

Scutirea de impozit prevazuta la alin (1) pct. 10-13 se aplica pe durata pentru care proprietarul este obligat sa mentina afectiunea de interes public.

Modificat de art. I, pct. 77 din Ordonanta nr. 30/2011 (in vigoare din 1 ianuarie 2012)

Calculul impozitului pentru persoane fizice (art. 251)

(1) In cazul persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de impozitare de 0,1 % la valoarea impozabila a cladirii.

(2) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile se identifica in tabelul prevazut la alin. (3), valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare tipului cladirii respective.

(3) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator :

TIPUL CLADIRII	Valoarea impozabila - lei/m ² -	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara insatalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materile rezultate in urma unui tratament termic si/ sau chimic	935	555
B. Cladire cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, caramida nearsa, din valatuci sau din orice alta matariale nesupuse unui tratament termic si/ sau chimic.	254	159
C. Cladire – anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materile rezultate in urma unui tratament termic si/ sau chimic	159	143
D. Cladire –anexa cu pereti exteriori din lemn, din piatra naturala, caramida nearsa, din valatuci sau din orice alta matariale nesupuse unui tratament termic si/ sau chimic	95	63
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/ sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/ sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol, exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladiria : satul resedinta de comuna se incadreaza in zona A, rangul IV, avand un coeficient de corectie de 1,10 si satele componente ale comunei se incadreaza in zona A, rangul V si coeficientul de corectie este de 1,05 conform tabelului urmator :

