

**PROIECT DE HOTARARE nr.23/20.02.2025**

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren , proprietate privata a comunei, situat in localitatea Găgești, pentru construire locuință proprietate personală, domnului SANDU GEORGE-SEBASTIAN

**Având în vedere :**

- raportul de specialitate al comisiei de analiză și evaluare a cererilor;
- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești în calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;
- H.C.L.nr.86/28.11.2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Găgești, judetul Vaslui;
- prevederile art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- dispozițiile art.4 si art.5 Hotararii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- prevederile art.15 lit.,c” si art.15<sup>1</sup> din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- prevederile art.693 și art.694 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. art.129 alin.(2) lit.,c”,alin.(6) lit.,b”, art.139 alin.(3)lit.,g” , art. 196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al comunei Gagesti, judetul Vaslui, intrunit in sedinta ordinara, adoptă prezenta**

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1.** (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Găgești, în suprafață de 1000 mp , nr.20B, înscris în CF nr. 72166 Găgești, sub nr. cad.72166, proprietate privata a comunei Gagesti, judetul Vaslui, domnului SANDU GEORGE-SEBASTIAN, domiciliat în localitatea Gagesti, comuna Găgești, judetul Vaslui, în scopul construirii unei locuințe proprietate personală.

(2) Atribuirea in folosinta gratuita a terenului se face pe durata existentei locuintei proprietate personala.

**Art. 2.** (1) Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlul gratuit, asupra terenului în suprafață de 1000 mp , înscris în CF nr. 72166 Găgești, sub nr. cad.72166, aparținând domeniului privat al comunei Gagesti, judetul Vaslui, domnului SANDU GEORGE-SEBASTIAN,CNP: , in vederea edidificarii unei constructii .

(2) Dreptul de superficie asupra terenului se constituie pe o perioada de 49 de ani . La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.

**Art.3.**Se imputerniceste primarul comunei Gagesti, judetul Vaslui, sa reprezinte Consiliul local Gagesti la incheierea si semnarea contractului de constituire a dreptului de superficie, in forma autentică.

**Art.4.** (1) Domnul SANDU GEORGE-SEBASTIAN, in calitatea de beneficiar al contractului pentru constituirea dreptului de superficie , cu titlu gratuit, are obligatia de a incepe constructia in termen de 1 (unu) an de la data semnarii contractului de superficie si de finalizare a acesteia in termeul de valabilitate al autorizatiei de construire,conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) In cazul nerespectarii obligatiei prevazuta la alin.(1) , prin hotarare a consiliului local i se va retrage beneficiarului dreptul de folosinta a terenului atribuit si rezilierea contractului de superficie, din culpa beneficiarului.

**Art.5.** Domnul SANDU GEORGE-SEBASTIAN, beneficiarul atribuirii in folosinta gratuita a terenului, va achita anual la Compartimentul impozite si taxe locale impozitul pe teren, calculat conform Hotararii Consiliului Local privind impozitele si taxele locale.

**Art.6.**Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de catre Primarul comunei Gagesti, prin intermediul aparatului de specialitate.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, in termen legal, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului –judetul Vaslui, Primarului comunei Gagesti, Compartimentului Impozite si taxe locale, Compartimentului Registrul agricol, domnului SANDU GEORGE-SEBASTIAN și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet [www.primaria-gagesti-vaslui.ro](http://www.primaria-gagesti-vaslui.ro)- secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

Gagesti , 22 februarie 2025

INIȚIATOR,  
Primar,  
ec. COSTICĂ STUPU

Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei Găgești,  
Gabriela Tăbăcaru