

HOTĂRÂREA Nr. 19/21.02.2020

privind aprobarea inchirierii, prin atribuire directă, a suprafeții de 268,1125 ha ha pajisti permanente, proprietate privată a comunei Gagești, județul Vaslui

Având în vedere :

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești în calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;

În conformitate cu prevederile :

- art.9 alin.(2) și (3), art.20 pct.4 din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-art.4și art.6 alin.(1) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin H.G nr. 1064/2013 , cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr.407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiste;

-dispozițiilor art.362 alin.(1)) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu completările ulterioare;

- în temeiul art. art.129 alin.(2) lit.,c”,alin.(6) lit.,b”, art.139 alin.(3)lit.,g” , art. 196 alin.(1) lit.,a”, art.197 alin.(1) , (2) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu completările ulterioare

Consiliul local al comunei Gagești, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se aprobă închirierea, prin atribuire directă, a suprafeții de 268,1125 ha pajisti permanente, proprietate privată a comunei Gagești, disponibilă, rămasă nealocată , identificată în anexa nr.1 la prezenta hotărâre.

(2) Închirierea prin atribuire directă se face în baza cererilor crescătorilor de animale persoane fizice și/sau juridice care au animalele înscrise în Registrul național al exploataților (R.N.E.), membri ai colectivității locale, care au domiciliul sau sediul social în comuna Gagești, județul Vaslui.

Art.2. Se aprobă Procedura pentru închirierea prin atribuire directă a suprafeții de 268,1125 ha ha pajisti permanente, prevăzută în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.3. Pretul de pornire pentru închirierea pajistii este cel rezultat din Rapoartele de evaluare, aprobate de consiliul local, în funcție de categoria pasunii.

Art. 4. Durata închirierii este de 7(șapte) ani, începând cu la data semnării contractului.

Art.5. Se împuternicește primarul comunei Gagești, județul Vaslui, să semneze, în numele și pentru comuna Gagești, contractele de închiriere cu noii locatari, inclusiv actele adiționale ale acestora în condițiile legale când se impune această situație în derularea contractelor.

Art.6.(1) Se desemnează reprezentanti ai Consiliului Local al comunei Gagesti, membri în Comisia de evaluare a cererilor depuse pentru inchirierea pajistii , domnul Goanță Alexandru si domnul Iacom Neculai-Bogdan.

(2) Se desemnează reprezentanti ai Consiliului Local al comunei Gagesti, membri în Comisia de solutionare a contestatiilor formulate cu privire la modul de atribuire a pajistii , domnul Goanță Gheorghe si domnul Buta Georgel.

Art. 7.Comisiile de evaluare si solutionare a contestatiilor, formate din 5 membri,se vor constitui prin dispoziția Primarului.

Art.8. Anexele nr.1și 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.9. Impotriva prezentei hotarari persoanele interesate se pot adresa instantei de contencios administrativ in conditiile Legii nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, in termen legal, prin grija secretarului comunei, Instituției Prefectului Județului Vaslui, Primarului comunei Gagesti și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei si publicare pe pagina de internet www.primaria-gagesti-vaslui.ro.

GĂGEȘTI, 21 februarie 2020

Presedinte de sedintă,
Consilier,
Constantin Mihal

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Gagesti,
Gabriela Tăbăcaru

Adoptată astăzi, 21 februarie 2020

Cu un nr. de 9 voturi ,, pentru”din 11 consilieri în funcție

TABEL

Privind identificarea suprafeței cu pajisti permanente ramasa disponibila
propusa pentru inchiriere

Nr.crt	Adresa imobilului	Suprafața totală a parcelei -mp-	Nr. Cadastral	Suprafață concesionată	Suprafață ramasă disponibilă în vederea închirierii
1.	T57 P1168, U.A.T. GAGEȘTI	400000 m.p. CAT.II	70930		400000 m.p.
2.	T53,55 P1104,1106,1132,110 7,1108,1109 U.A.T. GAGEȘTI	260000 m.p. CAT.II	71617 71609	19.47 ha	65300 mp
3.	T50 P1071 U.A.T. GAGEȘTI	200000 m.p. CAT.II	70931		200000 m.p.
4.	T37 P795 U.A.T. GAGEȘTI	274600 m.p. CAT.II	70943		274600 m.p.
5.	T37 P793, U.A.T. GAGEȘTI	27919 m.p. CAT.I	70932		27919 m.p.
6.	T40, 38 P835,824 U.A.T. GAGEȘTI	163554m.p. CAT.II	71614		163554m.p.
7.	T40, 38 P835,824 U.A.T. GAGEȘTI	36446 m.p. CAT.II	71616		36446 m.p.
8.	T34,37 P748,749 U.A.T. GAGEȘTI	120000 m.p. CAT.I	70929	6.09 ha	59100 mp
9.	T21 P522, 471 U.A.T. GAGEȘTI	354554 m.p. CAT.II	70933		354554 m.p.
10.	T33P741 U.A.T. GAGEȘTI	221093 m.p. CAT.II	70927		221093 m.p.
11.	T51 P1086 U.A.T. GAGEȘTI	27500 m.p. CAT.I	70997		27500 m.p.
12.	T51 P1084 U.A.T. GAGEȘTI	9500 m.p. CAT.I	71000		9500 m.p.
13.	T19 P512 U.A.T. GAGEȘTI	26400 m.p. CAT.I			26400 m.p.
14.	T7 P42,43,44 U.A.T. MURGENI	22259 m.p. CAT.I	72225		22259 m.p.
15.	T8 P262,292,323,321,328 ,335,336,316,329 U.A.T. GAGEȘTI	1584841 m.p. CAT. III		36.00 ha, 9.00 ha, 12.50 ha, 6.25 ha, 15.44 ha.	792900 mp
16.	TOTAL				2681125mp (268.1125 HA)

Intocmit,
Consilier asistent,
Manole Alina-Maria

PROCEDURA

privind inchirierea prin atribuire directă a suprafeței de 268,1125 ha pajisti permanente, proprietatea privată a comunei Gagești, disponibilă, ramasă nealocată

CAPITOLUL I – INFORMATII GENERALE, SCOPUL SI OBIECTUL INCHIRIERII PRIN ATRIBUIRE DIRECTA

1.1. Pajistea care urmează a fi închiriată, prin atribuire directă, în suprafața de 268,1125 ha este proprietatea privată a comunei Gagești și este situată în extravilanul localităților din comuna Gagești, județul Vaslui.

1.2. Inchirierea prin atribuire directă se face în vederea pășunatului bovinelor, ovinelor și caprinelor.

1.3. Scopul închirierii prin atribuire directă îl constituie punerea în valoare a pajistii cât mai eficient, soluționarea și gestionarea pajistii în interesul colectivității locale pe criterii obiective și nediscriminatorii.

CAPITOLUL II –PROCEDURA DE ATRIBUIRE

2.1. Procedura de atribuire a pajistii este atribuirea directă, conform art.9 alin.(2) din O.U.G nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajisților permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

2.2. La procedura de atribuire directă pot participa persoane fizice, juridice, asociații legal constituite ale crescătorilor de animale care au animalele înscrise în Registrul național al exploataților (R.N.E.), membri ai colectivității locale, care au domiciliul sau sediul social în comuna Gagești, județul Vaslui și care nu au datorii față de bugetul local. Prioritate au persoanele fizice și juridice care nu au alte contracte de concesiune/închiriere, valabile, încheiate cu comuna Găgești, în vederea pășunatului.

2.3. Inchirierea prin atribuire directă se face în baza cererilor crescătorilor de animale persoane fizice sau juridice, depuse la Primăria comunei Gagești, însoțite de următoarele documente:

Persoane fizice :

- copie act de identitate ;
- dovada achitării la zi a obligațiilor fiscale către bugetul local (certificat fiscal);
- copie a cardului de exploatare din Registrul Național al Exploataților și /sau adeverința de la medicul veterinar privind numărul cardului de exploatare;
- acte doveditoare pentru animalele deținute, respectiv :lista cu numerele de crotalii pentru animalele deținute eliberată de medicul veterinar ; copii ale fișelor de identificare pentru ovine și caprine și/ sau lista cu numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate ;
- adeverința de la registrul agricol din care rezultă numărul de animale deținut ;
- declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM pentru suprafața solicitată.

Persoane juridice

- copie statut, act constitutiv privind obiectul de activitate : creșterea animalelor ;

- dovada achitării la zi a obligațiilor fiscale către bugetul local (certificat fiscal);
- dovada înregistrării persoanei juridice în Registrul National al Exploatatiilor –copie a cardului de exploatație și /sau adeverință de la medicul veterinar cu numărul cardului de exploatație;
- în cazul în care crescătorii de animale sunt constituiți într-o asociație cu personalitate juridică se va prezenta lista și copiile cardurilor de exploatație din Registrul National al Exploatatiilor a membrilor asociației și /sau adeverință de la medicul veterinar privind numărul cardului de exploatație;
- copie Certificat de înscriere în registrul Asociațiilor și Fundațiilor, după caz ;
- copie certificat unic de înregistrare ;
- copie act de identitate reprezentant legal ;
- acte doveditoare pentru animalele deținute, respectiv :lista cu numerele de crotalii pentru animalele deținute, eliberată de medicul veterinar ; copii ale fișelor de identificare pentru ovine și caprine și/ sau lista cu numărul de crotaliu al fiecărui animal deținut în proprietate ;
- adeverința de la registrul agricol din care rezultă numărul de animale deținut ;
- declarație pe propria răspundere de asigurare a unei încărcături minime de 0,3 UVM pentru suprafața solicitată ;
- declaratie pe proprie răspundere a reprezentantului legal că nu este în procedura de reorganizare judiciară sau faliment.

2.4. Cererile depuse se vor înregistra în registrul general de corespondență al Primăriei și vor fi înaintate împreună cu documentația atașată Comisiei de evaluare a cererilor.

2.5. (1) Comisia de soluționare a cererilor se va întruni în ședință la data și ora stabilită prin dispoziția primarului, la sediul Primăriei comunei Găgești, pentru a analiza cererile înregistrate și documentele anexate. Comisia va anunța cererile respinse precum și motivele respingerii .

(2) Ședința va începe prin citirea participanților înscriși . Solicitanții vor participa la ședință prezentând actul de identitate și eventualele procuri în cazul mandatărilor.

(3) În situația în care pe un lot sunt mai multe solicitări, Comisia de soluționare a cererilor va aplica regula dialogului competitiv și va desemna câștigător ofertantul care oferă prețul cel mai mare.

2.6. Atribuirea concesiunii se face dacă se îndeplinesc condițiile de calificare , asigurându-se încărcătura minimă de 0,3 UVM /ha până la încărcătura maximă de 1UVM /ha., calculată conform Ordinului nr.544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pășune.

Coeficienții de conversie a animalelor erbivore în Unități Vite Mari(UVM):

Categoria de animale	Coeficientul de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidae de mai mult de 6 luni	1,0	1,0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0,6	1,6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0,4	2,5
Ovine	0,15	6,6
Caprine	0,15	6,6

Pentru a calcula încărcătura de animale necesară pe hectar se înmulțește numărul de animale care pasunează cu coeficientul prezentat în tabelul de mai sus, iar produsul rezultat se împarte la numărul de hectare utilizate pentru pasunat.

2.7. Desfășurarea ședinței și deciziile Comisiei de evaluare și soluționare a cererilor se vor consemna într-un proces verbal semnat de toți membrii comisiei.

CAPITOLUL III – CONDITII DE MEDIU

3.1. Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului.

CAPITOLUL IV- NIVELUL CHIRIEI

4.1. Pretul chiriei se stabilește conform Rapoartelor de evaluare, aprobate de consiliul local, în funcție de categoria pământului la care se adaugă impozitul pe terenul ce face obiectul contractului de închiriere, conform Codului fiscal și H.C.L. Găgești.

4.2. Chiria se va indexa anual în funcție de indicele inflației aferent anului fiscal respectiv.

CAPITOLUL V- DURATA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE

5.1. Durata contractului de închiriere este de 7 ani.

CAPITOLUL VI- DISPOZITII FINALE

6.1. Modul de plată al chiriei și clauzele speciale se vor stabili prin contractul de închiriere.

6.2. Contractele de închiriere și procesele verbale de predare – primire a suprafeței de pământ se vor încheia în termen de 20 de zile calendaristice de la data soluționării cererilor. Nerespectarea acestui termen din vina locatarului, conduce la pierderea închirierii.

Presedinte de ședință,
Consilier,
Mihal Constantin

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Găgești,
Tăbăcaru Gabriela