

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 30/27.03.2025

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 60 din data de 30.08.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (PTH) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”

Având în vedere:

- art. 120 și art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- art. 3, art. 4, art. 8, și art. 9 din Carta Europeană a autonomiei locale din 15.10.1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7, alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- art. 20 și art. 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, rerepublicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Comunei Găgești, județul Vaslui;
- prevederile art.7 din H. G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Contractul de finanțare nr. 925/37/CCI/13.12.2023, încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 12 – Sănătate, Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, Investiția specifică: I1.4: Centre Comunitare Integrate;
- Ghidul specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C12/I1.4, componenta 12 – Sănătate, Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești, Investiția specifică: I1.4: Centre Comunitare Integrate;

Ținând cont de:

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești, județul Vaslui, în calitate de initiator ;
- raportul de specialitate al Compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gagesti, județul Vaslui;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Gagesti ;
- Raportul privind concordanța specificațiilor tehnice ale proiectului cu ținta și descrierea investiției emis de Ministerul Sănătății în data de 18.02.2025, prin care au fost solicitate o serie de modificări și documente justificative, dintre care modificarea documentației tehnico-economice în ceea ce privește organizarea funcțională a centrului comunitar integrat;
- Adresa nr. (RU)8976 din 10.03.2025 emisă de către Consiliul Județean Vaslui prin care s-a comunicat necesitatea eliberării unei noi autorizații de construire pentru modificare de temă;
- H.C.L nr. 60 din data de 30.08.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (PTH) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”.
- în temeiul art.129 alin.(2) lit.,,b” si ,,d”, alin.(4) lit.,,d” si alin.(7) lit.,,c”, art.139 alin.(3) lit.,,a”, art. 196 alin.(1) lit.,,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare,

Consiliul local al comunei Găgești, județul Vaslui, întrunit în ședință extraordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.I. Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din data de 30.08.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (PTH) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”, se modifică după cum urmează:

1. Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din data de 30.08.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (PTH) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 1 „PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI ” la prezenta hotarare.

2. Articolul 2 din cadrul Hotărârii Consiliului Local nr. 60 din data de 30.08.2024, se modifică și va avea următorul cuprins:

„Art.2. Se aprobă valoarea totală a proiectului de investiții “ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”, în cuantum de 2.056.294,81 lei (inclusiv TVA), conform Anexei nr. 2 – DEVIZE GENERALE ACTUALIZATE, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care: valoarea totală eligibilă este de 1.162.520,74 lei (inclusiv TVA) și valoarea totală neeligibilă este de 893.774,07 lei (inclusiv TVA)”.

3. Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 60 din data de 30.08.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (PTH) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”, se actualizează și se înlocuiește cu Anexa nr. 2 „DEVIZE GENERALE ACTUALIZATE” la prezenta hotarare.

Art. II. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III. Celelalte articole din cadrul Hotărârii Consiliului Local nr. 60 din data de 30.08.2024 privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (PTH) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”, rămân neschimbate.

Art.IV. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Găgești, Compartimentului Proiecte și achiziții publice din aparatul de specialitate, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul oficial al primăriei <http://www.primaria-gagesti-vaslui.ro> – secțiunea „Monitorul Oficial Local”.

Gagesti, 27 martie 2025

INITIATOR,
PRIMAR,
ec. Costică STUPU

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Gabriela TĂBĂCARU

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA GĂGEȘTI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂGEȘTI

ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA NR. DIN
privind modificarea Hotărârii nr. 60 din data de 30.08.2024 privind aprobarea
documentației tehnico-economice, faza Proiect Tehnic (PTH) și a indicatorilor tehnico-
economici pentru obiectivul de investiții “ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR
INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

- indicatori tehnici:

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Număr de localități cu care se încheie acorduri de asociere/colaborare:	0,00	2,00
- din care incluse cu risc de vulnerabilitate conform Atlasului Zonelor Vulnerabile/marginalizate (Urban)	0,00	0,00
- din care incluse cu risc de vulnerabilitate conform Atlasului Zonelor Vulnerabile/marginalizate (Rural)	0,00	2,00
Suprafață construită propusă (mp)	0,00	155,78
Suprafață construită desfășurată propusă (mp)	0,00	155,78
Regim de înălțime	0,00	parter

- indicatori economici actualizați:

Denumire indicator propus	Valoare
valoare eligibilă (inclusiv TVA)	1.162.520,74 lei
valoare neeligibilă (inclusiv TVA)	893.774,07 lei
valoare totală (inclusiv TVA)	2.056.294,81 lei
<i>din care C+M</i>	<i>1.450.665,36 lei</i>

Proiectant,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gopșa Gelu

Președinte de ședință,
.....



Contrasemnează,
Secretar general
.....

Obiectiv: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (C.F. ART. 7, ALIN. 15, LEGEA 50/1991)
 - „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”
 Beneficiar: U.A.T. COMUNA GAGEȘTI
 Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	124.398,91	23.635,79	148.034,70
TOTAL CAPITOL 2		124.398,91	23.635,79	148.034,70
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.1. Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare:	56.750,00	10.782,50	67.532,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.750,00	1.282,50	8.032,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55.000,00	10.450,00	65.450,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		143.250,00	27.217,50	170.467,50

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.081.268,59	205.441,03	1.286.709,62
	Obiect 1 - Cladire	1.030.410,19	195.777,94	1.226.188,13
	Obiect 2 - Alei auto si parcare	45.392,25	8.624,53	54.016,78
	Obiect 3 - Alei pietonale	5.466,15	1.038,57	6.504,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.467,06	1.418,74	8.885,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59.999,92	11.399,98	71.399,90
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	285.401,71	54.226,33	339.628,04
	dotari	278.804,61	52.972,88	331.777,49
	mobilier	6.597,10	1.253,45	7.850,55
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.434.137,28	272.486,08	1.706.623,36
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	6.411,96	1.218,27	7.630,23
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.911,96	1.123,27	7.035,23
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	500,00	95,00	595,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	14.019,01	0,00	14.019,01
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.095,22	0,00	6.095,22
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul staturii în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.219,04	0,00	1.219,04
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	6.095,23	0,00	6.095,23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	609,52	0,00	609,52
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		28.430,97	2.738,27	31.169,25
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.730.217,16	326.077,65	2.056.294,81
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.219.046,52	231.618,84	1.450.665,36

Data:

Beneficiar/Investitor
U.A.T. Comuna Gagesti

.....

Întocmit,
S.C. GT ARCHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa



Obiectiv: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (C.F. ART. 7, ALIN. 15, LEGEA 50/1991)
 - „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”
 Beneficiar: U.A.T. COMUNA GAGEȘTI
 Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare:	0,00	0,00	0,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		20.000,00	3.800,00	23.800,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	584.351,16	111.026,72	695.377,88
	Obiect 1 - Cladire	584.351,16	111.026,72	695.377,88
	Obiect 2 - Alei auto si parcare	0,00	0,00	0,00
	Obiect 3 - Alei pietonale	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.467,06	1.418,74	8.885,80
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	59.999,92	11.399,98	71.399,90
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	285.401,71	54.226,33	339.628,04
	dotari	278.804,61	52.972,88	331.777,49
	mobilier	6.597,10	1.253,45	7.850,55
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		937.219,85	178.071,77	1.115.291,62
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	5.911,96	1.123,27	7.035,23
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5.911,96	1.123,27	7.035,23
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.873,89	0,00	6.873,89
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.988,65	0,00	2.988,65
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	597,72	0,00	597,72
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.988,65	0,00	2.988,65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	298,87	0,00	298,87
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8.000,00	1.520,00	9.520,00
TOTAL CAPITOL 5		20.785,85	2.643,27	23.429,12
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		978.005,70	184.515,04	1.162.520,74
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		597.730,18	113.568,73	711.298,91

Data:

Beneficiar/Investitor
U.A.T. Comuna Gagesti
.....

Întocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa



Obiectiv: MODIFICARE DE TEMĂ ÎN TIMPUL EXECUȚIEI (C.F. ART. 7, ALIN. 15, LEGEA 50/1991)
 - „ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”
 Beneficiar: U.A.T. COMUNA GAGEȘTI
 Proiectant: S.C. GT ARHITECT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	124.398,91	23.635,79	148.034,70
TOTAL CAPITOL 2		124.398,91	23.635,79	148.034,70
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.1. Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare:	56.750,00	10.782,50	67.532,50
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.750,00	1.282,50	8.032,50
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35.000,00	6.650,00	41.650,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	20.000,00	3.800,00	23.800,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		123.250,00	23.417,50	146.667,50

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	496.917,43	94.414,31	591.331,74
	Obiect 1 - Cladire	446.059,03	84.751,22	530.810,25
	Obiect 2 - Alei auto si parcare	45.392,25	8.624,53	54.016,78
	Obiect 3 - Alei pietonale	5.466,15	1.038,57	6.504,72
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
	dotari	0,00	0,00	0,00
	mobilier	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		496.917,43	94.414,31	591.331,74
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	500,00	95,00	595,00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	500,00	95,00	595,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	7.145,13	0,00	7.145,13
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.106,58	0,00	3.106,58
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	621,32	0,00	621,32
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.106,58	0,00	3.106,58
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	310,66	0,00	310,66
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		7.645,13	95,00	7.740,13
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7,1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7,2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		752.211,47	141.562,60	893.774,07
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		621.316,34	118.050,10	739.366,44

Data:

Beneficiar/Investitor
U.A.T. Comuna Gagesti

.....

Întocmit,
S.C. GT ARHITECT S.R.L.
Arh. Gelu Gopsa

