează în evidente cu datorii;
- r) Alte documente (unde este cazul).....;

Declar că am luat cunoștința de prevederile art. 326 din Codul penal¹.

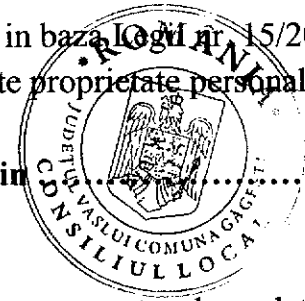
Data

Solicitant,

¹Declarația necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

Anexa nr. 2

la Regulamentul pentru atribuirea terenurilor in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala



Nr..... din

DECLARATIE SOLICITANT

Subsemnatul (a), nascut la data de, in localitatea....., cu domiciliul in, CNP, BI/CI seria, nr., eliberat la data de, de

..... cunoscand consecintele penale pentru declaratii nesincere, conform art. 326 Cod Penal¹, prin prezenta declar ca nu detin si nu am detinut in proprietate o locuinta sau un teren destinat construirii unei locuinte.

Ma oblig ca in termen de trei luni de la data preluarii terenului sa imprejmuiesc parcela atribuita.

Ma oblig ca in termne de 1 an de la data preluarii terenului, sa incep lucrarile de construire (conform datei comunicate prin Procesul verbal de incepere a lucrarilor).

Ma oblig ca in decurs de 3 ani de la data preluarii terenului sa obtin de la Primaria comunei Găgești procesul verbal de finalizare a lucrarilor locuintei edificate pe parcela atribuita.

Ma oblig sa respect prevederile Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare si atribuire a terenurilor in baza legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si consimt sa renunt, fara interventia instantelor de judecata si fara pretentii la despagubire, la teerenul atribuit daca nu se respecta obligatiile ce revin comodantului conform regulamentului.

Totodata, in situatia in care nu respect prevederile prezentului angajament, consimt la rezilierea Contractului de comodat pentru terenul atribuit in baza Legii nr. 15/2003.

Data si semnatura declarantului

¹Declararea necorespunzatoare a adevarului, facuta unei persoane dintre cele prevazute în art. 175 sau unei unitati în care aceasta își desfasoara activitatea în vederea producerii unei consecinte juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurarilor, declaratia facuta serveste la producerea acelei consecinte, se pedepseste cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda.

Anexa nr. 2

la Regulamentul pentru atribuirea terenurilor in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte ~~proprietate~~ personala



Model sot/sotie

DECLARATIE

Subsemnatul (a), nascut la data de, in localitatea....., cu domiciliul in, CNP, BI/CI seria, nr., eliberat la data de, de, **sotul/sotia** numitului cunoscand consecintele penale pentru declaratii nesincere, conform art. 326 Cod Penal ¹, prin prezenta declar ca nu detin si nu am detinut in proprietate o locuinta sau un teren destinat construirii unei locuinte.

Data si semnatura declarantului

¹Declararea necorespunzatoare a adevarului, facuta unei persoane dintre cele prevazute în art. 175 sau unei unitati în care aceasta își desfasoara activitatea în vederea producerii unei consecinte juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurarilor, declaratia facuta servește la producerea acelei consecinte, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amenda.

Anexa nr. 2

la Regulamentul pentru atribuirea terenurilor în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală



Model pentru părinți

DECLARAȚIE

Subsemnatul (a), născut la data de, în localitatea....., cu domiciliul în, CNP, BI/CI seria, nr., eliberat la data de, de, **parintele** numitului cunoscând consecințele penale pentru declarații nesincere, conform art. 326 Cod Penal¹, prin prezenta declar că nu dețin sau că nu am deținut în proprietate, în ultimii 10 ani, un teren în suprafața mai mare de 500 m² în mediul urban și 5.000 m² în mediul rural, indiferent de localitatea în care este situat terenul.

Data și semnătura declarantului

¹ Declarația necorespunzătoare a adevărului, făcută unei persoane dintre cele prevăzute în art. 175 sau unei unități în care aceasta își desfășoară activitatea în vederea producerii unei consecințe juridice, pentru sine sau pentru altul, atunci când, potrivit legii ori împrejurărilor, declarația făcută servește la producerea acelei consecințe, se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă.

Anexa nr. 3

la Regulamentul pentru atribuirea terenurilor in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ din _____



Incheiat intre:

1. Comuna Gagesti, reprezentata de primar, cu sediul in localitatea Gagesti, nr.25, judetul Vaslui, in calitate de **comodant** pe de o parte

si

2. _____ cu domiciliul in comuna Gagesti, localitatea _____, nr. _____, CNP _____, in calitate de **comodatar**,

In temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003(r2), privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si a H.G nr. 890/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003, In baza Hotararii Consiliului Local Gagesti nr. _____/_____, partile incheie prezentul contract, prin care sunt de comun accord, stabilesc urmatoarele:

9. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 9.1. Comodantul transmite in folosinta gratuita comodatarului un teren intravilan, in suprafata de _____ mp., identificat cu nr. cadastral _____ inscris in CF nr. _____.
- 9.2. Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuinte proprietate personala. Constructia se va realiza conform Autorizatiei de constructie eliberata de Primaria Comunei Gagesti.
- 9.3. Terenul este liber de sarcini.

10. DURATA


- 10.1. Transmiterea in folosinta gratuita a terenului este pe durata existentei locuintei proprietate personala, incepand cu data procesului verbal de predare-primire al terenului.
- 10.2. Transmiterea in folosinta gratuita a terenului inceteaza in situatia in care comodatarul schimba destinatia constructiei sau nu a indeplinit obligatiile ce ii revin conform prevederilor prezentului Contract de comodat.

11. EFECTE JURIDICE

- 11.1. In temeiul prezentului contract Comodatarul dobandeste numai dreptul de folosinta gratuita asupra terenului.
- 11.2. Terenul isi pastreaza regimul juridic de domeniu privat al Comunei Gagesti.

12. OBLIGATIILE COMODATARULUI

- 12.1. Comodatarul are obligatia sa semneze contractul de comodat in termen de 30 de zile de la data comunicarii invitatiei semnarii de catre administratorul terenului.

- 
- 12.2. Comodatarul are obligatia sa preia terenul prin Proces verbal de predare-primire, la data mentionata in Invitatie transmisa de Compartimentul cadastru;
- 12.3. Comodatarul are obligatia sa conserve tarusii care delimiteaza parcela si sa imprejmuiasca terenul in termen de trei luni de la data semnării Procesului verbal de predare-primire a terenului.
- 12.4. Comodatarul are obligatia sa intretina, pe cheltuiala proprie, ca un adevarat proprietar, terenul dat in folosinta gratuita;
- 12.5. Comodatarul va efectua, pe cheltuiala proprie, toate lucrarile necesare in vederea obtinerii si punerii in aplicare a Autorizatiei de construire pentru terenul dat in folosinta;
- 12.6. Comodatarul are obligatia de a folosi terenul conform destinatiei stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizarii unei locuinte proprietate personala.
- 12.7. Comodatarul are obligatia obtinerii tuturor acordurilor si avizelor necesare construirii locuintei, pe cheltuiala proprie.
- 12.8. Comodatarul are obligatia sa depuna in termen de un an de la data preluarii terenului, o copie a Autorizatiei de construire si a Procesului verbal de incepere a lucrarilor de construire, la Registratura Primariei comunei Gagesti pentru Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 din cadrul primariei;
- 12.9. Comodatarul are obligatia sa finalizeze locuinta in termen de maxim 3 ani de la data preluarii terenului, cu respectarea reglementarilor de urbanism impuse prin autorizare.

Se considera data finalizarii constructiei, data procesului verbal de receptie a lucrarilor, eliberat de Compartimentul urbanism din cadrul Primariei comunei Gagesti.

- 12.10. Comodatarul nu poate schimba destinatia locuintei construita pe terenul atribuit conform Legii nr. 15/2003.
- 12.11. Comodatarul nu poate ceda folosinta terenului, gratuit sau oneros unor terti.
- 4.12. (1) În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul deținut în folosință gratuită, comodatarul are obligația să solicite acordul proprietarului terenului.

(2) Dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local).

13.OBLIGATIILE COMODANTULUI

- 13.1. Sa transmita invitatie si sa incheie contractul de comodat in termen de 30 zile de la data aprobarii atribuirii prin hotarare a consiliului local.
- 13.2. Sa predea pe baza de proces verbal de predare-primire terenul atribuit prin hotarare de consiliu local, in termen de 15 de zile de la data semnării contractului de comodat.
- 13.3. Sa precedeze la intarusera terenului atribuit prin hotarare, in momentul predării terenului.

14.INCETAREA CONTRACTULUI

14.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, prin denuntare unilaterala de catre comodant si fara interventia instantei de judecata, la simpla notificare a Primariei Comunei Gagesti, prin Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 asistata de primar, in urmatoarele situatii:

- i) La disparitia dintr-o cauza de forta majora a terenului dat in folosinta gratuita;
- j) In cazul nepreluarii terenului prin Proces verbal de predare-primire la data comunicata prin invitatia transmisa de Compartimentul Agricol, Cadastru, Amenajarea teritoriului si urbanism;
- k) In cazul neinceperii constructiei in termen de un an de la data atribuirii terenului;
- l) In cazul nefinalizarii constructiei in termen de maxim 3 ani de la data preluarii terenului;
- m) In cazul schimbarii destinatiei de locuinta sau inchirierii terenului si locuintei altor persoane fizice si juridice;
- n) In cazul in care comodatarul instraineaza locuinta;
- o) In cazul utilizarii constructiei in alt scop decat cel de locuinta pentru el si familia sa;
- p) Neindeplinirea altor obligatii contractuale prevazute la cap. 4.

14.2. Prezentul contract inceteaza de plin drept, prin denuntare unilaterala de catre comodatar si fara interventia instantei de judecata, in situatia renuntarii comodatarului la teren.

In aceasta situatie terenul va fi predat liber de sarcini, in baza unui proces-verbal de predare-primire, aplicandu-se prevederile pct. 7.1.2. din contract.

15. ALTE DISPOZITII

15.1. In cazul in care nu se respecta oricare din obligatiile prevazute in prezentul contract, Consiliul Local al Comunei Gagesti poate revoca Hotararea de atribuire in folosinta gratuita a terenului, fara indeplinirea vreunor formalitati prealabile.

15.1.1. In cazul in care comodatarul a pierdut dreptul de folosinta gratuita a terenului ca urmare a neindeplinirii obligatiilor de ii revin conform pct. 4.9. este obligat sa opteze pentru finalizarea constructiilor executate cu respectarea prevederilor pct.4.6., prin cumpararea sau concesiunea terenului sau sa abandoneze proiectul in favoarea Comunei Gagesti.

15.1.2. In cazul in care comodatarul opteaza pentru abandonarea proiectului in favoarea Comunei Gagesti, aceasta se va face in conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil coroborate cu prevederile art. 889 Cod Civil.

15.1.3. In cazul renuntarii comodatarului la terenul atribuit, inaintea termenului de 3 ani prevazut la pct. 4.9., pentru constructia existent se vor aplica prevederile art. 7.1.2.

15.2. In cazul decesului sau invaliditatii permanente a comodatarului, cause ce pot duce la imposibilitatea comodatarului/mostenitorilor aacestuia de a finaliza lucrarile conform prevederilor pct. 4.9. se vor aplica prevederile art.7 alin. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii(r), suspendandu-se

prevederile pct. 7.1.1 din prezentul contract. Prevederile pct. 7.1.1 intra in vigoare la expirarea noului termen.

16.DISPOZITII FINALE

- 16.1. Prezentul contract constituie titlu executoriu.
- 16.2. Incalcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003 (r2), de catre solicitant prin nedeclararea ca detine sau a detinut in proprietate o locuinta ori un teren pe care se poate construi o locuinta, constituie infractiune de fals in dclaratii, se pedepseste potrivit prevederilor art. 326 Cod Penal si duce la revocarea Hotararii Consiliului Local de atribuire , pierderea tuturor cheltuielilor pentru obtinerea autorizatiei de construire si a investitiei realizate.
- 16.3. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cat unul pentru fiecare parte.



COMODANT,

COMODATAR,



Anexa nr. 4

la Regulamentul pentru atribuirea terenurilor in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE TEREN

Încheiat azi _____ între **Comuna Gagesti** prin _____ pe de o parte în calitate de **COMODANT**

Și

_____ cu domiciliul în _____, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte.

Cu ocazia predării – primirii în concesiune, a suprafeței de _____ mp teren cu nr. cadastral _____ înscris în CF _____ Gagesti, situat în localitatea _____.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 (două) exemplare.

COMODANT

COMODATAR