

### **PROIECT DE HOTARARE NR.25/26.02.2025**

privind aprobarea concesiunii, prin incredintare directa, a unui spatiu apartinand domeniului privat al comunei Gagesti, judetul Vaslui, doamnei Sîmbanu Rotaru Costina, in vederea înființării și funcționării cabinetului medical individual de medicină de familie

#### **Având în vedere :**

- cererea formulată doamna Sîmbanu Rotaru Costina , medic specialist medicină de familie, inregistrată la Primaria comunei Gagesti, judetul Vaslui, cu nr. 355 din 25.02.2025, prin care solicita concesiunea unui spatiu destinat pentru activități medicale in vederea infiintarii unui Cabinet medical individual de medicină de familie in comuna Găgești;

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești in calitate de initiator;

- raportul de specialitate al compartimentului de resort ;

- avizul al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Gagesti ;

-dipozitiile art.108 lit.,b” si art.362 alin.(1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu completarile ulterioare ;

-in conformitate cu dispozitiile art.14 alin.(1) si alin.(2) din O.G. nr.124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art.2 alin.(1), art.3 alin.(1) si (2) lit.,c”, art.4 , art.7 din H.G. nr.884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Ordin A.P. nr.946/299/2004 pentru aprobarea modelului-cadru al contractului de concesiune incheiat in temeiul Hotararii Guvernului nr. 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinatia de cabinete medicale;

-art.74 alin.(1) si (2) din Legea nr.95/2006 privind reforma in domeniul sanatatii, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

-în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,c” si „d”, alin.(6) lit.,b”, alin. (7) lit.,c”, art.139 alin.(3) lit.,g”, art. 196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completarile ulterioare;

**Consiliul Local al comunei Gagesti, judetul Vaslui, intrunit in sedinta ordinara, adoptă prezenta**

#### **HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aproba concesiunea, prin incredintare directa, a unui spatiu compus din 2 incaperi in suprafata de 30 mp si spatiul aferent cotei indivize din dependinte comune in suprafata de 9,66 mp, reprezentand holuri de acces, baie si camera deseuri, situat in incinta unui imobil, apartinand domeniului privat al comunei , din localitatea Giurcani, comuna Gagesti, judetul Vaslui, doamnei Sîmbanu Rotaru Costina, medic specialist medicină de familie, conform schitei ce se constituie in anexa la prezenta hotarare.

**Art.2.** Spatiul concesiionat potrivit art.1 va fi utilizat doar in scopul desfasurarii de activitati medicale.

**Art.3.**(1) Redevența concesiunii este 1euro/mp/an in primii 5 ani, la cursul euro BNR la data achitarii.

(2)Dupa primii 5 ani nivelul minim al redeventei se va stabili de concedent, pornind de la pretul pietii , sub care redeventa nu poate fi acceptata. Dupa negociere cunatumul redeventei va fi prevazut intr-un act aditional semnat de ambele parti contractante.

**Art.4.** Finantarea cheltuielilor de intretinere, reparatii curente ale spatiului acordat in concesiune, precum si cele aferente utilitatilor se vor suporta de catre concedent.

**Art.5.** Durata concesiunii este de 15 ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune.

**Art.6.** Se imputerniceste Primarul comunei Gagesti , sa semneze in numele si pentru Comuna Gagesti contractul de concesiune cu doamna Sîmbanu Rotaru Costina, inclusiv actele aditionale ale acestuia in conditiile legale cand se impune aceasta situatie in derularea contractului.

**Art.7.** Impotriva prezentei hotarari persoanele interesate se pot formula contestatii la instanta de contencios administrativ in conditiile Legii nr.554/2004-Legea contenciosului administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare .

**Art.8.** Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la indeplinire de primarul comunei Gagesti prin aparatul de specialitate .

**Art.9.** Prezenta hotărâre se comunică, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului –judetul Vaslui, Primarului comunei Găgești, doamnei Sîmbanu Rotaru Costina, se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si publicare pe site-ul oficial al primăriei [www.primaria-gagesti-vaslui.ro](http://www.primaria-gagesti-vaslui.ro)- secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

Gagesti , 26 februarie 2025

INITIATOR,  
PRIMAR,  
ec. Costică STUPU

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al comunei,  
Gabriela TĂBĂCARU