

**PROIECT DE HOTARARE nr. 18/18.02.2025**

privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea terenurilor în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003(r2) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

**Avand in vedere :**

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești în calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;
- prevederile Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- prevederile art.15 lit.,c” și art.15<sup>1</sup> din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- în temeiul art. art.129 alin.(2) lit.,c”,alin.(6) lit.,b”, art.139 alin.(3)lit.,g” , art. 196 alin.(1) lit.,a”, art.197 alin.(1) , (2) și (4) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu completările ulterioare

**Consiliul Local al comunei Gagesti, judetul Vaslui, intrunit in sedinta ordinara, adoptă prezenta**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul pentru atribuirea terenurilor în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003(r2) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, conform Anexei la prezenta hotărâre.

**Art.2.** Împotriva prezentei hotărâri persoanele interesate se pot adresa instanței de contencios administrativ în condițiile Legii nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Regulamentul pentru atribuirea terenurilor în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003(r2) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Gagesti nr. 50/31.07.2020, se abrogă .

**Art.4.** Primarul comunei Găgești va asigura punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri prin Compartimentele de resort din aparatul de specialitate.

**Art.5.** Prezenta hotărâre se comunică, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului –judetul Vaslui, Primarului comunei Găgești, Compartimentului Financiar-contabil, se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet <http://www.primaria-gagesti-vaslui.ro>- secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

Găgești, 18 februarie 2025

INIȚIATOR,  
Primar,  
ec. Costică STUPU

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Găgești,  
Gabriela TĂBĂCARU

## REGULAMENT

pentru atribuirea terenurilor in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003(r2) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

### CAP. I Consideratii generale

**Art.1.** Presentul regulament stabileste conditiile de atribuire, la cerere, tinerilor cu varsta cuprinsa intre 18 si 35 ani a unei suprafete de teren din domeniul privat al comunei pentru construirea unei locuinte proprietate personala in baza Legii nr. 15/2003(r2).

**Art.2.** La elaborarea prezentului regulament au fost respectate prevederile urmatoarelor acte normative:

- Lega nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, rerepublicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- Legea nr. 71/2011 pentru punerea in aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;
- O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificarile si completările ulterioare.

**Art.3.** In sensul prezentului regulament se definesc urmtorii termeni:

- **Situatia terenurilor disponibile** – cuprinde suprafete de teren din intravilanul unitatii administrativ-teritoriale aflate in domeniul privat al comunei Gagești, identificate prin numere cadastrale , carti funciare, care, la propunerea Comisiei de analiza, prin hotarare a consiliului local sunt destinate in vederea atribuirii pentru construirea de locuinte in conditiile Legii nr. 15/2003, rerepublicata;
- **Solicitant** – persoana care a depus un dosar complet in vederea atribuirii unui teren in baza Legii nr. 15/2003, rerepublicata;
- **Beneficiar** – persoana eligibila careia i s-a atribuit prin Hotararea Consiliului Local al comunei Gagești o suprafata de teren destinata construirii in conditiile Legii nr. 15/2003, rerepublicata;
- **Comisie de analiza** – comisie alcatuita din 3 membrii numita prin Dispozitia primarului comunei Gagești;
- **Contract de comodat** – actul juridic prin care se transmite dreptul de folosinta gratuita asupra terenului, se stabilesc conditiile in care inceteaza contractul, drepturile si obligatiile partilor pe durata transmiterii in folosinta, exploatarii si administrarii terenului atribuit precum si conditiile de incepere si finalizarea construirii locuintei;
- **Data preluarii terenului** – data la care are loc predarea-primirea efectiva a terenului urmata de semnarea Procesului – verbal de predare-primire incheiat;

- **Data inceperii constructiei**- data anuntata prin Procesul verbal de incepere a lucrarilor de constructie a locuintei ( nu va depasi 12 luni de la data preluarii terenului prin proces verbal de predare-primire);

## **CAP. II. Constituirea fondului de terenuri disponibile in vederea aplicarii Legii nr. 15/2003, rerepublicata**

**Art.4.** In vederea sprijinirii tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, Consiliul Local al Comunei Gagesti, prin hotarare, atribuie cu titlu gratuit suprafetele de teren cuprinse in Situatiia terenurilor disponibile aflate in domeniul privat al comunei, la propunerea Comisiei pentru aplicarea prevederilor Legii nr. 15/2003, (r2), numita prin Dispozitiia primarului.

**Art.5.** Situatiia terenurilor disponibile se actualizeaza anual, prin Hotarare a Consiliului local, la propunerea Comisiei pentru aplicarea Legii nr. 15/2003.

**Art.6.** Situatiia terenurilor disponibile pentru atribuire in folosinta gratuita in vederea construirii de locuinte de catre tineri in baza Legii nr. 15/2003 se analizeaza si se valideaza prin hotarare a consiliului local si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local al Comunei Gagesti si pe site-ul [www.primaria-gagesti-vaslui.ro](http://www.primaria-gagesti-vaslui.ro)

## **CAP. III Conditii de eligibilitate**

**Art.7.** De prevederile art. 1 beneficiaza, o singura data, persoanele care indeplinesc conditiile de eligibilitate stabilite prin Legea nr. 15/2003 si prin prezentul Regulament.

**Art.8.** Atribuirea in folosinta gratuita a terenurilor destinate construirii de locuinte se face prin hotararea Consiliului Local al Comunei Gagesti, in functie de criteriile prevazute la art.3 alin.(2) din H.G. nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, in functie de punctajul obtinut prin aplicarea criteriilor suplimentare stabilite de Consiliul Local al Comunei Gagesti, prevazute in Anexa nr. 2 la hotarare.

**Art.9.** Atribuirea in folosinta gratuita a terenului se face pe durata existentei locuintei proprietate personala, prin hotarare a consiliului local.

**Art.10.** Dosarele privind solicitarile de terenuri se vor depune la Primaria comunei Gagesti, judetul Vaslui, la Compartimentul Relatii cu Publicul, Registratura, Arhiva.

**Art.11.** Dosarul va contine obligatoriu urmatoarele documente:

- a) Cerere ( modelul prevazut *in Anexa nr. 1 la Regulament*);
- b) Copie de pe certificatul de nastere al solicitantului ( sotului/sotiei/copiilor, daca este cazul);
- c) Copie de pe certificatul de casatorie, daca este cazul;
- d) Copie de pe actul de identitate al solicitantului ( sotului/sotiei/copiilor, daca este cazul);
- e) Declaratia solicitantului , pe propria raspundere, ca nu detine sau ca nu a detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte atat in comuna Gagesti cat si in alte localitati, data la momentul depunerii dosarului ( *Anexa nr. 2 la Regulament*);
- f) Declaratia sotului/sotiei, dupa caz, pe propria raspundere, ca nu detine sau ca nu a detinut in proprietate o locuinta ori un teren destinat construirii unei locuinte atat in

comuna Gagesti cat si in alte localitati, data la momentul depunerii dosarului  
(*Anexa nr. 2.1. la Regulament*);

g) Certificatul fiscal ca nu figureaza in evidente cu datorii;

h) Alte documente ( unde este cazul);

**Art.12.** In conditiile prezentului Regulament, sunt considerate eligibile solicitarile persoanelor ( casatorite sau necasatorite) care indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- a) Solicitantul sa aiba o singura cerere depusa, in nume propriu sau cu sotia/sotul;
- b) Solicitantul sa aiba varsta cuprinsa intre 18 ani (impliniti) si 35 ani ( neimpliniti) la data aprobarii acordarii terenului prin hotarare;
- c) Solicitantul sa aiba cetatenie romana si domiciliul in comuna Gagesti;
- d) Solicitantul sa nu detina sau sa nu fi detinut in proprietate, singur sau impreuna cu sotul/sotia, o locuinta sau un teren destinat construirii unei locuinte;
- e) Certificatul fiscal ca nu figureaza in evidente cu datorii.

**Art.13. (1)** Preluarea cererilor pentru atribuirea de terenuri in conditiile Legii nr. 15/2003(r2) , nu este conditionata de existenta sau inexistenta terenurilor disponibile.

**(2)** Cererile inregistrate se centralizeaza la secretarul comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003.

**Art.14.** Solicitarile impreuna cu toate documentele depuse la dosar se prezinta Comisiei de aplicare a Legii nr. 15/2003, de catre secretarul acesteia, in vederea formularii propunerii motivate de admitere sau respingere prin hotarare a consiliului local.

#### **CAP. IV. Atributiile Comisiei de aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003**

**Art.15.** Comisia de aplicare a prevederilor Legii nr. 15/2003, denumita in continuare Comisie, este constituita prin dispozitia primarului si este formata din 3 membrii, functionari publici si personal contractual din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.16.** Comisia stabileste data sesiunilor de analiza a dosarelor depuse de solicitanti, avand urmatoarele atributii:

- a) Analizeaza lista terenurilor disponibile si propune alocarea unor suprafete noi aflate in inventarul comunei, in vederea actualizarii situatiei terenurilor disponibile pentru aplicarea Legii nr. 15/2003 prin hotarare de consiliu privind aprobarea destinatiei de terenuri disponibile spre a fi atribuite conform Legii nr. 15/2003;
- b) Verifica documentatia tehnica pusa la dispozitie de Compartimentul Agricol, Cadastru , Amenajarea teritoriului si urbanism pentru realizarea parcelarii terenurilor in vederea constituirii de noi loturi cu destinatia de „loc de casa”;
- c) Monitorizeaza modul de executare a hotararilor de atribuire, precum si contractele de comodat;
- d) Analizeaza solicitarile depuse la primaria comunei Gagesti, inregistrate in evidentele comisiei, in vederea formularii propunerii de admitere sau respingere , sub forma unui raport de specialitate, care va face obiectul unui proiect de hotarare, supus aprobarii Consiliului Local al Comunei Gagesti;
- e) Analizeaza sesizarile beneficiarilor privind conditiile si factorii care blocheaza posibilitatea realizarii investitiilor si propune solutii pentru rezolvarea situatiilor create(suspendarea contractelor pana la rezolvarea situatiilor, atribuirea altor parcele, etc. );
- f) Someaza beneficiarii terenurilor, prin grija secretarului comisiei, pentru respectarea obligatiilor stabilite prin hotararea de consiliu si asumate prin contractul de comodat;

- g) Analizeaza corespondenta avuta de comodant si comodatar cu privire la modul de executie si respectare a obligatiilor insusite prin contractul de comodat;
- h) In cazul nerespectarii la termen a prevederilor hotararii de atribuire, propune consiliului local revocarea/incetarea dreptului de folosinta a terenului, rezilierea contractului de comodat si atribuirea terenului altui beneficiar din lista.

**Art.17.** Pentru fiecare sedinta se intocmeste un proces-verbal de sedinta, prin grija secretarului comisiei, prin care:

- a) Se valideaza ordinea de inregistrare a solicitarilor in baza de date;
- b) Valideaza/invalideaza cererile in baza criteriilor de eligibilitate stabilite prin prezentul regulament;
- c) Comunica lista solicitarilor eligibile si neeligibile;
- d) Propune ordinea atribuirii parcelelor disponibile solicitantilor declarati eligibili in ordinea punctajului obtinut;
- e) Propuneri de completare a situatiei terenurilor disponibile , nou create sau reintrate in posesia comisiei ca urmare a rezilierii contractelor.

## **CAP. V. Procedura de atribuire a parcelelor**

**Art.18.** (1)In baza propunerii motivate ( raport de specialitate ) semnat de membrii comisiei de analiza ( privind aprobarea sau respingerea cererii de atribuire teren in conditiile Legii nr. 15/2003), primarul comunei Gagesti initiaza proiect de hotarare insotit de raportul compartimentului de specialitate cu propunerea de aprobare sau respingere de catre consiliul local a cererii privind atribuirea de teren in folosinta gratuita pentru edificarea unei locuinte proprietate personala.

(2) In prima sedinta ordinara consiliul local analizeaza dosarul fiecarui solicitant si hotaraste aprobarea cererii si atribuirea terenului sau, dupa caz, respingerea acesteia.

**Art.19.** (1)Punerea in aplicare a hotararii consiliului local de atribuire in folosinta gratuita a terenului pentru construirea unei locuinte se face de catre primar, in termen de 15 zile de la data aprobarii de catre consiliul local, pe baza de proces-verbal.

(2)De la data semnarii contractului de comodat are loc transferul dreptului de folosinta si asumarea drepturilor si obligatiilor convenite de parti.

(3) Modelul contractului de comodat este prevazut in **Anexa nr. 3 la regulament.**

**Art.20.** La data stabilita, partile semnatare vor proceda la predarea-primirea amplasamentului, prin trasarea parcelei si semnarea procesului-verbal de predare-primire (**Anexa nr. 4 la Regulament**) .

**Art.21.** Punerea in aplicare a hotararii de respingere se face prin comunicarea hotararii cu confirmare de primire si va avea la baza neindeplinirea conditiilor prevazute de lege.

## **CAP. VI. Drepturile si obligatiile partilor pe durata executiei contractului de comodat**

**Art.22. Comodatarul are următoarele drepturi:**

- a)- să folosească terenul preluat ca un adevărat proprietar;
- b)- să obțină Autorizația de construire;
- c)- să utilizeze terenul atribuit pentru realizarea unei locuințe;
- d)- să ipotecheze locuința (condiționat de obținerea acordului prealabil al comodantului);
- f)- să utilizeze locuința singur sau împreună cu familia;

g)- să anunțe comodantul de fiecare dată când apar situații obiective care împiedică execuția contractului

**Art.23. Comodantul are următoarele drepturi:**

a)- să verifice respectarea obligațiilor asumate de comodatari și a stadiului de realizare a investiției;

d)- să întreprindă toate măsurile care se impun, pentru realizarea de către comodatari a împrejmuirii parcelei atribuite în termen de maxim trei luni de la data predării terenului;

f)- să revoce atribuirea terenului și să rezilieze contractul de comodat în cazul în care comodatarii nu îndeplinesc obligațiile ce îi revin;

h)- să retragă parcela atribuită în cazul în care beneficiarul nu semnează contractul de comodat și procesul verbal de predare primire a terenului în termen de 30 zile de la data primirii invitațiilor pentru semnarea documentelor.

**Art.24. Comodatarul are următoarele obligații:**

a)- să semneze Contractul de comodat în maxim 30 zile de la data comunicării invitației,

b)- să se prezinte la preluarea terenului, la data stabilită

c)- să semneze procesul verbal de predare primire a terenului.

d)- să se îngrijească de întreținerea și amenajarea terenului preluat în folosință ca un adevărat proprietar;

e)- să împrejmuiască parcela în termen de 3 luni de la data semnării Procesul Verbal de predare-primire a terenului.

g)- să obțină Autorizația de construire pentru terenul atribuit și să transmită Compartimentului urbanism ,dovada depunerii Procesului verbal de începere a lucrărilor în termen de max. un an de la preluarea terenului ;

i)- să execute pe cheltuială proprie toate lucrările necesare punerii în aplicare a Autorizațiilor de construcție legal emise.

j)- să finalizeze lucrările de construcție a locuinței în condițiile stabilite prin Contractul de comodat și Autorizația de construcție.

k)- să nu închirieze terenul și locuința altor persoane fizice sau juridice și să nu utilizeze construcția în alt scop decât cea de locuință pentru el și familia sa.

l)- comodatarul nu poate ceda folosința terenului, gratuit sau oneros unor terti.

m)- in cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul deținut în folosință gratuită, comodatarul are obligația să solicite acordul proprietarului terenului.

n)- dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local).

**Art.25. Comodantul are următoarele obligații:**

a)- să transmita invitația și să încheie contractul de comodat în termen 30 de zile de la data aprobării atribuirii prin Hotărâre a Consiliului Local.

b)- să predea pe bază de proces verbal de predare - primire a parcelei atribuite prin hotărâre a consiliului local.

**CAP VI. Contravenții și sancțiuni**

**Art. 26.** Nerespectarea prevederilor prezentului regulament sau neindeplinirea obligatiilor stabilite prin aceste atrage dupa sine raspunderea materiala, contraventionala si penala, astfel:

- a) Neefectuarea lucrarilor de intretinere a vegetatiei si curateniei pe parcela atribuita, amenda contraventionala de la 300 lei la 1000 lei;
- b) Ocuparea abuziva a parcelelor de teren destinate atribuirii, amenda contraventionala de la 300 la 1000 lei;
- c) Nerespectarea amplasamentului , a suprafetei atribuite prin procesul-verbal de predare-primire duce la rezilierea contractului de atribuire si revocarea hotararii de atribuire a terenului destinat construirii;
- d) Efectuarea de lucrari neautorizate pe parcela atribuita duce la aplicarea sanctiunilor prevazute de Legea nr. 50/1991;
- e) Neinceperea lucrarilor autorizate in termen de 1 an de la data atribuirii prin proces-verbal duce la retragerea dreptului de folosinta prin rezilierea contractului;

**Art.27.** Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se va face de persoane imputernicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autoritatilor publice locale.

## **CAP.VII. Reglementari fiscale**

**Art.28.** Beneficiarii atribuirii in folosinta gratuita a parcelelor vor achita anual la Compartimentul impozite si taxe locale impozitul pe teren, calculat conform Hotararii Consiliului Local privind impozitele si taxele locale.

## **CAP. VIII. Metodologia de vanzare a terenurilor atribuite in temeiul Legii nr. 15/2003**

**Art.29.** Consiliul Local al Comunei Gagesti , in temeiul art. 8 din Legea nr. 15/2003, la cererea beneficiarilor, poate aproba vanzarea directa a terenurilor care au fost atribuite in folosinta gratuita pentru construirea unei locuinte proprietate personala, conform Legii nr. 15/2003(r2);

**Art.30.** Pretul de vanzare se stabileste prin expertiza tehnica intocmita de un expert evaluator autorizat si aprobata de consiliul local.

**Art.31.** Vanzarea terenurilor atribuite in folosinta gratuita in temeiul Legii nr. 15/2003 se va face numai catre proprietarii locuintelor care indeplinesc urmatoarele conditii:

- a) Au edificat constructii definitive cu destinatia de locuinta, respectand autorizatia de construire elibrata de Primaria comunei Gagesti, conform Legi nr. 50/1991, ;
- b) Locuinta a fost intabulata in cartea funciara;
- c) Locuinta a fost inregistrata cu rol fiscal;
- d) Solicitantul nu inregistreaza debite la bugetul local.

**Art.32.** Proprietarii locuintelor depun la registratura Primariei Gagesti o solicitare privind intentia de cumparare a acestor terenuri, insotita de urmatoarele documente:

- a) Copie a hotararii consiliului local prin care a fost atribuita in folosinta gratuita suprafata de teren, in baza Legii nr. 15/2003;
- b) Copie a contractului de comodat;
- c) Copie proces-verbal de predare-primire a suprafetei de teren;
- d) Documentatie cadastrala;
- e) Autorizatia de construire a locuintei si procesul-verbal de incheiere a lucrarilor;
- f) Certificat de atestare fiscala din care sa reiasa ca locuinta a fost luata in evidenta la Compartimentul impozite si taxe locale;
- g) Extras CF din care sa rezulte inscrierea constructiei, nu mai vechi de 30 de zile;
- h) Copie acte de identitate sot/sotie, daca este cazul.

**Art.33.** Analizarea cererilor se face de catre Comisia de analiza.

**Art.34.** Solicitarile de cumparare vor fi dezbatute in cadrul sedintei Comisiei de analiza in termen de 30 de zile de la data depunerii, discutiile sunt consemnate intr-un proces-verbal.

**Art.35.** Comisia va intocmi un raport de analiza pentru fiecare solicitare in parte si va concludiona privind admiterea cererii de vanzare sau respingerea motivata a acesteia.

**Art.36.** Comisia va comunica solicitantului concluziile raportului de analiza, respectiv admiterea sau respingerea acesteia.

**Art.37.** Contractul de vanzare-cumparare se incheie in termen de 60 de zile de la data comunicarii hotararii privind aprobarea vanzarii , in forma autentificata la notarul public.

**Art.38.** Taxele de autentificare si intabulare vor fi suportate de catre solicitant.

## **CAP.IX. Dispozitii finale**

**Art.39.** Beneficiarii terenurilor atribuite conform Legii nr. 15/2003 se obliga ca intermen de 1 an de la data preluatii terenului sa inceapa lucrarile de construire a locuintei. In acest sens, se va depune la dosar copia formularului de incepere a lucrarilor depus la Inspectoratul de Stat in Constructii.

**Art.40.** Este interzisa schimbarea destinatiei locuintei construita pe terenul atribuit conform Legii nr. 15/2003.

**Art.41.** Instrainarea sau schimbarea destinatiei de locuinta se poate face de catre bneficiar numai cu acordul Consiliului Local Gagesti.

**Art.42.** Beneficiarilor terenurilor atribuite conform Legii nr. 15/2003 li se retrage dreptul de folosinta gratuita ca urmare a nefinalizarii constructiilor in termen de 3 ani de la data semnarii procesului verbal de predare-primire a terenului.

**Art.43.** Incalcarea prevederilor art.3 din Legea nr. 15/2003(r2), de catre solicitant, prin declararea in fals ca nu detin sau nu au detinut in proprietate o locuinta sau un teren destinat construirii de locuinte se pedepseste conform Codului Penal.



## **Anexa nr. 1**

la Regulamentul pentru atribuirea terenurilor în folosință gratuită în baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală

Nr..... din .....

### **CERERE**

Subsemnatul ....., născut la data de ..... în localitatea ....., cu domiciliul în....., îndeplinesc condițiile prevăzute de Legea [nr. 15/2003](#) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală.

Solicit atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafața de ..... (între 250-1000 m<sup>2</sup>) pentru construirea unei locuințe proprietate personală, pe durata existenței construcției.

Ma oblig să încep construcția până la data de ....., dar nu mai târziu de un an de la data atribuirii terenului, și să o realizez cu respectarea prevederilor Legii [nr. 50/1991](#) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexez următoarele documente justificative:

- a) Copie de pe certificatul de naștere al solicitantului (sotului/sotiei/copiilor, dacă este cazul);
- b) Copie de pe certificatul de căsătorie, dacă este cazul;
- c) Copie de pe actul de identitate al solicitantului (sotului/sotiei/copiilor, dacă este cazul);
- d) Declarația solicitantului, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe atât în Comuna Găgești cât și în alte localități, data la momentul depunerii dosarului (**Anexa nr. 2 la Regulament**);
- e) Declarația sotului/sotiei, după caz, pe propria răspundere, că nu deține sau că nu a deținut în proprietate o locuință ori un teren destinat construirii unei locuințe atât în Comuna Găgești cât și în alte localități, data la momentul depunerii dosarului (**Anexa nr. 2.1 la Regulament**);
- f) Certificatul fiscal că nu figurează în evidențe cu datorii;
- g) Alte documente (unde este cazul).....;

Declar că am luat cunoștința de prevederile art. 326 din Codul penal<sup>1</sup>.

Data .....

Solicitant, .....

## Anexa nr. 2

la Regulamentul pentru atribuirea terenurilor in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

Nr..... din .....

### DECLARATIE SOLICITANT

Subsemnatul (a) ....., nascut la data de ....., in localitatea....., cu domiciliul in ....., CNP ....., BI/CI seria ....., nr. ...., eliberat la data de ....., de ....., cunoscand consecintele penale pentru declaratii nesincere, conform art. 326 Cod Penal<sup>1</sup>, prin prezenta declar ca nu detin si nu am detinut in proprietate o locuinta sau un teren destinat construirii unei locuinte.

Ma oblig ca in termen de trei luni de la data preluarii terenului sa imprejmuiesc parcela atribuita.

Ma oblig ca in termne de 1 an de la data preluarii terenului, sa incep lucrarile de construire ( conform datei comunicate prin Procesul verbal de incepere a lucrarilor).

Ma oblig ca in decurs de 3 ani de la data preluarii terenului sa obtin de la Primaria comunei Gagesti procesul verbal de finalizare a lucrarilor locuintei edificate pe parcela atribuita.

Ma oblig sa respect prevederile Regulamentului pentru stabilirea metodologiei cadru de repartizare si atribuire a terenurilor in baza legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare si consimt sa renunt, fara interventia instantelor de judecata si fara pretentii la despagubire, la teerenul atribuit daca nu se respecta obligatiile ce revin comodantului conform regulamentului.

Totodata, in situatia in care nu respect prevederile prezentului angajament, consimt la rezilierea Contractului de comodat pentru terenul atribuit in baza Legii nr. 15/2003.

Data

Semnatura declarantului

## **Anexa nr. 2.1**

la Regulamentul pentru atribuirea terenurilor in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

### **Model sot/sotie**

#### **DECLARATIE**

Subsemnatul (a) ....., nascut la data de ....., in localitatea....., cu domiciliul in ....., CNP ....., BI/CI seria ....., nr. ...., eliberat la data de ....., de ....., **sotul/sotia** numitului ..... cunoscand consecintele penale pentru declaratii nesincere, conform art. 326 Cod Penal <sup>1</sup>, prin prezenta declar ca nu detin si nu am detinut in proprietate o locuinta sau un teren destinat construirii unei locuinte.

Data si semnatura declarantului

### Anexa nr. 3

la Regulamentul pentru atribuirea terenurilor in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

## CONTRACT DE COMODAT

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Incheiat intre:

**1. Comuna Gagesti**, reprezentata de primar ....., cu sediul in localitatea Gagesti, nr.25, judetul Vaslui, in calitate de **comodant** pe de o parte

si

**2.** \_\_\_\_\_ cu domiciliul in comuna Gagesti, localitatea \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, in calitate de **comodatar**,

In temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003(r2), privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala si a H.G nr. 890/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003,

In baza Hotararii Consiliului Local Gagesti nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, partile incheie prezentul contract, prin care sunt de comun accord, stabilesc urmatoarele:

### 1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1. Comodantul transmite in folosinta gratuita comodatarului un teren intravilan, in suprafata de \_\_\_\_\_mp., identificat cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ inscris in CF nr. \_\_\_\_\_.
- 1.2. Terenul atribuit este destinat pentru construirea unei locuinte proprietate personala. Constructia se va realiza conform Autorizatiei de constructie eliberata de Primaria Comunei Gagesti.
- 1.3. Terenul este liber de sarcini.

### 2. DURATA

- 2.1. Transmiterea in folosinta gratuita a terenului este pe durata existentei locuintei proprietate personala, incepand cu data procesului verbal de predare-primire al terenului.
- 2.2. Transmiterea in folosinta gratuita a terenului inceteaza in situatia in care comodatarul schimba destinatia constructiei sau nu a indeplinit obligatiile ce ii revin conform prevederilor prezentului Contract de comodat.

### 3. EFECTE JURIDICE

- 3.1. In temeiul prezentului contract Comodatarul dobandeste numai dreptul de folosinta gratuita asupra terenului.
- 3.2. Terenul isi pastreaza regimul juridic de domeniu privat al Comunei Gagesti.

### 4. OBLIGATIILE COMODATARULUI

- 4.1. Comodatarul are obligatia sa semneze contractul de comodat in termen de 30 de zile de la data comunicarii invitatiei semnarii de catre administratorul terenului.

- 4.2. Comodatarul are obligatia sa preia terenul prin Proces verbal de predare-primire, la data mentionata in Invitatie transmisa de Compartimentul cadastru.
- 4.3. Comodatarul are obligatia sa conserve tarusii care delimiteaza parcela si sa imprejmuiasca terenul in termen de trei luni de la data semnarii Procesului verbal de predare-primire a terenului.
- 4.4. Comodatarul are obligatia sa intretina, pe cheltuiala proprie, ca un adevarat proprietar, terenul dat in folosinta gratuita;
- 4.5. Comodatarul va efectua, pe cheltuiala proprie, toate lucrarile necesare in vederea obtinerii si punerii in aplicare a Autorizatiei de construire pentru terenul dat in folosinta;
- 4.6. Comodatarul are obligatia de a folosi terenul conform destinatiei stabilite prin prezentul contract, respectiv teren destinat realizarii unei locuinte proprietate personala.
- 4.7. Comodatarul are obligatia obtinerii tuturor acordurilor si avizelor necesare construirii locuintei, pe cheltuiala proprie.
- 4.8. Comodatarul are obligatia sa depuna in termen de un an de la data preluarii terenului, o copie a Autorizatiei de construire si a Procesului verbal de incepere a lucrarilor de construire, la Registratura Primariei comunei Gagesti pentru Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003 din cadrul primariei;
- 4.9. Comodatarul are obligatia sa finalizeze locuinta in termen de maxim 3 ani de la data preluarii terenului, cu respectarea reglementarilor de urbanism impuse prin autorizare.  
Se considera data finalizarii constructiei, data procesului verbal de receptie a lucrarilor, eliberat de Compartimentul urbanism din cadrul Primariei comunei Gagesti.
- 4.10. Comodatarul nu poate schimba destinatia locuintei construita pe terenul atribuit conform Legii nr. 15/2003.
- 4.11. Comodatarul nu poate ceda folosinta terenului, gratuit sau oneros unor terti.
- 4.12. (1) În cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul deținut în folosință gratuită, comodatarul are obligația să solicite acordul proprietarului terenului.  
(2) Dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local).

## **5. OBLIGATIILE COMODANTULUI**

- 5.1. Sa transmita invitatiea si sa incheie contractul de comodat in termen de 15 zile de la data aprobarii atribuirii prin hotarare a consiliului local.
- 5.2. Sa predea pe baza de proces verbal de predare-primire terenul atribuit prin hotarare de consiliu local, in termen de 30 de zile de la data semnarii contractului de comodat.
- 5.3. Sa precedeze la intarusera terenului atribuit prin hotarare, in momentul predarii terenului.

## **6. INCETAREA CONTRACTULUI**

- 6.1. Prezentul contract inceteaza de plin drept, prin denuntare unilaterala de catre comodant si fara interventia instantei de judecata, la simpla notificare a Primariei Comunei Gagesti, prin Comisia de aplicare a Legii nr. 15/2003, avizata de primar, in urmatoarele situatii:
- a) La disparitia dintr-o cauza de forta majora a terenului dat in folosinta gratuita;
  - b) In cazul nepreluarii terenului prin Proces verbal de predare-primire la data comunicata prin invitatia transmisa de Compartimentul Agricol, Cadastru, Amenajarea teritoriului si urbanism;
  - c) In cazul neinceperii constructiei in termen de un an de la data atribuirii terenului;
  - d) In cazul nefinalizarii constructiei in termen de maxim 3 ani de la data preluarii terenului;
  - e) In cazul schimbarii destinatiei de locuinta sau inchirierii terenului si locuintei altor persoane fizice si juridice;
  - f) In cazul in care comodatarul instraineaza locuinta;
  - g) In cazul utilizarii constructiei in alt scop decat cel de locuinta pentru el si familia sa;
  - h) Neindeplinirea altor obligatii contractuale prevazute la cap. 4.
- 6.2. Prezentul contract inceteaza de plin drept, prin denuntare unilaterala de catre comodatar si fara interventia instantei de judecata, in situatia renuntarii comodatarului la teren.
- In aceasta situatie terenul va fi predat liber de sarcini, in baza unui proces-verbal de predare-primire, aplicandu-se prevederile pct. 7.1.2. din contract.

## **7. ALTE DISPOZITII**

- 7.1. In cazul in care nu se respecta oricare din obligatiile prevazute in prezentul contract, Consiliul Local al Comunei Gagesti poate revoca Hotararea de atribuire in folosinta gratuita a terenului, fara indeplinirea vreunor formalitati prealabile.
- 7.1.1. In cazul in care comodatarul a pierdut dreptul de folosinta gratuita a terenului ca urmare a neindeplinirii obligatiilor de ii revin conform pct. 4.9. este obligat sa opteze pentru finalizarea constructiilor executate cu respectarea prevederilor pct.4.6., prin cumpararea sau concesiunea terenului sau sa abandoneze proiectul in favoarea Comunei Gagesti.
- 7.1.2. In cazul in care comodatarul opteaza pentru abandonarea proiectului in favoarea Comunei Gagesti, aceasta se va face in conformitate cu prevederile art. 562 alin. (2) din Codul Civil coroborate cu prevederile art. 889 Cod Civil.
- 7.1.3. In cazul renuntarii comodatarului la terenul atribuit, inaintea termenului de 3 ani prevazut la pct. 4.9., pentru constructia existent se vor aplica prevederile art. 7.1.2.
- 7.2. In cazul decesului sau invaliditatii permanente a comodatarului, cause ce pot duce la imposibilitatea comodatarului/mostenitorilor aacestui de a finaliza lucrarile conform prevederilor pct. 4.9. se vor aplica prevederile art.7 alin. 6 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii(r), suspendandu-se

prevederile pct. 7.1.1 din prezentul contract. Prevederile pct. 7.1.1 vor intra in vigoare la expirarea noului termen.

## **8. DISPOZITII FINALE**

- 8.1. Prezentul contract constituie titlu executoriu.
- 8.2. Incalcarea prevederilor art. 4 alin. (2) din Legea nr. 15/2003(r2), de catre solicitant prin nedeclararea ca detine sau a detinut in proprietate o locuinta ori un teren pe care se poate construi o locuinta, constituie infractiune de fals in dclaratii, se pedepseste potrivit prevederilor art. 326 Cod Penal si duce la revocarea Hotararii Consiliului Local de atribuire , pierderea tuturor cheltuielilor pentru obtinerea autorizatiei de construire si a investitiei realizate.
- 8.3. Prezentul contract s-a incheiat in doua exemplare, cat unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,**

**COMODATAR,**

**Anexa nr. 4**

la Regulamentul pentru atribuirea terenurilor in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala

**PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE TEREN**

Încheiat azi \_\_\_\_\_ între **Comuna Gagesti** prin \_\_\_\_\_ pe de o parte în calitate de COMODANT

Și

\_\_\_\_\_ cu domiciliul în \_\_\_\_\_, în calitate de COMODATAR, pe de altă parte.

Cu ocazia predării – primirii în concesiune, a suprafeței de \_\_\_\_\_ mp teren cu nr. cadastral \_\_\_\_\_ înscris în CF \_\_\_\_\_ Gagesti, situat în localitatea \_\_\_\_\_.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 2 (două) exemplare.

**COMODANT**

**COMODATAR**