

- n. terenurile aferente cladirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectiunea de interes public ;
- o. terenurile aferente cladirilor prevazute la art. 250 alin.(1) pct. 6 si 7, cu exceptia celor folosite pentru activitati economice;
- p. terenul afferent cladirilor retrocedate potrivit art. 1 alin (6) do O.U.G. nr. 94/2000 pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectiunea de interes public;
- r. terenul aferent cladirilor restituite portovit art. 6 alin (5), din O.UG.nr. 83/1999 pe durata pentru care proprietarul este sa mentina afectiunea de interes public.

Calculul impozitului (art.258):

ART.258 (1) Impozitul pe teren se stabileste luand in calcul numarul de metri patrati de teren, rangul localitatii in care este amplasat terenul si zona si/sau categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local,dupa cum urmeaza :

(2) In cazul unui teren amplasat **in intravilan**, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta **terenuri cu constructii**, impozitul pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, astfel : in satul resedinta de comuna se incadreaza in zona **A**, rangul IV, cu un impozit de **889 lei/ha**, avand un coeficient de corectie de 1,10 si satele componente ale comunei se incadreaza in zona **A**, rangul V, cu un impozit de **711 lei** si coeficientul de corectie este de 1,00.

(3) In cazul unui teren amplasat **in intravilanul localitatilor**, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma prevazuta in tabelul de la alin. (4) urmator :

Art. 258,alin. (4)

Categoria de folosinta	lei / ha
Teren arabil	28
Pasune	21
Faneata	21
Vie	46
Livada	53
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	28
Terenuri cu ape	15

(5) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul urmator :

Rangul localitatii	Coeficientul de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10
V	1,00

(6) In cazul unui teren amplasat **in extravilan**, se incadreaza in **zona A**, iar impozitul se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in ha, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art. 251 alin. (5) :

