

HR. 5/2019

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTA DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, CIOBANU PETRACHE, CNP \_\_\_\_\_, având adresa de comunicare în: Sat Gara Banca, com. Banca, județul VASLUI codul poștal \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, reprezentat, în baza Contractului de mandat special cu reprezentare aut.1808/25.06.2018 de către Hotoiu Pompiliu, având adresa de comunicare în Braila, Judet Braila., tel. 0724.859.574

**În calitate de proprietar, vand terenul în cota de 4/12 din suprafața de 0.28 ha, situat în extravilanul localității GAGEȘTI, tarlăua 32 parcela 630/14,638/14, județul Vaslui la prețului de 1213.33 lei (omiedouasutetreisprezeceleisitreizecitreibanu) pentru întreaga suprafața.**

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Se va respecta promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 1807/25.06.2018 de către SPN MACOVEI din HUSI, județul VASLUI, în favoarea SC Moldova Farming SRL;
- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Datele privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoricia de folosință <sup>2)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral I (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Gagești/ Vaslui	0.28	70825	70825	32	630/14,6 38/14	Arabil, pasune	
Verificat primărie <sup>3)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,  
CIOBANU PETRACHE prin  
HOTOIU POMPILIU  
(numele și prenumele în scris)

Semnătura

Data

07.02.2019

1

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

<sup>3)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) PRIMARIA COMUNEI GAGESTI	Nr. 503 din 11.02.2019 (*)

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de**  
**preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea**  
**rangului de preferinta**

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de **CIOBANU PETRACHE** in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare, au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	LUCACI OANA, CIOBANU MARIA, CARP DANIELA, LEVITCHI MARGARETA, TATARUSI NICOLETA	

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	MOLDOVA FARMING S.R.L.
Domiciliul/sediul	MUN BACAU, CALEA MOINESTI, NR. 34, JUD. BACAU

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	-
--------------------------------	---

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar, STUPU COSTICA ..... L.S.  
(numele si prenumele/semnatura)

Secretar primarie, TABACAEU GABRIELA .....  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:  
Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE**  
a ofertei de vanzare

Judetul/localitatea (*) VASLUI/GAGESTI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Comunei GAGESTI	629/ din 20.02.2019 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) MISA CATRU GABRIELA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnata ZILISTEANU MIHAELA-ALEXANDRA domiciliata in Braila, str. Calea Galati, judetul/sectorul BRAILA, telefon , act de identitate CI seria nr. eliberat de SPCLEP BRAILA, la data , CNP : , in calitate de mandatar al societatii prin PROCURA SPECIALA AUT.152/02.02.2018.

2. (\*) pentru: SC MOLDOVA FARMING SRL

Avand numar de ordine in registrul comertului J4/783/2012, cod unic de inregistrare 30543505.

3. (\*) cu sediul in: BACAU, CALEA MOINESTI, NR. 34. ET. 1, judetul/sectorul BACAU, prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in cota de 4/12 din suprafata de 0.28 ha, identificat cu numar cadastral 70825, inscris in cartea funciara nr. 70825 a localitatii GAGESTI, facuta de CIOBANU PETRACHE si afisata in data de la sediul Primariei Comunei GAGESTI.

Pretul oferit pentru cumparare este de 1213.33 lei.

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare<sup>1</sup>

1. Contract de arenda inregistrat sub nr.3/30.01.2019 la Consiliul Local Comuna GAGESTI Jud. VASLUI;
2. Certificat de inregistrare SC MOLDOVA FARMING SRL;
3. Certificat constatator al SC MOLDOVA FARMING SRL;
4. Copie CI ZILISTEANU MIHAELA-ALEXANDRA
5. Procura speciala nr. 152/02.02.2018.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie Agricola si infiintarea entietii Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,  
SC MOLDOVA FARMING SRL  
Prin mandatar ZILISTEANU MIHAELA-ALEXANDRA.  
(numele si prenumele in clar) "

Semnatura

L.S.

Data

20.02.2019

