

HOTĂRÂREA NR. 21 / 06.03. 2018

privind darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui a unui imobil clădire și terenul aferent aparținând domeniului public al UAT Găgești pentru realizarea proiectului “Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități” în cadrul Apelului de proiecte POR /8/8.1/8.3/B/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități

Având în vedere:

-Adresa DGASPC Vaslui nr. 307/01.03.2018, înregistrată la UAT Găgești cu nr.1023/01.03.2018;

-Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 41/21.02.2014 privind aprobarea Strategiei județene de dezvoltare a serviciilor sociale pentru perioada 2014-2023;

-Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 188/09.09.2016 privind aprobarea Planului de restructurare a Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huși pentru perioada 2016 – 2020;

-Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 36/27.02.2018 privind modificarea și completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Județean Vaslui nr. 188/09.09.2016 privind aprobarea Planului de restructurare a Centrului de Recuperare și Reabilitare pentru Persoana cu Handicap Huși pentru perioada 2016 – 2020;

-Ordinul nr.3174/31.05.2017 pentru aprobarea Ghidului solicitantului –Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul Apelurilor de proiecte POR /8/8.1/8.3/B/1– Grupvulnerabilpersoane cu dizabilități, cu completărileși modificărileulterioare;

- prevederile art. 867-869 din Legea 287/2009 – Codul Civil;

-in temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) litera „c”, alin.(5) lit.„a”, art.45 alin (3), art.124 si art. 115 lit.„b”din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

Consiliul local al comunei Gagesti, judetul Vaslui, întrunit în ședința de indata

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui pentru o perioadă de 25 de ani a imobilului având destinația de Dispensar uman în suprafață de 231 mp și a terenului aferent în suprafață de 979 mp, proprietate publică a UAT Găgești, situat în intravilanul satului Găgești, identificate în Anexa nr.1, pentru înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului “Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/B/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități.

Art.2 Se împuternicește domnul Stupu Costică, Primarul comunei Găgești, ca în numele și pentru comuna Găgești să semneze contractul de dare în administrare al cărui model este prevăzut în Anexa nr.2 .

Art.3 Predarea – primirea clădirii și a terenului prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre se va face pe bază de proces verbal încheiat între comuna Găgești și Direcția Generală de Asistență Socială Vaslui.

Art.4 Anexele nr.1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

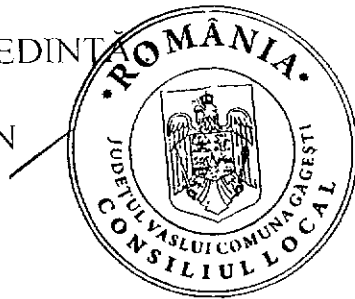
Art.5 Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul comunei Găgești, județul Vaslui, prin Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești care va întreprinde demersurile necesare privind actualizarea extrasului de carte funciară pentru clădirea și terenul ce fac obiectul dării în administrare.

Art.6 Prezenta hotărâre va fi comunicată, în termen legal, prin intermediul secretarului comunei :

- Instituției Prefectului , județul Vaslui ;
- D.G.A.P.C.Vaslui ;
- Primarului comunei Găgești ;
- persoanelor interesate prin afișare la sediul primăriei.

Găgești, 06 martie 2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
BUTA MARIANN



CONTRASEMNEAZĂ :
SECRETARUL COMUNEI GĂGEȘTI
TĂBĂCARU GABRIELA

Adoptata astăzi, 06 martie 2018
Cu un nr. de 9 voturi „pentru” din 10 consilieri în funcție

Anexa nr.1 la H.C.L. NR.21/06.03.2018

privind darea în administrare Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui a unui imobil clădire și terenul aferent aparținând domeniului public al UAT Găgești pentru realizarea proiectului "Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități" în cadrul Apelului de proiecte POR /8/8.1/8.3/B/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități

Nr. crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Regimul juridic
1	Clădire Dispensar uman	Nr. cadastral : 70508-C1 Suprafața teren : 231mp Adresa imobilului : Loc.Găgești,com. Găgești ; Vecini: N-Uliță sat; S-Toderașcu Gheorghe, Uliță sat; V:Romașcu Nelu , Caraba Lascar; E:teren proprietate publică lot nr.2	Domeniul public al comunei Găgești
2	Teren aferent Dispensar uman	Nr. cadastral :70508 Suprafața teren : 979mp Adresa imobilulu : Loc.Găgești, com. Găgești ; Vecini: N-Uliță sat, Romașcu Nelu; S-Toderașcu Gheorghe, Uliță sat; V:Romașcu Nelu , Caraba Lascar E:Toderașcu Gheorghe, teren proprietate publică lot nr.2	Domeniul public al comunei Găgești

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

MUTA MARIAN



SECRETAR

Tăbăcaru Gabriela



CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

ANEXA NR.2 la H.C.L. nr.21/06.03.2018

UAT Găgești

Nr. _____ / _____

Direcția Generală de Asistență Socială
și Protecția Copilului Vaslui

Nr. _____ / _____

CONTRACT DE ADMINISTRARE

I. Părțile contractului :

Între:

UAT Găgești, prin reprezentatul său legal Stupu Costică în calitate de Primar, în baza art. 62 alin(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, denumit în continuare **proprietar**

și

Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Vaslui, cu sediul în Vaslui, str. Șoseaua Națională Vaslui – Iași, nr. 1, județul Vaslui, având cod fiscal 17095927, prin reprezentantul său legal Buruiană Ioan în calitate de Director general, denumită în continuare **administrator**

în temeiul art. 1166 din Codul civil, al art. 123 alin. (1) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 republicată și al Hotărârii Consiliului Local Găgești nr. din....., a intervenit prezentul contract de administrare

II. Obiectul contractului

Art.1 Proprietarul transmite administratorului dreptul de administrare asupra bunurilor imobile prevăzute în Hotărârea Consiliului Local Găgești nr. din..... .

Art.2 Scopul contractului, astfel cum este menționat la art.1 HCL nr..... din....., este înființarea unui Centru de zi pentru persoane adulte cu dizabilități și a unui număr de 3 (trei) Locuințe protejate în cadrul Proiectului “Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități”, Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/B/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități.

III. Termenul contractului

Art. 3 (1) Prezentul contract de administrare se încheie pe durata de 25 de ani de la data semnării acestuia de către ambele părți.

(2) Termenul contractului poate fi prelungit prin act adițional, încheiat conform prevederilor legale în vigoare la data prelungirii acestuia.

(3) Părțile vor putea conveni încetarea contractului înaintea termenului stipulat la alineatul (1).

IV. Documentele contractului

Art. 4 (1) Contractul se încheie în baza Hotărârii Consiliului Local Găgești nr.....

(2) Anexa nr. 1 la HCL nr., precum și procesele verbale de predare-primire a imobilului dat în administrare, constituie anexe la prezentul contract.





CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

V. Drepturile și obligațiile administratorului

Art. 5 Administratorul se obligă să folosească bunurile pentru uz și folosință publică și numai cu destinația menționată la articolul 2 din prezentul contract.

Art. 6 Administratorul este un simplu detentor precar și este obligat să restituie bunul imobil în starea în care i-a fost dat în administrare.

Art. 7 Administratorul are obligația de a se îngriji de conservarea bunului stipulat în prezentul contract, folosind și administrând bunul ca un bun proprietar.

Art. 8 (1) Administratorul este obligat să apere bunul imobil de posibile atingeri aduse dreptului de administrare.

(2) În litigiile referitoare la dreptul de proprietate asupra bunului, administratorul are obligația să arate în instanță cine este titularul dreptului de proprietate, potrivit prevederilor Codului de procedură civilă. Administratorul răspunde în condițiile legii, pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

(3) Neîndeplinirea obligației stipulate la alineatul (2) va conduce la revocarea dreptului de administrare.

Art. 9 Administratorul nu poate supune executării silite bunul imobil care face obiectul administrării și nici nu poate constitui garanții reale asupra acestuia.

Art.10 (1) Administratorul are obligația de a comunica proprietarului orice investiție adusă bunului imobil, care se va efectua numai cu acordul prealabil al acestuia.

(2) Acordul prealabil al proprietarului se prezumă în situația realizării oricărei investiții în cadrul proiectului "Servicii sociale destinate persoanelor adulte cu dizabilități", Apel de proiecte POR /8/8.1/8.3/B/1 – Grup vulnerabil persoane cu dizabilități.

Art.11 Administratorul va restitui bunul imobil la încetarea prezentului contract, în starea în care a fost primit - incluzând eventualele investiții efectuate pe durata derulării acestuia.

VI. Drepturile și obligațiile proprietarului

Art. 12 Proprietarul se obligă să predea bunul imobil care face obiectul administrării, precum și documentația cadastrală aferentă, conform prevederilor prezentului contract.

Art. 13 Proprietarul se obligă să nu aducă nici o atingere dreptului de administrare exercitat de administrator.

Art. 14 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept și fără punere în întârziere.

VII. Predarea și restituirea bunului

Art. 15 (1) Predarea–primirea bunului imobil se face în baza unui proces-verbal care se va încheia atât la începerea, cât și la încetarea contractului și în care se va menționa situația bunului la data predării, respectiv la data restituirii acestuia.

(2) Procesul-verbal de predare-primire menționat la alineatul (1) se va întocmi în termen de maximum 30 zile de la semnarea prezentului contract, respectiv în termen de 60 zile de la data încetării acestuia.

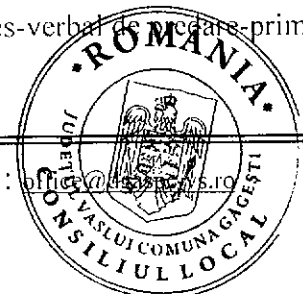
(3) Termenele de întocmire a proceselor-verbale de predare-primire pot fi renegociate între părți prin act adițional la prezentul contract.

VIII. Alte clauze

Art. 16 Raporturile contractuale încetează la data întocmirii ultimului proces-verbal de predare-primire a imobilului dat în administrare.

Șoseaua națională Vaslui – Iași, nr. 1

Telefon 0235 315.138; Fax 0235 315.346; e-mail: office@scas.ro





CONSILIUL JUDEȚEAN VASLUI
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

BIROUL STRATEGII PROGRAME PROIECTE ȘI RELAȚIA CU ORGANIZAȚIILE
NONGVERNAMENTALE, MANAGEMENTUL CALITĂȚII SERVICIILOR SOCIALE

Art. 17 Părțile contractante vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere care se poate ivi în cadrul sau în legătură cu executarea sau interpretarea contractului; în caz contrar acestea vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 18 (1) Forța majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată durata cât acesta acționează. Prin forța majoră în accepțiunea prezentului contract se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, care împiedică părțile să execute total sau parțial obligațiile asumate.

(2) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acestui eveniment în termen de cinci zile de la apariție și de a lua măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

(3) Dacă forța majoră acționează sau se estimează a acționa o perioadă mai mare de 30 de zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte părți daune interese.

IX. Clauze finale

Art. 19 Prezentul contract se completează corespunzător cu dispozițiile Codului civil și ale legislației în vigoare la data executării lui.

Art. 20 Prezentul contract poate fi modificat sau completat prin act adițional.

Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare egal valabile și opozabile față de terți, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

PROPRIETAR

UAT Găgești
Primar,
Costică Stupu

ADMINISTRATOR

DGASPC Vaslui
Director General,
Ioan Buruiană

Avizat pentru legalitate.

Avizat pentru legalitate,

Șoseaua națională Vaslui – Iași, nr. 1
Telefon 0235 315.138; Fax 0235 315.346; e-mail: office@dgaspc-vs.ro

