

Formular pentru persoane fizice
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

14/9/2018

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, MACOVEI MARIAN, CNP
localitatea BRAILA, bld. DOROBANTILOR,
poștal e-mail tel.
PROCURII SPECIALE nr. 7641/21.12.2017 de catre NECHITOAI CRISTIAN, avand adresa de comunicare in
Municipiul Bacau, :

având adresa de comunicare în
județul/sectorul BRAILA, codul
reprezentata, în baza

În calitate de proprietar, vand terenul în suprafață de 0.16 ha situat în extravilanul localității GAGEȘTI,
tarlăua 3, parcela 107/7 și 108/7, județul VASLUI la prețul de 2.3+3.45 lei pentru întreaga suprafață.
doi mii trei sute treizeci și cinci lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Se va respecta promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 7639/21.12.2017 de către notar public Codrut Tiberiu Manoliu din Tecuci, județul Galați, în favoarea SC Moldova Farming SRL;
- Transferul dreptului de proprietate asupra terenului are loc la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Datele privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categori a de folosință 2)	Obs
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Supr afața (ha) (*)	Număr cadastra l (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Gagești/ Vaslui	0.08	70369	70369	3	107/7	arabil	
Se completează de către vânzător	Gagești/ Vaslui	0.08	70369	70369	3	108/7	vie	
Verificat primărie ³⁾	X	X	X	X	X	X	X	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
NECHITOAI CRISTIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data: 15.01.2018.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
²⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabil, vie, livezi, pschiereni viticole, plantăci, plantații forestiere, pășuni, pășuni, fânețe, cunete, solarii, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice; pășunile împadurite, cele cu pășuni împadurite și pășunile împadurite, amenajările și de îmbunătățiri timpore, diurnele tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc terenurilor agricole și pășunile de reproducție care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
³⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele funciare, evidențele de stare civilă, siturile cadastrale.

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta Nr. 178 din 15.01.2018 (*)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) GAGESTI	

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de
preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea
rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de MACOVEI MARIAN in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	NU SUNT	
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas .	SC MOLDOVA FARMING SRL
Domiciliul/sediul	BACAU, CALEA MOINESTI, NR.34

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. NORD – DE
	2. SUD – DE112
	3. EST – CIOBANU I. CHICU.
	4. VEST – NEDELCU G. ION

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
STUPU COSTICA L.S.
(numele si prenumele/semnatura)



Secretar primarie,
TABACARU GABRIELA
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

**COMUNICARE DE ACCEPTARE
a ofertei de vanzare**

Judetul/localitatea (*) VASLUI/GAGESTI	Nr. unic de inregistrare a comunicarii de acceptare din Registrul de evidenta
Primaria (*) Comunei GAGESTI	457 din 31/01/2018 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*)	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul GRIGORIU CATALIN DANIEL domiciliat in Bacau, nr. ... judetul/sectorul BACAU, telefon (... , act de identitate CI seria ; nr. ... eliberat de SPCLEP Bacau, la data 06.01.2017, CNP ... in calitate de administrator, prin act constitutiv al societatii SC MOLDOVA FARMING SRL.

2. (*) pentru: SC MOLDOVA FARMING SRL

Avand numar de ordine in registrul comerului J04/783/2012, cod unic de inregistrare 30543505.

3. (*) cu sediul in: BACAU, CALEA MOINESTI, NR. 34. ET. 1, judetul/sectorul BACAU, prin prezenta imi exprim intentia de cumparare si accept oferta de vanzare pentru terenul agricol in suprafata de 0.16 ha, identificat cu numar cadastral 70369, inscris in cartea funciara nr. 70369 a localitatii GAGESTI, facuta de MACOVEI MARIAN si afisata in data de 15.01.2018 la sediul Primariei Comunei GAGESTI.

Pretul oferit pentru cumparare este de 2373.85 lei.

In sustinerea comunicarii de acceptare si a calitatii de preemtor, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. Contract de arenda inregistrat sub nr. 01/11.01.2018 la Consiliul Local Comuna GAGESTI Jud. VASLUI;
2. Certificat de inregistrare SC MOLDOVA FARMING SRL;
3. Act constitutiv al SC MOLDOVA FARMING SRL;

4. Copie CI administrator GRIGORIU CATALIN DANIEL.

Sunt de acord ca datele din cererea de acceptare a ofertei de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie Agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Preemtor potential cumparator/imputernicit,
SC MOLDOVA FARMING SRL
Prin administrator GRIGORIU CATALIN DANIEL.
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

L.S.

