

HOTĂRÂREA Nr. 26/20.03.2020

privind aprobarea închirierii, prin atribuire directă, a suprafeței de 20,7792 ha ha pajisti permanente, proprietate privată a comunei Gagești, județul Vaslui

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești în calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;

În conformitate cu prevederile :

- art.9 alin.(2) și (3), art.20 pct.4 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

- art.4 și art.6 alin.(1) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

- dispozițiilor art.362 alin.(1)) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

- în temeiul art. art.129 alin.(2) lit.,„c”,alin.(6) lit.,„b”, art.139 alin.(3)lit.,„g”, art. 196 alin.(1) lit.,„a”, art.197 alin.(1), (2) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare

Consiliul local al comunei Gagești, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea, prin atribuire directă, a suprafeței de 20,7792 ha pajisti permanente, proprietate privată a comunei Gagești, disponibilă, rămasă nealocată, identificată în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Inchirierea prin atribuire directă se face în baza cererii crescătorilor de animale persoane fizice și/sau juridice care au animalele înscrise în Registrul național al exploataților (R.N.E.), membri ai colectivității locale, cu domiciliul sau sediul social în comuna Gagești, județul Vaslui.

Art.2. Se aprobă Procedura pentru închirierea prin atribuire directă a suprafeței de 20,7792 ha ha pajisti permanente, prevăzută în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Pretul pentru închirierea pajistii este cel rezultat din Rapoartele de evaluare, aprobate de consiliul local, în funcție de categoria pasunii.

Art.4. Durata închirierii este de 7(șapte) ani, începând cu la data semnării contractului.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Gagești, județul Vaslui, să semneze, în numele și pentru comuna Gagești, contractele de închiriere cu noii locatari, inclusiv actele

aditionale ale acestora in conditiile legale cand se impune aceasta situatie in derularea contractului.

Art.6. Anexele nr.1 și 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. Impotriva prezentei hotarari persoanele interesate se pot adresa instantei de contencios administrativ in conditiile Legii nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică, in termen legal, prin grija secretarului comunei, Instituției Prefectului Județului Vaslui, Primarului comunei Gagești și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei si publicare pe pagina de internet www.primaria-gagesti-vaslui.ro.

GĂGEȘTI, 20 martie 2020

Presedinte de sedință,
Consilier,
Alexandru Goanță



Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Gagești,
Gabriela Tăbăcaru

Adoptata astazi, 20 martie 2020
Cu un nr. de 11 voturi,, pentru” din 11 consilieri in functie.



TABEL

Privind identificarea suprafeței cu pajisti permanente ramasa disponibila
propusa pentru inchiriere

Nr.crt	Adresa imobilului	Suprafata totala a parcele -mp-	Nr. Cadastral	Suprafata ramasa disponibila in vederea concesionarii -mp-
1.	T29 P612 – „Matca Găgești” U.A.T. GAGEȘTI	163600	71615	163600
2.	T24 P555 – „Matca Găgești” U.A.T. GAGEȘTI	44192		44192
	TOTAL			207792 mp

Intocmit,
Consilier asistent,
MANOLE ALINA MARIA

PROCEDURA

privind inchirierea, prin atribuire directă, a suprafeței de 20,7792 ha ha pajști permanente, proprietatea privată a comunei Gagești, disponibilă, ramasă nealocată

CAPITOLUL I – INFORMATII GENERALE, SCOPUL SI OBIECTUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA

1.1. -Pajistea care urmează a fi închiriată, prin atribuire directă, în suprafața de 20,7792 ha este proprietatea privată a comunei Gagești și este situată în extravilanul localității Peicani, comuna Gagești, județul Vaslui.

1.2. Inchirierea prin atribuire directă se face în vederea pasunatului ovinelor și caprinelor.

1.3. Scopul închirierii prin atribuire directă îl constituie punerea în valoare a pajistii cât mai eficient, soluționarea și gestionarea pajistii în interesul colectivității locale pe criterii obiective și nediscriminatorii.

CAPITOLUL II –PROCEDURA DE ATRIBUIRE

2.1. Procedura de atribuire a pajistii este atribuirea directă, conform art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. La procedura de atribuire directă pot participa persoane fizice, juridice, asociații legal constituite ale crescătorilor de animale care au animalele înscrise în Registrul național al exploataților (R.N.E.), membri ai colectivității locale care au domiciliul în comuna Gagești sau care au sediul social în comuna Gagești, județul Vaslui și care nu au datorii față de bugetul local.

2.3. Inchirierea prin atribuire directă se face în baza cererilor crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice însoțite de următoarele documente:

Persoane fizice :

-copie act de identitate ;

-dovada achitării la zi a obligațiilor fiscale către bugetul local (certificat fiscal);

-copie a cardului de exploatare din Registrul Național al Exploataților și /sau adeverința de la medicul veterinar privind numărul cardului de exploatare;

-acte doveditoare pentru animalele deținute, respectiv :lista cu numerele de crotalii pentru animalele deținute eliberată de medicul veterinar ; copii ale fișelor de identificare pentru ovine și caprine și/ sau lista cu numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate ;

-adeverința de la registrul agricol din care rezultă numărul de animale deținut ;

-declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM pentru suprafața solicitată.

Persoane juridice

-copie statut, act constitutiv privind obiectul de activitate : creșterea animalelor ;

-dovada achitării la zi a obligațiilor fiscale către bugetul local (certificat fiscal);

-dovada înregistrării persoanei juridice în Registrul Național al Exploataților, copie a cardului de exploatare din Registrul Național al Exploataților și /sau adeverința de la medicul veterinar privind numărul cardului de exploatare;

- in cazul in care crescatorii de animale sunt constituiti intr-o asociatie cu personalitate juridica se va prezenta lista si copiile cardurilor de exploatare din Registrul National al Exploatareii a membrilor asociatiei si /sau adeverinta de la medicul veterinar privind numarul cardului de exploatare;
- copie Certificat de inscriere in registrul Asociatiilor si Fundatiilor, dupa caz ;
- copie certificat unic de inregistrare
- copie act de identitate reprezentant legal ;
- acte doveditoare pentru animalele detinute, respectiv :lista cu numerele de crotalii pentru animalele detinute eliberata de medicul veterinar ; copii ale fiselor de identificare pentru ovine si caprine si/ sau lista cu numarul de crotaliu al fiecarui animal detinut in proprietate ;
- adeverinta de la registrul agricol din care rezulta numarul de animale detinut ;
- declaratie pe propria raspundere de asigurare a unei incarcaturi minime de 0,3 UVM pentru suprafata solicitata ;
- Declaratie pe proprie raspundere a reprezentantului legal ca nu este in procedura de reorganizare judiciara sau faliment.

2.4. In situatia in care sunt depuse mai multe cereri, care indeplinesc conditiile impuse, se va aplica regula dialogului competitiv. In acest caz se va desemna castigator, ofertantul care ofera pretul cel mai mare.

CAPITOLUL III – CONDITII DE MEDIU

3.1. Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

CAPITOLUL IV- NIVELUL CHIRIEI

4.1. Pretul chiriei se stabileste conform Rapoartelor de evaluare, aprobate de consiliul local, in functie de categoria pasunii la care se adauga impozitul pe terenul ce face obiectul contractului de inchiriere , conform Codului fiscal si H.C.L. Gagesti.

4.2. Chiria se va indexa anual in functie de indicele inflatiei aferent anului fiscal respectiv.

CAPITOLUL V- DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

5.1. Durata contractului de inchiriere este de 7 ani.

CAPITOLUL VI- DISPOZITII FINALE

6.1. Modul de plata al chiriei și clauzele speciale se vor stabili prin contractul de inchiriere.

6.2. Contractele de inchiriere și procesele verbale de predare – primire a suprafetei de pajiste se vor incheia in termen de 20 de zile calendaristice de la data solutionarii cererilor. Nerespectarea acestui termen din vina locatarului, conduce la pierderea inchirierii.

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Alexandru Goanță



Contrasemneaza pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Gagesti,
Gabriela Tăbăcaru