

PROIECT DE HOTARARE NR.12/17.01.2025

privind aprobarea concesiunii prin incredintare directa a terenului in suprafata de teren 1000 mp, situat in intravilanul localitatii Gagesti, comuna Gagesti, judetul Vaslui, proprietate privata a comunei Gagesti, judetul Vaslui, domnului Tăbăcaru Andrei-Gheorghe

- cererea domnului Tăbăcaru Andrei-Gheorghe, inregistrata cu nr.14874 din 03.12.2024 prin care solicita atribuirea suprafetei de teren de 1000mp, in intravilanul localitatii Gagesti, comuna Gagesti, judetul Vaslui, pentru construirea unei locuinte proprietate;
- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești în calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;
- H.C.L.nr.86/28.11.2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniului privat al comunei Găgești, judetul Vaslui;
- in baza prevederilor art.13 alin.(1), art.15 lit., c'’, art.18 lit.,b'’ art.22 alin.(1) si art.36 alin.(1) si (2) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- în temeiul art. art.129 alin.(2) lit.,c'’,alin.(6) lit.,b'’, art.139 alin.(3)lit.,g'’ , art. 196 alin.(1) lit.,a'’, art.362 alin.(10) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Găgești, județul Vaslui, întrunit în sesiune ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art. 1. Se aproba concesiunea terenului in suprafata de teren 1000 mp, lot nr.18B, înscris în CF nr. 72167 Găgești, sub nr. cad.72167 , situat în localitatea Gagesti, proprietate privata a comunei Gagesti, judetul Vaslui, prin incredintare directa, domnului Tăbăcaru Andrei-Gheorghe, domiciliat în localitatea Peicani, comuna Gagesti, judetul Vaslui, în scopul construirii unei locuințe proprietate personală.

Art.2. (1)Redevența concesiunii este de 1043lei/an , conform Raportului de evaluare nr. 0623/2021, intocmit de expert evaluator autorizat, atestat ANEVAR , ing. Butuc Lucian, se va indexa anual, in raport cu rata inflatiei comunicată de INS si va constitui venit la bugetul local.

Art.3. Beneficiarul concesiunii va achita la Compartimentul impozite si taxe locale, taxa pe teren, calculată conform Hotararii Consiliului Local privind impozitele si taxele locale.

Art.4. Concesionarul are obligatia de a incepe constructia in termen de 1 (unu) an de la data semnarii contractului de concesiune si de finalizare a acesteia in termenul de valabilitate al autorizatiei de construire, in caz contrar contractul de concesiune va fi reziliat de catre concedent.

Art.5. Durata concesiunii este de 49 ani, incepand cu data semnarii contractului de concesiune.

Art.6. Se imputerniceste Primarul comunei Gagesti sa semneze, in numele si pentru Comuna Gagesti, contractul de concesiune cu domnul Tăbăcaru Andrei-Gheorghe, inclusiv

actele aditionale ale acestuia in conditiile legale cand se impune aceasta situatie in derularea contractului.

Art. 7. Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.8. Prezenta hotarare poate fi atacata de catre cei interesati la Tribunalul Vaslui- Secția de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.9. Prevederile prezentei hotarari vor fi duse la îndeplinire de catre Primarul comunei Gagesti, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art.10. Prezenta hotărâre se comunică, in termen legal, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului –judetul Vaslui, Primarului comunei Gagesti, Compartimentului Impozite si taxe locale, Compartimentului Registrul agricol, domnului Tăbăcaru Andrei-Gheorghe, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei si publicare pe pagina de internet www.primaria-gagesti-vaslui.ro.

GAGESTI, 17 ianuarie 2025

INIȚIATOR,
Primar,
ec. Costică STUPU

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Găgești,
Gabriela TĂBĂCARU