

**HOTARAREA nr.18/28.02.2025**

privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea terenurilor in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003(r2) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

**Avand in vedere :**

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești în calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;
- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- dispozitiile Hotararii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- prevederile art.15 lit.,c” si art.15<sup>1</sup> din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- în temeiul art. art.129 alin.(2) lit.,c”,alin.(6) lit.,b”, art.139 alin.(3)lit.,g” , art. 196 alin.(1) lit.,a” , art.197 alin.(1) , (2) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu completările ulterioare

**Consiliul Local al comunei Gagesti, judetul Vaslui, intrunit in sedinta ordinara, adoptă prezenta**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul pentru atribuirea terenurilor in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003(r2) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, conform Anexei la prezenta hotare.

**Art.2.** Impotriva prezentei hotarari persoanele interesate se pot adresa instantei de contencios administrativ in conditiile Legii nr.554/2004, cu modificarile si completarile ulterioare.

**Art.3.** La data intrarii in vigoare a prezentei hotarari, Regulamentul pentru atribuirea terenurilor in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003(r2) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Gagesti nr. 50/31.07.2020, se abrogă .

**Art.4.** Primarul comunei Găgești va asigura punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri prin Compartimentele de resort din aparatul de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei, Intituției Prefectului –județul Vaslui, Primarului comunei Găgești, Compartimentului Financiar-contabil, se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si publicare pe pagina de internet <http://www.primaria-gagesti-vaslui.ro>- secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

Găgești, 28 februarie 2025

Preșdinte de sedință,  
Consilier,  
Marian BUTA

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Gagesti,  
Gabriela TĂBĂCARU

## REGULAMENT

pentru atribuirea terenurilor in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003(r2) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

### CAP. I Consideratii generale

**Art.1.** Prezentul regulament stabileste conditiile de atribuire, la cerere, tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 ani a unei suprafete de teren din domeniul privat al comunei pentru construirea unei locuinte proprietate personala in baza Legii nr. 15/2003(r2).

**Art.2.** La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile urmatoarelor acte normative:

- Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, rerepublicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- Legea nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completările ulterioare.

**Art.3.** In sensul prezentului regulament se definesc urmatoorii termeni:

- **Situatia terenurilor disponibile** – cuprinde suprafete de teren din intravilanul unitatii administrativ-teritoriale aflate in domeniul privat al comunei Gagești, identificate prin numere cadastrale , carti funciare, care, la propunerea Comisiei de analiza, prin hotarare a consiliului local sunt destinate in vederea atribuirii pentru construirea de locuinte in conditiile Legii nr. 15/2003, rerepublicata;
- **Solicitant** – persoana care a depus un dosar complet in vederea atribuirii unui teren in baza Legii nr. 15/2003, rerepublicata;
- **Beneficiar** – persoana eligibila careia i s-a atribuit prin Hotararea Consiliului Local al comunei Gagești o suprafata de teren destinata construirii in conditiile Legii nr. 15/2003, rerepublicata;
- **Comisie de analiza** – comisie alcatuita din 3 membrii numita prin Dispozitia primarului comunei Gagești;
- **Contract de comodat** – actul juridic prin care se transmite dreptul de folosinta gratuita asupra terenului, se stabilesc conditiile in care inceteaza contractul, drepturile si obligatiile partilor pe durata transmiterii in folosinta, exploatarii si administrarii terenului atribuit precum si conditiile de incepere si finalizarea construirii locuintei;
  - **Data preluarii terenului** – data la care are loc predarea-primirea efectiva a terenului urmata de semnarea Procesului – verbal de predare-primire incheiat;
  - **Data inceperii constructiei**- data anuntata prin Procesul verbal de incepere a lucrarilor de constructie a locuintei ( nu va depasi 12 luni de la data preluarii terenului prin proces verbal de predare-primire);

## **CAP. II. Constituirea fondului de terenuri disponibile in vederea aplicarii Legii nr. 15/2003, rerepublicata**

**Art.4.** In vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, Consiliul Local al Comunei Gagesti, prin hotarare, atribuie cu titlu gratuit suprafetele de teren cuprinse in Situatiile terenurilor disponibile aflate in domeniul privat al comunei, la propunerea Comisiei pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003, (r2), numita prin Dispozitia primarului.

**Art.5.** Situatiile terenurilor disponibile se actualizeaza anual, prin Hotarare a Consiliului local, la propunerea Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 15/2003.

**Art.6.** Situatiile terenurilor disponibile pentru atribuire in folosinta gratuita in vederea construirii de locuinte de catre tineri in baza Legii nr. 15/2003 se analizeaza si se valideaza prin hotarare a consiliului local si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local al Comunei Gagesti si pe site-ul [www.primaria-gagesti-vaslui.ro](http://www.primaria-gagesti-vaslui.ro)

## **CAP. III Conditii de eligibilitate**

**Art.7.** De prevederile art. 1 beneficiaza, o singura data, persoanele care indeplinesc conditiile de eligibilitate stabilite prin Legea nr. 15/2003 si prin prezentul Regulament.

**Art.8.** Atribuirea in folosinta gratuita a terenurilor destinate construirii de locuinte se face prin hotararea Consiliului Local al Comunei Gagesti, in functie de criteriile prevazute la art.3 alin.(2) din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in functie de punctajul obtinut prin aplicarea criteriilor suplimentare stabilite de Consiliul Local al Comunei Gagesti, prevazute in Anexa nr. 2 la hotarare.

**Art.9.** Atribuirea in folosinta gratuita a terenului se face pe durata existentei locuintei proprietate personala, prin hotarare a consiliului local.

**Art.10.** Dosarele privind solicitarile de terenuri se vor depune la Primaria comunei Gagesti, judetul Vaslui, la Compartimentul Relatii cu Publicul, Registratura, Arhiva. **Art.11.** Dosarul va contine obligatoriu urmatoarele documente:

- a) Cerere ( modelul prevazut *in Anexa nr. 1 la Regulament*);
- b) Copie de pe certificatul de nastere al solicitantului ( sotului/sotiei/copiilor, daca este cazul);
- c) Copie de pe certificatul de casatorie, daca este cazul;
- d) Copie de pe actul de identitate al solicitantului ( sotului/sotiei/copiilor, daca este cazul);
- e) Declaratia solicitantului , pe propria raspundere, ca nu detine sau ca nu a detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte atat in comuna Gagesti cat si in alte localitati, data la momentul depunerii dosarului ( *Anexa nr. 2 la Regulament*);
- f) Declaratia sotului/sotiei, dupa caz, pe propria raspundere, ca nu detine sau ca nu a detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte atat in comuna Gagesti cat si in alte localitati, data la momentul depunerii dosarului (*Anexa nr. 2.1. la Regulament*);
- g) Certificatul fiscal ca nu figureaza in evidente cu datorii;
- h) Alte documente ( unde este cazul);

**Art.12.** In conditiile prezentului Regulament, sunt considerate eligibile solicitarile persoanelor ( casatorite sau necasatorite) care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- a) Solicitantul sa aiba o singura cerere depusa, in nume propriu sau cu sotia/sotul;

- b) Solicitantul sa aiba varsta cuprinsa intre 18 ani (impliniti) si 35 ani ( neimpliniti) la data aprobarii acordarii terenului prin hotarare;
- c) Solicitantul sa aiba cetatenie romana si domiciliul in comuna Gagesti;
- d) Solicitantul sa nu detina sau sa nu fi detinut in proprietate, singur sau impreuna cu sotul/sotia, o locuinta sau un teren destinat construirii unei locuinte;
- e) Certificatul fiscal ca nu figureaza in evidente cu datorii.

**Art.13. (1)** Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri in conditiile Legii nr. 15/2003(r2) , nu este conditionata de existenta sau inexistentia terenurilor disponibile.

**(2)** Cererile inregistrate se centralizeaza la secretarul comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003.

**Art.14.** Solicitarile impreuna cu toate documentele depuse la dosar se prezinta Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003, de catre secretarul acesteia, in vederea formularii propunerii motivate de admitere sau respingere prin hotarare a consiliului local.

#### **CAP. IV. Atributiile Comisiei de aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003**

**Art.15.** Comisia de aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, denumita in continuare Comisie, este constituita prin dispozitia primarului si este formata din 3 membrii, functionari publici si personal contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.16.** Comisia stabileste data sesiunilor de analiza a dosarelor depuse de solicitanti, avand urmatoarele atributii:

- a) Analizeaza lista terenurilor disponibile si propune alocarea unor suprafete noi aflate in inventarul comunei, in vederea actualizarii situatiei terenurilor disponibile pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 prin hotarare de consiliu privind aprobarea destinatiei de terenuri disponibile spre a fi atribuite conform Legii nr. 15/2003;
- b) Verifica documentatia tehnica pusa la dispozitie de Compartimentul Agricol, Cadastru , Amenajarea teritoriului si urbanism pentru realizarea parcelarii terenurilor in vederea constituirii de noi loturi cu destinatia de „loc de casa”;
- c) Monitorizeaza modul de executare a hotararilor de atribuire, precum si contractele de comodat;
- d) Analizeaza solicitarile depuse la primaria comunei Gagesti, inregistrate in evidentele comisiei, in vederea formularii propunerii de admitere sau respingere , sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotarare, supus aprobarii Consiliului Local al Comunei Gagesti;
- e) Analizeaza sesizarile beneficiarilor privind conditiile si factorii care blocheaza posibilitatea realizarii investitiilor si propune solutii pentru rezolvarea situatiilor create(suspendarea contractelor pana la rezolvarea situatiilor, atribuirea altor parcele, etc. );
- f) Someaza beneficiarii terenurilor, prin grija secretarului comisiei, pentru respectarea obligatiilor stabilite prin hotararea de consiliu si asumate prin contractul de comodat;
- g) Analizeaza corespondenta avuta de comodant si comodatari cu privire la modul de executie si respectare a obligatiilor insusite prin contractul de comodat;
- h) In cazul nerespectarii la termen a prevederilor hotararii de atribuire, propune consiliului local revocarea/incetarea dreptului de folosinta a terenului, rezilierea contractului de comodat si atribuirea terenului altui beneficiar din lista.

**Art.17.** Pentru fiecare sedinta se intocmeste un proces-verbal de sedinta, prin grija secretarului comisiei, prin care:

- a) Se valideaza ordinea de inregistrare a solicitarilor in baza de date;
- b) Valideaza/invalidaza cererile in baza criteriilor de eligibilitate stabilite prin prezentul regulament;

- c) Comunica lista solicitarilor eligibile si neeligibile;
- d) Propune ordinea atribuirii parcelelor disponibile solicitantilor declarati eligibili in ordinea punctajului obtinut;
- e) Propuneri de completare a situatiei terenurilor disponibile , nou create sau reintrate in posesia comisiei ca urmare a rezilierii contractelor.

## **CAP. V. Procedura de atribuire a parcelelor**

**Art.18.** (1)In baza propunerii motivate ( raport de specialitate ) semnat de membrii comisiei de analiza ( privind aprobarea sau respingerea cererii de atribuire teren in conditiile Legii nr. 15/2003), primarul comunei Gagesti initiaza proiect de hotarare insotit de raportul compartimentului de specialitate cu propunerea de aprobare sau respingere de catre consiliul local a cererii privind atribuirea de teren in folosinta gratuita pentru edificarea unei locuinte proprietate personala.

(2) In prima sedinta ordinara consiliul local analizeaza dosarul fiecarui solicitant si hotaraste aprobarea cererii si atribuirea terenului sau, dupa caz, respingerea acesteia.

**Art.19.** (1)Punerea in aplicare a hotararii consiliului local de atribuire in folosinta gratuita a terenului pentru construirea unei locuinte se face de catre primar, in termen de 15 zile de la data aprobarii de catre consiliul local, pe baza de proces-verbal.

(2)De la data semnarii contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosinta si asumarea drepturilor si obligatiilor convenite de parti.

(3) Modelul contractului de comodat este prevazut in **Anexa nr. 3 la regulamentul**.

**Art.20.** La data stabilita, partile semnatare vor proceda la predarea-primirea amplasamentului, prin trasarea parcelei si semnarea procesului-verbal de predare-primire (**Anexa nr. 4 la Regulamentul**).

**Art.21.** Punerea in aplicare a hotararii de respingere se face prin comunicarea hotararii cu confirmare de primire si va avea la baza neindeplinirea conditiilor prevazute de lege.

## **CAP. VI. Drepturile si obligatiile partilor pe durata executiei contractului de comodat**

### **Art.22. Comodatarul are următoarele drepturi:**

- a)- să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar;
- b)- să obțină Autorizația de construire;
- c)- să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe;
- d)- să ipotecheze locuința (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);
- f)- să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia;
- g)- să anunțe comodantul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului

### **Art.23. Comodantul are următoarele drepturi:**

- a)- să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatar și a stadiului de realizare a investiției;
- d)- să întreprindă toate măsurile care se impun, pentru realizarea de către comodatar a împrejmuirii parcelei atribuite în termen de maxim trei luni de la data predării terenului;
- f)- să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarul nu îndeplinește obligațiile ce îi revin;

h)- să retragă parcela atribuită în cazul în care beneficiarul nu semnează contractul de comodat și procesul verbal de predare primire a terenului în termen de 30 zile de la data primirii invitațiilor pentru semnarea documentelor.

#### **Art.24. Comodatarul are următoarele obligații:**

a)- să semneze Contractul de comodat în maxim 30 zile de la data comunicării invitației,

b)- să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită

c)- să semneze procesul verbal de predare primire a terenului.

d)- să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenului preluat în folosință ca un adevărat proprietar;

e)- să împrajmuiască parcela în termen de 3 luni de la data semnării Procesul Verbal de predare-primire a terenului.

g)- să obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită Compartimentului urbanism ,dovada depunerii Procesului verbal de începere a lucrărilor în termen de max. un an de la preluarea terenului ;

i)- să execute pe cheltuială proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizațiilor de construcție legal emise.

j)- să finalizeze lucrările de construcție a locuinței în condițiile stabilite prin Contractul de comodat și Autorizația de construcție.

k)- să nu închirieze terenul și locuința altor persoane fizice sau juridice și să nu utilizeze construcția în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa.

l)- comodatarul nu poate ceda folosinta terenului, gratuit sau oneros unor terti.

m)- in cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul deținut în folosință gratuită, comodatarul are obligația să solicite acordul proprietarului terenului.

n)- dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local).

#### **Art.25. Comodantul are următoarele obligații:**

a)- să transmita invitația și să încheie contractul de comodat în termen 30 de zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.

b)- să predea pe bază de proces verbal de predare - primire a parcelei atribuite prin hotărâre a consiliului local.

### **CAP VI. Contravenții și sancțiuni**

**Art. 26.** Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neindeplinirea obligațiilor stabilite prin aceste atrage după sine răspunderea materială, contravențională și penală, astfel:

a) Neefectuarea lucrărilor de întreținere a vegetației și curățeniei pe parcela atribuită, amenda contravențională de la 300 lei la 1000 lei;

b) Ocuparea abuzivă a parcelelor de teren destinate atribuirii, amenda contravențională de la 300 la 1000 lei;

c) Nerespectarea amplasamentului , a suprafeței atribuite prin procesul-verbal de predare-primire duce la rezilierea contractului de atribuire și revocarea hotărârii de atribuire a terenului destinat construirii;

d) Efectuarea de lucrări neautorizate pe parcela atribuită duce la aplicarea sancțiunilor prevăzute de Legea nr. 50/1991;

- e) Neinceperea lucrarilor autorizate in termen de 1 an de la data atribuirii prin proces-verbal duce la retragerea dreptului de folosinta prin rezilierea contractului;

**Art.27.** Constatatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se va face de persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorităților publice locale.

## **CAP.VII. Reglementari fiscale**

**Art.28.** Beneficiarii atribuirii în folosință gratuită a parcelelor vor achita anual la Compartimentul impozite și taxe locale impozitul pe teren, calculat conform Hotărârii Consiliului Local privind impozitele și taxele locale.

## **CAP. VIII. Metodologia de vânzare a terenurilor atribuite în temeiul Legii nr. 15/2003**

**Art.29.** Consiliul Local al Comunei Găgești, în temeiul art. 8 din Legea nr. 15/2003, la cererea beneficiarilor, poate aproba vânzarea directă a terenurilor care au fost atribuite în folosință gratuită pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform Legii nr. 15/2003(r2);

**Art.30.** Prețul de vânzare se stabilește prin expertiză tehnică întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată de consiliul local.

**Art.31.** Vânzarea terenurilor atribuite în folosință gratuită în temeiul Legii nr. 15/2003 se va face numai către proprietarii locuințelor care îndeplinesc următoarele condiții:

- a) Au edificat construcții definitive cu destinația de locuință, respectând autorizația de construire eliberată de Primăria comunei Găgești, conform Legii nr. 50/1991, ;
- b) Locuința a fost intabulată în cartea funciara;
- c) Locuința a fost înregistrată cu rol fiscal;
- d) Solicitantul nu înregistrează debite la bugetul local.

**Art.32.** Proprietarii locuințelor depun la registratura Primăriei Găgești o solicitare privind intenția de cumpărare a acestor terenuri, însoțită de următoarele documente:

- a) Copie a hotărârii consiliului local prin care a fost atribuită în folosință gratuită suprafața de teren, în baza Legii nr. 15/2003;
- b) Copie a contractului de comodat;
- c) Copie proces-verbal de predare-primire a suprafeței de teren;
- d) Documentație cadastrală;
- e) Autorizația de construire a locuinței și procesul-verbal de încheiere a lucrărilor;
- f) Certificat de atestare fiscală din care să reiasă că locuința a fost luată în evidență la Compartimentul impozite și taxe locale;
- g) Extras CF din care să rezulte înscrisura construcției, nu mai vechi de 30 de zile;
- h) Copie acte de identitate sot/sotie, dacă este cazul.

**Art.33.** Analizarea cererilor se face de către Comisia de analiză.

**Art.34.** Solicitățile de cumpărare vor fi dezbatute în cadrul ședinței Comisiei de analiză în termen de 30 de zile de la data depunerii, discuțiile sunt consemnate într-un proces-verbal.

**Art.35.** Comisia va întocmi un raport de analiză pentru fiecare solicitare în parte și va concluziona privind admiterea cererii de vânzare sau respingerea motivată a acesteia.

**Art.36.** Comisia va comunica solicitantului concluziile raportului de analiză, respectiv admiterea sau respingerea acesteia.

**Art.37.** Contractul de vânzare-cumpărare se încheie în termen de 60 de zile de la data comunicării hotărârii privind aprobarea vânzării, în formă autenticată la notarul public.

**Art.38.** Taxele de autentificare și intabulare vor fi suportate de către solicitant.

## **CAP.IX. Dispoziții finale**

**Art.39.** Beneficiarii terenurilor atribuite conform Legii nr. 15/2003 se obligă ca în termen de 1 an de la data preluării terenului să înceapă lucrările de construire a locuinței. În

acest sens, se va depune la dosar copia formularului de incepere a lucrarilor depus la Inspectoratul de Stat in Constructii.

**Art.40.** Este interzisa schimbarea destinatiei locuintei construita pe terenul atribuit conform Legii nr. 15/2003.

**Art.41.** Instrainarea sau schimbarea destinatiei de locuinta se poate face de catre bneficiar numai cu acordul Consiliului Local Gagesti.

**Art.42.** Beneficiarilor terenurilor atribuite conform Legii nr. 15/2003 li se retrage dreptul de folosinta gratuita ca urmare a nefinalizarii constructiilor in termen de 3 ani de la data semnarii procesului verbal de predare-primire a terenului.

**Art.43.** Incalcarea prevederilor art.3 din Legea nr. 15/2003(r2), de catre solicitant, prin declararea in fals ca nu detin sau nu au detinut in proprietate o locuinta sau un teren destinat construirii de locuinte se pedepseste conform Codului Penal.



## **Anexa nr. 1**

la Regulamentul pentru atribuirea terenurilor in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003 privind  
sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Nr..... din .....

### **CERERE**

Subsemnatul ....., nascut la data de ..... în localitatea ....., cu domiciliul în....., îndeplinesc conditiile prevazute de Legea [nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala.

Solicit atribuirea în folosinta gratuita a unui teren în suprafata de ..... (între 250-1000 m<sup>2</sup>) pentru construirea unei locuinte proprietate personala, pe durata existentei constructiei.

Ma oblig sa încep constructia pâna la data de ....., dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, si sa o realizez cu respectarea prevederilor Legii [nr. 50/1991](#) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Anexez urmatoarele documente justificative:

- a) Copie de pe certificatul de nastere al solicitantului ( sotului/sotiei/copiilor, daca este cazul);
- b) Copie de pe certificatul de casatorie, daca este cazul;
- c) Copie de pe actul de identitate al solicitantului ( sotului/sotiei/copiilor, daca este cazul);
- d) Declaratia solicitantului , pe propria raspundere, ca nu detine sau ca nu a detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte atat in Comuna Gagesti cat si in alte localitati, data la momentul depunerii dosarului ( **Anexa nr. 2 la Regulament**);
- e) Declaratia sotului/sotiei, dupa caz, pe propria raspundere, ca nu detine sau ca nu a detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte atat in Comuna Gagesti cat si in alte localitati, data la momentul depunerii dosarului ( **Anexa nr. 2.1 la Regulament**);
- f) Certificatul fiscal ca nu figureaza in evidente cu datorii;
- g) Alte documente ( unde este cazul).....;

Declar ca am luat cunostinta de prevederile art. 326 din Codul penal<sup>1</sup>.

Data .....

Solicitant, .....

## Anexa nr. 2

la Regulamentul pentru atribuirea terenurilor in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Nr..... din .....

### DECLARATIE SOLICITANT

Subsemnatul (a) ....., nascut la data de ....., in localitatea....., cu domiciliul in ....., CNP ....., BI/CI seria ....., nr. ...., eliberat la data de .....de ..... cunoscand consecintele penale pentru declaratii nesincere, conform art. 326 Cod Penal<sup>1</sup>, prin prezenta declar ca nu detin si nu am detinut in proprietate o locuinta sau un teren destinat construirii unei locuinte.

Ma oblig ca in termen de trei luni de la data preluarii terenului sa imprejmuiesc parcela atribuita.

Ma oblig ca in termne de 1 an de la data preluarii terenului, sa incep lucrarile de construire ( conform datei comunicate prin Procesul verbal de incepere a lucrarilor).

Ma oblig ca in decurs de 3 ani de la data preluarii terenului sa obtin de la Primaria comunei Gagesti procesul verbal de finalizare a lucrarilor locuintei edificate pe parcela atribuita.

Ma oblig sa respect prevederile Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare si atribuire a terenurilor in baza legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si consimt sa renunt, fara interventia instantelor de judecata si fara pretentii la despagubire, la teerenul atribuit daca nu se respecta obligatiile ce revin comodantului conform regulamentului.

Totodata, in situatia in care nu respect prevederile prezentului angajament, consimt la rezilierea Contractului de comodat pentru terenul atribuit in baza Legii nr. 15/2003.

Data

Semnatura declarantului

## Anexa nr. 2.1

la Regulamentul pentru atribuirea terenurilor in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

### Model sot/sotie

#### DECLARATIE

Subsemnatul (a) ....., nascut la data de ....., in localitatea....., cu domiciliul in ....., CNP ....., BI/CI seria ....., nr. ...., eliberat la data de ....., de ....., **sotul/sotia** numitului ..... cunoscand consecintele penale pentru declaratii nesincere, conform art. 326 Cod Penal <sup>1</sup>, prin prezenta declar ca nu detin si nu am detinut in proprietate o locuinta sau un teren destinat construirii unei locuinte.

Data si semnatura declarantului

### Anexa nr. 3

la Regulamentul pentru atribuirea terenurilor in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Incheiat intre:

**1. Comuna Gagesti**, reprezentata de primar ....., cu sediul in localitatea Gagesti, nr.25, judetul Vaslui, in calitate de **comodant** pe de o parte

si

**2.** \_\_\_\_\_ cu domiciliul in comuna Gagesti, localitatea \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, in calitate de **comodatar**,

In temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003(r2), privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si a H.G nr. 890/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003,

In baza Hotararii Consiliului Local Gagesti nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, partile incheie prezentul contract, prin care sunt de comun accord, stabilesc urmatoarele:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Comodantul transmite in folosinta gratuita comodatarului un teren intravilan, in suprafata de \_\_\_\_\_ mp., identificat cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ inscris in CF nr. \_\_\_\_\_.
- 1.2. Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuinte proprietate personala. Constructia se va realiza conform Autorizatiei de constructie eliberata de Primaria Comunei Gagesti.
- 1.3. Terenul este liber de sarcini.

### 2. DURATA

- 2.1. Transmiterea in folosinta gratuita a terenului este pe durata existentei locuintei proprietate personala, incepand cu data procesului verbal de predare-primire al terenului.
- 2.2. Transmiterea in folosinta gratuita a terenului inceteaza in situatia in care comodatarul schimba destinatia constructiei sau nu a indeplinit obligatiile ce ii revin conform prevederilor prezentului Contract de comodat.

### 3. EFECTE JURIDICE

- 3.1. In temeiul prezentului contract Comodatarul dobandeste numai dreptul de folosinta gratuita asupra terenului.
- 3.2. Terenul isi pastreaza regimul juridic de domeniu privat al Comunei Gagesti.

### 4. OBLIGATIILE COMODATARULUI

- 4.1. Comodatarul are obligatia sa semneze contractul de comodat in termen de 30 de zile de la data comunicarii invitatiei semnarii de catre administratorul terenului.
- 4.2. Comodatarul are obligatia sa preia terenul prin Proces verbal de predare-primire, la data mentionata in Invitatie transmisa de Compartimentul cadastru.

- 4.3. Comodatarul are obligatia sa conserve tarusii care delimiteaza parcela si sa imprejmuiasca terenul in termen de trei luni de la data semnarii Procesului verbal de predare-primire a terenului.
- 4.4. Comodatarul are obligatia sa intretina, pe cheltuiala proprie, ca un adevarat proprietar, terenul dat in folosinta gratuita;
- 4.5. Comodatarul va efectua, pe cheltuiala proprie, toate lucrarile necesare in vederea obtinerii si punerii in aplicare a Autorizatiei de construire pentru terenul dat in folosinta;
- 4.6. Comodatarul are obligatia de a folosi terenul conform destinatiei stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizarii unei locuinte proprietate personala.
- 4.7. Comodatarul are obligatia obtinerii tuturor acordurilor si avizelor necesare construirii locuintei, pe cheltuiala proprie.
- 4.8. Comodatarul are obligatia sa depuna in termen de un an de la data preluarii terenului, o copie a Autorizatiei de construire si a Procesului verbal de incepere a lucrarilor de construire, la Registratura Primariei comunei Gagesti pentru Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 din cadrul primariei;
- 4.9. Comodatarul are obligatia sa finalizeze locuinta in termen de maxim 3 ani de la data preluarii terenului, cu respectarea reglementarilor de urbanism impuse prin autorizare. Se considera data finalizarii constructiei, data procesului verbal de receptie a lucrarilor, eliberat de Compartimentul urbanism din cadrul Primariei comunei Gagesti.
- 4.10. Comodatarul nu poate schimba destinatia locuintei construita pe terenul atribuit conform Legii nr. 15/2003.
- 4.11. Comodatarul nu poate ceda folosinta terenului, gratuit sau oneros unor terti.
- 4.12. (1) În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul deținut în folosință gratuită, comodatarul are obligația să solicite acordul proprietarului terenului.  
(2) Dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local).

## **5. OBLIGATIILE COMODANTULUI**

- 5.1. Sa transmita invitatia sis a incheie contractul de comodat in termen de 15 zile de la data aprobarii atribuirii prin hotarare a consiliului local.
- 5.2. Sa predea pe baza de proces verbal de predare-primire terenul atribuit prin hotarare de consiliu local, in termen de 30 de zile de la data semnarii contractului de comodat.
- 5.3. Sa precedeze la intarusera terenului atribuit prin hotarare, in momentul predarii terenului.

## **6. INCETAREA CONTRACTULUI**

- 6.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, prin denuntare unilaterala de catre comodant si fara interventia instantei de judecata, la simpla notificare a Primariei Comunei Gagesti, prin Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003, avizata de primar, in urmatoarele situatii:
  - a) La disparitia dintr-o cauza de forta majora a terenului dat in folosinta gratuita;
  - b) In cazul nepreluarii terenului prin Proces verbal de predare-primire la data comunicata prin invitatia transmisa de Compartimentul Agricol, Cadastru, Amenajarea teritoriului si urbanism;
  - c) Inn cazul neinceperii constructiei in termen de un an de la data atribuirii terenului;
  - d) In cazul nefinalizarii constructiei in termen de maxim 3 ani de la data preluarii terenului;
  - e) In cazul schimbarii destinatiei de locuinta sau inchirierii terenului si locuintei altor persoane fizice si juridice;
  - f) In cazul in care comodatarul instraineaza locuinta;
  - g) In cazul utilizarii constructiei in alt scop decat cel de locuinta pentru el si familia sa;

- h) Neindeplinirea altor obligatii contractuale prevazute la cap. 4.
- 6.2. Prezentul contract inceteaza de plin drept, prin denuntare unilaterala de catre comodatar si fara interventia instantei de judecata, in situatia renuntarii comodatarului la teren.  
In aceasta situatie terenul va fi predat liber de sarcini, in baza unui proces-verbal de predare-primire, aplicandu-se prevederile pct. 7.1.2. din contract.

## **7. ALTE DISPOZITII**

- 7.1. In cazul in care nu se respecta oricare din obligatiile prevazute in prezentul contract, Consiliul Local al Comunei Gagesti poate revoca Hotararea de atribuire in folosinta gratuita a terenului, fara indeplinirea vreunor formalitati prealabile.
- 7.1.1. In cazul in care comodatarul a pierdut dreptul de folosinta gratuita a terenului ca urmare a neindeplinirii obligatiilor de ii revin conform pct. 4.9. este obligat sa opteze pentru finalizarea constructiilor executate cu respectarea prevederilor pct.4.6., prin cumpararea sau concesiunea terenului sau sa abandoneze proiectul in favoarea Comunei Gagesti.
- 7.1.2. In cazul in care comodatarul opteaza pentru abandonarea proiectului in favoarea Comunei Gagesti, aceasta se va face in conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil coroborate cu prevederile art. 889 Cod Civil.
- 7.1.3. In cazul renuntarii comodatarului la terenul atribuit, inaintea termenului de 3 ani prevazut la pct. 4.9., pentru constructia existent se vor aplica prevederile art. 7.1.2.
- 7.2. In cazul decesului sau invaliditatii permanente a comodatarului, cause ce pot duce la imposibilitatea comodatarului/mostenitorilor aacestuiia de a finaliza lucrarile conform prevederilor pct. 4.9. se vor aplica prevederile art.7 alin. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii(r), suspendandu-se prevederile pct. 7.1.1 din prezentul contract. Prevederile pct. 7.1.1 vor intra in vigoare la expirarea noului termen.

## **8. DISPOZITII FINALE**

- 8.1. Prezentul contract constituie titlu executoriu.
- 8.2. Incalcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003(r2), de catre solicitant prin nedeclararea ca detine sau a detinut in proprietate o locuinta ori un teren pe care se poate construi o locuinta, constituie infractiune de fals in dclaratii, se pedepseste potrivit prevederilor art. 326 Cod Penal si duce la revocarea Hotararii Consiliului Local de atribuire , pierderea tuturor cheltuielilor pentru obtinerea autorizatiei de construire si a investitiei realizate.
- 8.3. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cat unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,**

**COMODATAR,**

**Anexa nr. 4**

la Regulamentul pentru atribuirea terenurilor in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

**PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE TEREN**

Încheiat azi \_\_\_\_\_ între **Comuna Gagesti** prin \_\_\_\_\_ pe de o parte în calitate de COMODANT

Și

\_\_\_\_\_ cu domiciliul în \_\_\_\_\_, în calitate de COMODATAR, pe de altă parte.

Cu ocazia predării – primirii în concesiune, a suprafeței de \_\_\_\_\_ mp teren cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ înscris în CF \_\_\_\_\_ Gagesti, situat în localitatea \_\_\_\_\_.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 (două) exemplare.

**COMODANT**

**COMODATAR**