

**HOTĂRÂREA nr.83/18.12.2024**

**privind indexarea si stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum și a  
taxelor privind indexarea si stabilirea impozitelor si taxelor locale, precum și a  
taxelor speciale pentru anul 2025**

**Avand in vedere :**

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești, in calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Gagesti ;
- anuntul public nr. 14425 din 22.11.2024 privind afisarea Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2025 la Avizierul primariei pe site-ul oficial al primariei [www.primaria-gagesti-vaslui.ro](http://www.primaria-gagesti-vaslui.ro);
- Regulamentul de instituire si administrare a taxei speciale de salubritate S.I.M.D.S., aprobat prin H.C.L. nr.7/ 31.01.2020 ;
- Regulamentul privind procedura pentru inregistrare , evidenta si radiere a vehiculelor pentru care exista obligativitatea inregistrarii, de pe raza administrativ - teritoriala a comunei Gagesti, aprobat prin H.C.L. nr.27/20.03.2020;
- rata inflației de de 10,4 % pe anul 2023 publicată pe site-ul Institutului National de Statistică, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor si Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei;
- prevederile Titlului IX- Impozitele si taxele locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.9, pct. 3, din Carta Europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985 si ratificata prin Legea nr.199/1997;
- in baza dispozitiilor art.16 alin.(2), art. 20 alin.(1) lit. „b”, art. 27 , art.30 alin.(1)-(6) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- in temeiul art.87 alin.(3) art.129 , alin.(2) lit.„b” , alin.(4) lit.„c”, art.139 alin.(3) lit.„c”, art. 196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu completarile ulterioare

**Consiliul local al comunei Găgesti, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta**

**HOTĂRÂRE:**

**ART.1.** (1)Se aproba indexarea cu rata inflației de 10,4 % a impozitelor și taxelor locale, care constau intr-o anumita suma in lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume in lei, pentru anul 2025

**ART.2.** Se aproba indexarea cu rata inflației de 10,4 % a limitelor minime si maxime ale amenzilor aplicate de organul fiscal local local, in cazul persoanelor fizice si juridice pentru anul 2025.

**ART.3.** Se stabilesc impozitele și taxele locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2025, prevazute in Tabloul cuprinzand cotele, valorile impozabile , nivelurile impozitelor si taxelor locale, taxele speciale si amenzile care se stabilesc , se actualizeaza sau se ajusteaza, dupa caz, de catre Consiliul local, conform Anexei nr.1 la prezenta hotarare.

**ART.4.** Se aproba facilitatile fiscale pentru anul 2025, conform anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

**ART.5.** Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri , impozitului pe teren si a taxei asupra mijloacelor de transport,datorate pentru intregul an de catre persoanele fizice si juridice, pana la 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10 %.

**ART.6.** Pentru determinarea impozitului pe cladiri si a taxei pentru eliberarea autorizatiei de construire in cazul persoanelor fizice si juridice , precum si a impozitului pe teren, pentru anul 2025 pe raza comunei Gagesti se stabileste o singura zona-denumita zona A.

**ART.7.** Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr.227/1015 privind Codul fiscal,cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală,cu modificările și completările ulterioare,precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

**ART.8.** Anexele nr.1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

**ART.9.** Primarul comunei are responsabilitatea punerii in aplicare a prevederilor prezentei hotarari prin Compartimentul impozite si taxe din aparatul de specialitate.

**ART. 10.** Prezenta hotarare se aplica pentru plata impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale datorate pentru anul 2025 si intra în vigoare incepand cu data 01.01.2025, data la care orice alte dispozitii contrare se abrogă.

**ART.11.** Prezenta hotărâre se comunică în termen legal, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului- Județul Vaslui, Primarului comunei Găgești, Compartimentului impozite si taxe locale și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet [www.primaria-gagesti-vaslui.ro](http://www.primaria-gagesti-vaslui.ro)-secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

GĂGEȘTI, 18 decembrie 2024

Președinte de ședință,  
Consilier,  
Chirica UNGUREANU

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Găgești,  
Gabriela TĂBĂCARU

Adoptată astăzi, 18.12. 2024

Cu un nr. de 6 voturi „ pentru”, 2 voturi „impotrivă” si 3 „abtineri”din 11 consilieri in functie.

**ANEXA NR. 1**  
**la H.C.L. nr.83/2024**  
**privind impozitele si taxele locale pe anul 2025**

**TABLOUL**  
**CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE, ALTE**  
**TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE**  
**ÎN ANUL FISCAL 2025**

**CAPITOLUL I**  
**DISPOZITII GENERALE**

**Art. 1. - Definitii**

In intelesul prezentului titlu, expresiile de mai jos au urmatoarele semnificatii:

- a) activitate economica - orice activitate care consta in furnizarea de bunuri, servicii si lucrari pe o piata;
- b) cladire - orice constructie situata deasupra solului si/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosinta sa, si care are una sau mai multe incaperi ce pot servi la adapostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalatii, echipamente si altele asemenea, iar elementele structurale de baza ale acesteia sunt peretii si acoperisul, indiferent de materialele din care sunt construite, inclusiv turbinele de sustinere a turbinelor eoliene.
- c) cladire-anexa - cladiri situate in afara cladirii de locuit, precum: bucatarii, grajduri, pivnite, camari, patule, magazii, depozite, garaje si altele asemenea;
- d) cladire cu destinatie mixta - cladire folosita atat in scop rezidential, cat si nerezidential;
- e) cladire nerezidentiala - orice cladire care nu este rezidentiala;
- f) cladire rezidentiala - constructie alcatuita din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) nomenclatura stradala - lista care contine denumirile tuturor strazilor dintr-o unitate administrativ-teritoriala, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare strada in parte, precum si titularul dreptului de proprietate al fiecarui imobil; nomenclatura stradala se organizeaza pe fiecare localitate rurala si urbana si reprezinta evidenta primara unitara care serveste la atribuirea adresei domiciliului/resedintei persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum si a fiecarui imobil, teren si/sau cladire;
- h) rangul unei localitati - rangul atribuit unei localitati conform legii;
- h<sup>1</sup>) terenul aferent cladirii de domiciliu – terenul proprietatii identificat prin adresa acestuia, individualizata prin denumire proprie a strazii si numarul postal atribuit de la adresa de domiciliu ;
- i) zone din cadrul localitatii - zone stabilite de consiliul local, in functie de pozitia terenului fata de centrul localitatii, de retelele edilitare, precum si de alte elemente specifice fiecarei unitati administrativ-teritoriale, conform documentatiilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, registrelor agricole, evidentelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidente agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

**Art. 2. – IMPOZITE SI TAXE LOCALE**

Impozitele si taxele locale stabilite pentru anul 2025 sunt dupa cum urmeaza:

- a) impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri;

- b) impozitul pe teren si taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;
- f) impozitul pe spectacole;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

## **CAPITOLUL II**

### **IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI**

#### **Art. 3. - Reguli generale**

(1) Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pentru acea cladire, exceptand cazul in care in prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe cladiri, care reprezinta sarcina fiscala a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditii similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe cladiri, precum si taxa pe cladiri prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasata cladirea. In cazul municipiului Bucuresti, impozitul si taxa pe cladiri se datoreaza catre bugetul local al sectorului in care este amplasata cladirea.

(4) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4<sup>1</sup>) In cazul cladirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe cladiri se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru o cladire se plateste taxa pe cladiri, nu se datoreaza impozitul pe cladiri.

(5<sup>1</sup>) In cazul in care pentru o cladire proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ-teritoriale se datoreaza impozit pe cladiri, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe cladiri, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa pe cladiri se compenseza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

(6) In cazul in care o cladire se afla in proprietatea comuna a doua sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai cladirii datoreaza impozitul pentru spatiile situate in partea din cladire aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru cladirea respectiva.

#### **Art. 4. - Scutiri**

(1) Nu se datoreaza impozit/ taxa pe cladiri pentru:

a) cladirile aflate in proprietatea publica sau privata a statului sau a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement, altele decat cele desfasurate in relatie cu persoane juridice de drept public;

**b)** cladirile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

**c)** cladirile aflate in proprietatea fundatiilor infiintate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

**d)** cladirile care, prin destinatie, constituie lacasuri de cult, apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase si componentelor locale ale acestora, precum si casele parohiale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice;

**e)** cladirile funerare din cimitire si crematorii;

**f)** cladirile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii [nr. 263/2007](#) privind infiintarea, organizarea si functionarea creșelor, cu modificarile si completarile ulterioare;

**g)** cladirile unei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, precum si cladirile federatiilor sportive nationale, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

**h)** cladirile unitatilor sanitare publice, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice, precum si pentru cladirile in care functioneaza cabinete de medicina de familie, potrivit legii, cu exceptia incaperilor folosite pentru alta activitate decat cea de medicina de familie;

**i)** cladirile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

**j)** cladirile care sunt afectate activitatilor hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de imbunatatiri funciare si de interventii la apararea impotriva inundatiilor, precum si cladirile din porturi si cele afectate canalelor navigabile si statiilor de pompare aferente canalelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

**k)** cladirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje si tuneluri si care sunt utilizate pentru exploatarea acestor constructii, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

**l)** cladirile aferente infrastructurii feroviare publice sau infrastructurii metroului;

**m)** cladirile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

**n)** cladirile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

**o)** cladirile care sunt utilizate ca sere, solare, rasadnite, ciupercarii, silozuri pentru furaje, silozuri si/sau patule pentru depozitarea si conservarea cerealelor, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru alte activitati economice;

**p)** cladirea folosita ca domiciliu aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)- f) si j) din Legea nr. 168/2020 pentru recunoasterea meritelor personalului participant la actiuni militare, misiuni si operatii pe teritoriul sau in afara teritoriului statului raman si acordarea unor drepturi acestuia, familiei acestuia si urmasilor celui decedat ;

**q)** cladirile aflate in domeniul public al statului si in administrarea Regiei Autonome "Administratia Patrimoniului Protocolului de Stat", cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

**r)** cladirile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

**s)** cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art.1si 5 alin. (1) – (8) din Decretul -lege [nr. 118/1990](#) , privind acordarea unor drepturi

persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonieri, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza ;

t'') cladirea folosita ca domiciliu aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav si accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

u) cladirile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau permise in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

v) cladirile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si cladirile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

w) cladirile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie ;

x'') cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fatada stradala si/ sau principala renovata sau reabilitata conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia incaperilor care sunt folosite pentru activitati economice;

y) cladirile caselor de cultura ale sindicatelor, aflate in proprietatea/administrarea organizatiilor sindicale, cu exceptia incaperilor folosite pentru activitati economice sau agrement.

## **(2) Facilitati acordate de catre Consiliul Local la impozitul pe cladiri :**

(a'') cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee sau case memoriale, altele decat cele prevazute la alin. ( 1 ) lit. x'');

(b) cladirile folosite pentru desfasurarea de activitati sportive, inclusiv cladirile care asigura functionarea bazelor sportive.

(3) Scutirea sau reducerea de la plata impozitului / taxei , stabilita conform alin. (2), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmatore celui in care persoana depune documentele justificative.

(3'') Scutirea sau reducerea de la plata impozitului/taxei pentru cladirile prevazute la alin. (2) lit. b) se aplica pentru toate cladirile de pe raza unitatii administrativ- teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

(4) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestare de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 % . Reducerea se aplica in anul fiscal urmatore celui in care este indeplinita aceasta conditie.

## **(5) In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) litera r ) , s ) si t''):**

a) scutirea se acorda integral pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. r ), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota –parte din cladiri apartine unor terti , scutirea nu se acorda pentru cota- parte detinuta de acesti terti ;

(b) scutirea se acorda pentru intreaga cladire de domiciliu detinuta in comun cu sotul sau sotia , pentru cladirile aflate in proprietatea persoanelor mentionate la alin. (1) lit. s) si t''). In situatia in care o cota –parte din cladirea de domiciliu apartine unor terti , scutirea nu se acorda pentru cota- parte detinuta de acesti terti ;

(6) Scutirea de la plata impozitului /taxei pe cladiri , stabilita conform alin. (1) lit. t''), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

(6<sup>1</sup>) Prin exceptie de la prevederile alin. (6), scutirea de la plata impozitului/ taxei pe cladiri stabilita conform alin. (1) lit t) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de

handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

### **Art. 5. - Calculul impozitului/ taxei pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa aferente, aflate in proprietatea persoanelor fizice impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum **0,1%** asupra valorii impozabile a cladirii. Cota impozitului/taxei pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasuratea acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimatata in lei/m<sup>2</sup>, din tabelul urmator :

TIPUL CLADIRII	Niveluri existente in anul 2024		Niveluri pentru anul 2025 indexate cu rata inflatiei de 10,4 %	
	Valoare impozabila lei/m <sup>2</sup>		Valoare impozabila lei/m <sup>2</sup>	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1333	800	1472	883
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	399	266	440	294
C. Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	266	233	294	257
D. Cladire-anexa cu peretii exteriori din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	167	99	184	109
E. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si/sau la mansarda, utilizate ca locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii	75% din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, la demisol si/sau la mansarda, utilizate in alte scopuri decat cel de locuinta, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila cea mai mare corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator:

Nr. Crt.	Localitatea	Zona în cadrul localității	Rangul localității	Coeficient de corecție
1	Găgești	A	IV	1,10
2	Giurcani	A	V	1,05
3	Peicani	A	V	1,05
4	Popeni	A	V	1,05
5	Tupilați	A	V	1,05

(7) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin. (1)-(6), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) **cu 50%**, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) **cu 30%**, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) **cu 10%**, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(9) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

## **ART.6.- Calculul impozitului/ taxei pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice**

**1.** Pentru cladirile nerezidentiale si cladirile-anexa aferente, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de minimum **1,3 %** asupra valorii cladirii, care poate fi :

a) valoarea rezultata dintr un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5

ani anteriori anului de referinta, dupa la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator ;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani

anteriori anului de referinta ;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea ,se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

**2.** Cota impozitului pe cladiri se stabileste prin hotarare a consiliului local.

**3.** Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proriitatea persoanelor fizice, utilizate pentru



activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a cladirii.

**4.** In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2 % asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 5, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiu privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 5.

#### **ART. 7. – Calculul impozitului/ taxei pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice**

**1.** In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

- a) Impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 5;
- b) Impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin

declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458, alin (1).

**2.** In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliul fiscal la care nu se desfasoara nicio activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

**3.** In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,3 % asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

#### **ART. 8. – Calculul impozitului/ taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice**

**(1)** Pentru cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii.

**(2)** Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii impozabile a cladirii.

**(3)** Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

**(4)** In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

**(5)** Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/ taxa si poate fi:

- a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de intai a anului fiscal urmat.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

(7') Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 5 alin. (1).

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este 5%, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul privat virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incepand cu anul urmat. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a se calcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin. (1) sau (2), dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent, in conformitate cu prevederile alin. (8).

(10) Cota impozitului/taxei pe cladiri prevazuta la alin. (1) si (2) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

### **Art. 9. - Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor**

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmat.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

**(4)** Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

**(5)** In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

**(6)** In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25 %, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

**(7)** In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

**(8)** In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexa la declaratia fiscala.

**(9)** In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

**a)** impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

**b)** in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

**c)** atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

**(10)** In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

**(11)** In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

**(12)** In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

#### **Art. 10. - Plata impozitului/taxei pe cladiri**

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(4<sup>1</sup>) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

### **CAPITOLUL III**

#### **Impozitul pe teren si taxa pe teren**

##### **Art.11. - Reguli generale**

(1) Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile in care in prezentul titlu se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe teren care se datoreaza de concesionari, locatari, titularilor dreptului de administrare sau de folosinta, in conditii similare impozitului pe teren. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta asupra terenului, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(3) Impozitul prevazut la alin. (1), denumit in continuare impozit pe teren, precum si taxa pe teren prevazuta la alin. (2) se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

(4) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta ce se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se stabileste proportional cu numarul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta. Pentru fractiunile mai mici de o luna, taxa se calculeaza proportional cu numarul de zile din luna respectiva.

(4<sup>1</sup>) In cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, taxa pe teren se datoreaza proportional cu numarul de zile sau de ore prevazute in contract.

(5) Pe perioada in care pentru un teren se plateste taxa pe teren, nu se datoreaza impozitul pe teren.

(5<sup>1</sup>) In cazul in care pentru o suprafata de teren proprietate publica sau privata a statului ori a unitatii administrativ – teritoriale se datoreaza impozit pe teren, iar in cursul unui an apar situatii care determina datorarea taxei pe teren, diferenta de impozit pentru perioada pe care se datoreaza taxa se compenseaza sau se restituie contribuabilului in anul fiscal urmator.

(6) In cazul terenului care este detinut in comun de doua sau mai multe persoane, fiecare proprietar datoreaza impozit pentru partea din teren aflata in proprietatea sa. In cazul in care nu se pot stabili partile individuale ale proprietarilor in comun, fiecare proprietar in comun datoreaza o parte egala din impozitul pentru terenul respectiv.

## **Art. 12. - Scutiri**

(1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren pentru:

a) terenurile aflate in proprietatea publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice sau agrement;

b) terenurile aflate in domeniul privat al statului concesionate, inchiriate, date in administrare ori in folosinta, dupa caz, institutiilor publice cu finantare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundatiilor infiintate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutiile de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

d) terenurile apartinand cultelor religioase recunoscute oficial si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice;

e) terenurile apartinand cimitirelor si crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitatile si institutiile de invatamant de stat, confesional sau particular, autorizate sa functioneze provizoriu ori acreditate, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice care genereaza alte venituri decat cele din taxele de scolarizare, servirea meselor pentru prescolari, elevi sau studenti si cazarea acestora, precum si cladirile utilizate de catre crese, astfel cum sunt definite si functioneaza potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificarile si completarile ulterioare;

g) terenurile unitatilor sanitare publice, cu exceptia suprafetelor folosite pentru activitati economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigatie, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele si statiile de pompare aferente acestora, precum si terenurile aferente lucrarilor de imbunatatiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosinta a terenului, emis de oficiile de cadastru si publicitate imobiliara;

i) terenurile folosite pentru activitatile de aparare impotriva inundatiilor, gospodarirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apa, cele folosite ca zone de protectie definite in lege, precum si terenurile utilizate pentru exploatarile din subsol, incadrate astfel printr-o hotarare a consiliului local, in masura in care nu afecteaza folosirea suprafetei solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse in perimetrul de ameliorare, pentru perioada cat dureaza ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor si nu prin destinatia data sunt improprii pentru agricultura sau silvicultura;

l) terenurile ocupate de autostrazi, drumuri europene, drumuri nationale, drumuri principale administrate de Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., zonele de siguranta a acestora, precum si terenurile ocupate de piste si terenurile din jurul pistelor reprezentand zone de siguranta;

**m)** terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum si cele ale metroului;

**n)** terenurile din parcurile industriale, parcurile stiintifice si tehnologice, precum si cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

**o)** terenurile aferente capacitatilor de productie care sunt in sectorul pentru aparare cu respectarea legislatiei in materia ajutorului de stat;

**p)** terenurile Academiei Romane si ale fundatiilor proprii infiintate de Academia Romana, in calitate de fondator unic, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

**q)** terenurile institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;

**r)** terenurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

**s)** terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si art. 5 alin.(1) – (8) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre copiii acestora, indiferent unde acestia domiciliaza ;

**t’)** terenul aferent cladirii de domiciliu, aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate ;

**u)** terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 2 lit. c)- f) si j) din Legea nr. 168/2020;

**v)** terenurile destinate serviciului de apostila si supralegalizare, cele destinate depozitarii si administrarii arhivei, precum si terenurile afectate functionarii Centrului National de Administrare a Registrelor Nationale Notariale;

**w)** suprafetele de fond forestier, altele decat cele proprietate publica, pentru care nu se reglementeaza procesul de productie lemnoasa, cele certificate, precum si cele cu arborete cu varsta de pana la 20 de ani;

**x)** terenurile detinute sau utilizate de catre intreprinderile sociale de insertie;

**y)** terenurile aflate in proprietatea organizatiilor cetatenilor apartinand minoritatilor nationale din Romania, cu statut de utilitate publica, precum si cele inchiriate, concesionate sau primite in administrare ori in folosinta de acestea de la o institutie sau o autoritate publica, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice ;

**z’)** suprafetele construite ale terenurilor aferente cladirilor clasate ca monumente istorice ,de arhitectura sau arheologice, prevazute la art. 4 alin. (1) lit. X), indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice.

**(2)** Impozitul pe terenurile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o perioada de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 %. Reducerea se aplica in anul fiscal urmatore celui in care este indeplinita aceasta conditie.

**(3) In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) lit. r ), s’)** si t’)

**a)** scutirea se acorda integral pentru terenurile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la

alin. (1) lit. r), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota parte detinuta de acesti terti ;

**b)** scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin. (1) lit. s) si t’), detinute in comun sotul sau sotia. In situatia in care o cota parte din terenul respectiv apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

(4) Scutirea de la plata impozitului/ taxei pe teren , stabilita conform alin (1) lit. t''), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

(5) Prin exceptie de la prevederile alineatului (6), scutirea de la plata impozitului / taxei pe teren, stabilita conform alin. (1) lit. t) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, se acorda incepand cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

### **Art. 13. - Calculul impozitului/taxei pe teren**

(1) Impozitul/taxa pe teren se stabileste luand in calcul suprafata terenului, rangul localitatii in care este amplasat terenul, zona si categoria de folosinta a terenului, conform incadrarii facute de consiliul local.

(2) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel:

<b>Zona în cadrul localității</b>	<b>Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -</b>			
	<b>Niveluri existente in anul 2024</b>		<b>Niveluri pentru anul 2025 indexate cu rata inflatiei de 10,4 %</b>	
	<b>IV</b>	<b>V</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>
	<b>Găgești</b>	<b>Giurcani/Peicani/ Popeni/Tupilați</b>	<b>Găgești</b>	<b>Giurcani/Peicani/ Popeni/Tupilați</b>
<b>A</b>	<b>947</b>	<b>758</b>	<b>1.045</b>	<b>837</b>

(3) In cazul unui teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta la alin. (4), iar acest rezultat se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate in lei pe hectar:

<b>Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții - lei/ha -</b>			
<b>Nr. crt.</b>	<b>Categoria de folosință</b>	<b>Zona A</b>	<b>Zona A</b>
		<b>Niveluri existente in anul 2024</b>	<b>Niveluri pentru anul 2025 indexate cu rata inflatiei de 10,4 %</b>
1	Teren arabil	<b>38</b>	<b>42</b>
2	Pășune	<b>28</b>	<b>31</b>
3	Fâneață	<b>28</b>	<b>31</b>
4	Vie	<b>61</b>	<b>67</b>
5	Livadă	<b>69</b>	<b>76</b>
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	<b>38</b>	<b>42</b>
7	Teren cu ape	<b>20</b>	<b>22</b>
8	Drumuri și căi ferate	<b>0</b>	<b>0</b>
9	Teren neproductiv	<b>0</b>	<b>0</b>

(3) Suma stabilita conform alin. (4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel:

Rangul localității	Coefficient de corecție
IV	1,10
V	1,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3)-(5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform prevederilor alin. (7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității:

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în extravilan - lei/ha -			
Nr. crt.	Categorie de folosință	Zona A	Zona A
		Niveluri existente în anul 2024	Niveluri stabilite pentru anul 2025 indexate cu rata inflației de 10,4 %
1	Teren cu construcții	41	45
2	Teren arabil	66	73
3	Pășune	38	42
4	Fâneață	38	42
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	74	82
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	75	83
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	X	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	22	24
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7	8
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	46	51
9	Drumuri și căi ferate	X	X
10	Teren neproductiv	X	X

(7<sup>1</sup>) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.



( 7<sup>2</sup> ) Pentru aplicarea dispozitiilor alin. (7), coeficientul de corectie corespunzator zonei si rangului localitatii este prevazut in tabelul urmator :

Nr. Crt.	Localitatea	Zona în cadrul localității	Rangul localității	Coeficient de corecție
1	Găgești	A	IV	<b>1,10</b>
2	Giurcani	A	V	<b>1,05</b>
3	Peicani	A	V	<b>1,05</b>
4	Popeni	A	V	<b>1,05</b>
5	Tupilați	A	V	<b>1,05</b>

(8) Inregistrarea in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se pot face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(9) Nivelul impozitului pe teren prevazut la alin. (2) si (7) se stabileste prin hotarare a consiliului local.

#### **Art. 14. - Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(4) Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul modificarii categoriei de folosinta a terenului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data modificarii folosintei, si datoreaza impozitul pe teren conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul terenurilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(7) In cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul in care contractul de leasing financiar inceteaza altfel decat prin ajungerea la scadenta, impozitul pe teren se datoreaza de locator, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care terenul a fost predat locatorului prin incheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(8) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta, are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(9) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(9<sup>1</sup>) In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 nianuarie a anului urmator.

(10) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datoreaza taxa pe teren are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(11) Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(12) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

#### **Art.15. - Plata impozitului si a taxei pe teren**

(1) Impozitul pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorat/e pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acorda o bonificatie de pana la 10%, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiasi unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe teren cumulat.

(4<sup>1</sup>) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe teren se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe teren se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

# Impozitul pe mijloacele de transport

## Art. 16. - Reguli generale

(1) Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale unde persoana isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz.

(4) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datoreaza de locatar.

## Art. 17. - Scutiri

(1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, vaduvelor de razboi sau vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada in care au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

c) mijloacele de transport aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la art. 1 si art. 5, alin. (1) – (8) din Decretul –lege nr. 118/1990, republicat, si a persoanelor fizice prevazute la art. 1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ; scutirea ramane valabila si in cazul transferului proprietatii catre copiii acestora ;

d) navele fluviale de pasageri, barcile si luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul in Delta Dunarii, Insula Mare a Brailei si Insula Balta Ialomitei;

e) mijloacele de transport ale institutiilor publice;

f) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri in regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri in afara unei localitati, daca tariful de transport este stabilit in conditii de transport public;

g) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale in vigoare;

h) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor in pastoral, astfel cum sunt omologate in acest sens de Registrul Auto Roman, folosite exclusiv pentru transportul stupilor in pastoral;

i) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru interventii in situatii de urgenta;

k) mijloacele de transport ale institutiilor sau unitatilor care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

l) mijloacele de transport ale fundatiilor infiintate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

m) mijloacele de transport ale organizatiilor care au ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

n) autovehiculele actionate electric;

o) autovehiculele second-hand inregistrate ca stoc de marfa si care nu sunt utilizate in folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;

p) mijloacele de transport detinute de catre organizatiile cetatenilor apartinand minoritatilor nationale.

2) Scutirile prevazute la alin. (1) lit. a) -c) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota -parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

3) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform alin. (1) lit. b), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

4) Prin exceptie de la prevederile alin. (3), scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilita conform alin. (1) lit. b) in cazul persoanelor cu handicap temporar, care detin un certificat de handicap revizibil, se acorda cu data emiterii noului certificat de handicap, cu conditia ca acesta sa aiba continuitate si sa fie depus la organul fiscal local in termen de 45 de zile.

### **Art. 18. - Calculul impozitului pe mijloacele de transport**

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculeaza in functie de tipul mijlocului de transport, conform celor prevazute in prezentul capitol.

(2) In cazul oricaruia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelul urmator:

Nr. Crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Suma, in lei, pentru fiecare grupa de 200 cm <sup>3</sup> sau fractiune din aceasta	
	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cmc sau fractiune din aceasta)	Niveluri existente in anul 2024	Niveluri stabilite pentru anul 2025 indexate cu rata inflatiei de 10,4 %
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	9	10
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	10	11
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	25	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cmc și 2600 cmc inclusiv	96	106
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cmc și 3000 cmc inclusiv	192	212
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cmc	386	426
7	Autobuze, autocare, microbuze	32	35
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	40	44
9	Tractoare înmatriculate	25	28
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:		
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	5	6
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	7	8
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	200	220

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce **cu 50%**.

(4) În cazul mijloacelor de transport actionate electric, impozitul se reduce **cu 100 %**.

(5) În cazul unui atas, impozitul pe mijlocul de transport este **de 50%** din impozitul pentru motocicletele respective.

**NOTA** : Nivelul pentru anul 2025 rezultat din indexare este rotunjit în minus în sensul că fracțiunile sub 0.5 lei se neglijează, iar ceea ce depășește 0.5 lei se întregeste la un leu, prin adaos.

Pentru vehiculele de marfă cu masă autorizată egală sau mai mare de 12 tone se acordă competența autorităților locale să actualizeze impozitul pentru vehicule în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

(6) **În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote** care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

<b>Remorci, semiremorci sau rulote</b>		
<b>Masa totală maximă autorizată</b>	<b>Impozit - lei -</b>	
	<b>Niveluri existente în anul 2024</b>	<b>Niveluri stabilite pentru anul 2025 indexate cu rata inflației de 10,4 %</b>
a) Până la 1 tonă, inclusiv	10	11
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46	51
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	68	75
d) Peste 5 tone	86	95

(7) **În cazul mijloacelor de transport pe apă**, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

<b>Mijloace de transport pe apă</b>	<b>Impozit- lei –</b>	
	<b>Niveluri existente în anul 2024</b>	<b>Niveluri stabilite pentru anul 2025 indexate cu rata inflației de 10,4 %</b>
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	28	31
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	75	83
3. Bărci cu motor	280	309
4. Nave de sport și agrement	1333	1472
5. Scutere de apă	280	309
6. Remorhere și împingătoare:	X	X
a) până la 500 CP, inclusiv	745	822
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1212	1338
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1862	2056
d) peste 4000 CP	2980	3290
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	241	266
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	241	266

b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	373	412
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	653	721

(4) In intelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabileste prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau un alt document similar.

**NOTA** : Nivelul pentru anul 2025 rezultat din indexare este rotunjit in minus in sensul ca fractiunile sub 0.5 lei se neglijeaza , iar ceea ce depaseste 0.5 lei se intregeste la un leu , prin adaos.

## **Art. 19. - Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data inmatricularii/inregistrarii, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(3) In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alt stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul , sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in 30 de zile de la data eliberarii cartii de identitate a vehiculului de catre Registrul Auto Roman si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(4) In cazul radierii din circulatie a unui mijloc de transport, proprietarul are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal in a carui raza teritoriala de competenta isi are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data radierii, si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(5) In cazul oricarei situatii care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligatia depunerii declaratiei fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a carei raza teritoriala isi are domiciliul/sediul/punctul de lucru, in termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenita, si datoreaza impozitul pe mijloacele de transport stabilit in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(6) In cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza de locatar incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii contractului de leasing financiar, pana la sfarsitul anului in cursul caruia inceteaza contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se inregistreaza mijlocul de transport, in termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatarului, insotita de o copie a acestor documente;

c) la incetarea contractului de leasing, atat locatarul, cat si locatorul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la consiliul local competent, in termen de 30 de zile de la data incheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului, insotita de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

(8) Operatorii economici, comercianti auto sau societati de leasing, care inregistreaza ca stoc de marfa mijloace de transport, cumparate de la persoane fizice din Romania si inmatriculate pe numele acestora, au obligatia sa radieze din evidenta Directiei Regim Permise de

Conducere si Inmatriculare a Vehiculelor , mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.

**(9)** Actul instrainare- dobandire a mijloacelor de transport se poate incheia si in forma electronica si semna cu semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001 privind semnatura electronica, republicata, cu completarile ulterioare, intre persoane care au domiciliul fiscal in Romania si se comunica electronic organului fiscal de la domiciliul persoanei care instraineaza, organului fiscal de la domiciliul persoanei care dobandeste si organului competent privind radierea/ inregistrarea/ inmatricularea mijlocului de transport, in scopul radierii/inregistrarii/ inmatricularii, de catre persoana care instraineaza, de catre persoana care dobandeste sau de catre persoana imputernicita, dupa caz.

**(10)** Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care instraineaza mijlocul de transport transmite electronic persoanei care instraineaza si persoanei dobandeste sau, dupa caz, persoanei imputernicite, respectiv organului fiscal local de la domiciliul dobanditorului, exemplarul actului de instrainare – dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, completat si semnat cu semnatura electronica, conform prevederilor legale in vigoare. In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica,, conform cu originalul.

**(11)** Organul fiscal local de la domiciliul persoanei care dobandeste mijlocul de transport completeaza exemplarul actului de instrainare- dobandire a mijloacelor de transport incheiat in forma electronica, conform prevederilor in vigoare, pe care il transmite electronic persoanelor prevazute la alin. (9), semnat cu semnatura electronica.

In situatia in care organul fiscal local nu detine semnatura electronica in conformitate cu prevederile Legii nr. 455/2001, republicata, cu completarile si modificarile ulterioare, documentul completat se transmite sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica „ Conform cu originalul ”.

**(12)** Persoana care dobandeste/instraineaza mijlocul de transport sau persoana imputernicita, dupa caz, transmite electronic un exemplar completat conform alin.(10) si (11) organului competent privind inmatricularea/inregistrarea/radierea mijloacelor de transport. Orice alte documente necesare si obligatorii, cu exceptia actului de instrainare- dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu semnatura electronica, se pot depune pe suport de hartie sau electronic conform procedurilor stabilite de organul competent.

**(13)** Actul de instrainare-dobandire a mijloacelor de transport intocmit, in format electronic, potrivit alin.(9) se utilizeaza de catre:

- a) Persoana care instraineaza;
- b) Persoana care dobandeste;
- c) Organele fiscale competente;
- d) Organul fiscal competent privind inmatricularea/ inregistrarea/ radierea mijloacelor de transport.

**(14)** Orice alte acte, cu exceptia actului de instrainare- dobandire a mijloacelor de transport intocmit in forma electronica si semnat cu forma electronica, solicitate de organele fiscale locale pentru scoaterea din evidenta fiscala a bunului, respectiv inregistrarea fiscala a acestuia, se pot depune si electronic la acestea, sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica

„ Conform cu originalul” insusita de catre vanzator sau de cumparator si semnate cu semnatura electronica de catre contribuabilul care declara.

**(15)** Actul de instrainare- dobandire a unui mijloc de transport, intocmit in forma prevazuta la alin. (9), incheiat intre persoane cu domiciliul fiscal in Romania si persoana care nu au domiciliul fiscal in Romania, se comunica electronic de catre persoana care l a instrainat catre autoritatile implicate in procedura de scoatere din evidenta fiscala a bunului. Prevederile alin. (10) si (11) se aplica in mod corespunzator.

(16) In cazul unei hotarari judecatoresti care consfinteste faptul ca o persoana a pierdut dreptul de proprietate a mijloaceleor de transport, aceasta se poate depune la organul fiscal local in forma electronica sub forma scanata, in fisier format pdf, cu mentiunea letrica , „Conform cu originalul” si semnata electronic in conformitate cu alin. (9) de catre contribuabil.

### **Art. 20. - Plata impozitului**

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acorda o bonificatie de pana la 10% inclusiv, stabilita prin hotarare a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata. In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiasi unitati administrativ- teritoriale, suma de 50 lei se refera la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

## **CAPITOLUL V**

### **Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si a autorizatiilor**

#### **Art. 21. - Reguli generale**

Orice persoana care trebuie sa obtina un certificat, un aviz sau o autorizatie mentionata in prezentul capitol trebuie sa plateasca o taxa la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale inainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizatia necesara.

#### **Art. 22. - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii**

(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator:

<b>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism</b>	<b>Niveluri existente in anul 2024</b>	<b>Niveluri stabilite pentru anul 2025 indexate cu rata inflatiei de 10,4 %</b>
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism:	-lei-	-lei-
a) până la 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>7</b>	<b>8</b>
b) între 151 și 250 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>8</b>	<b>9</b>
c) între 251 și 500 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>10</b>	<b>11</b>
d) între 501 și 750 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>16</b>	<b>18</b>
e) între 751 și 1000 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>19</b>	<b>21</b>
f) peste 1000 m <sup>2</sup>	<b>19 + 0,01 lei/ m<sup>2</sup>, pentru fiecare m<sup>2</sup> care depășește 1000 m<sup>2</sup></b>	<b>21 + 0,01 lei/ m<sup>2</sup>, pentru fiecare m<sup>2</sup> care depășește 1000 m<sup>2</sup></b>
(2) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala	<b>este egala cu 50 % din taxa stabilita conform alin. (1).</b>	<b>este egala cu 50 % din taxa stabilita conform alin. (1).</b>



(3)Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu	<b>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei inițiale</b>	<b>30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau autorizatiei inițiale</b>
(4)Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabileste de consiliul local in suma de	<b>20</b>	<b>22</b>
(5)Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire- anexa este egala cu	<b>0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii</b>	<b>0,5 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii</b>
(6)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele prevazute la alin. (5) este egala cu	<b>1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv valoarea instalatiilor aferente</b>	<b>1 % din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie , inclusiv valoarea instalatiilor aferente</b>
(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu	<b>cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.</b>	<b>cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.</b>
(8) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.	<b>0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.</b>	<b>0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.</b>
(9)Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuării studiilor geotehnice si a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol si alte excavari se datoreaza de catre titularii drepturilor de prospectiune si explorare si se calculeaza prin inmultirea numarului de metri patrati de teren ce vor fi efectiv afectati la suprafata solului de foraje si excavari cu o valoare cuprinsa intre 0 si 15 lei ;	<b>20 lei, pentru fiecare m<sup>2</sup> afectat</b>	<b>22 lei, pentru fiecare m<sup>2</sup> afectat</b>

<p>(10) In termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare si prospectare, contribuabilii au obligatia sa declare suprafata efectiv afectata de foraje sau excavari, iar in cazul in care aceasta difera de cea pentru care a fost emisa anterior o autorizatie, taxa aferenta se regularizeaza astfel incat sa reflecte suprafata efectiv afectata.</p>		
<p>(11) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrarile de organizare de santier in vederea realizarii unei constructii, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construire, este egala cu 3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier.</p>	<p><b>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier</b></p>	<p><b>3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de santier</b></p>
<p>(12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egala cu</p>	<p><b>2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.</b></p>	<p><b>2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie.</b></p>
<p>(13) Taxa pentru autorizarea amplasarii de chioscuri, containere, tonete, cabine, spatii de expunere, corpuri si panouri de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice este de</p>	<p><b>de 9 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.</b></p>	<p><b>de 10 lei, inclusiv, pentru fiecare metru patrat de suprafata ocupata de constructie.</b></p>
<p>(14) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii privind lucrarile de racorduri si branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu se stabileste de consiliul local si este de</p>	<p><b>18 lei, pentru fiecare racord</b></p>	<p><b>20 lei, pentru fiecare racord</b></p>
<p>(15) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă se stabileste de consiliile locale in suma de</p>	<p><b>11 lei</b></p>	<p><b>12 lei</b></p>

**(16)** Pentru taxele prevazute la alin. (5) si (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrarilor de constructie se aplica urmatoarele reguli:

- a)** taxa datorata se stabileste pe baza valorii lucrarilor de constructie declarate de persoana care solicita autorizatia si se plateste inainte de emiterea acesteia;
- b)** pentru taxa prevazuta la alin. (5), valoarea reala a lucrarilor de constructie nu poate fi mai mica decat valoarea impozabila a cladirii stabilita conform art. 457;
- c)** in termen de 15 zile de la data finalizarii lucrarilor de constructie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data la care expira autorizatia respectiva, persoana care a obtinut autorizatia trebuie sa depuna o declaratie privind valoarea lucrarilor de constructie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale;
- d)** ) pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situatia finala privind valoarea lucrarilor de constructii, compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale are obligatia de a stabili taxa datorata pe baza valorii reale a lucrarilor de constructie;
- e)** pana in cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale a comunicat valoarea stabilita pentru taxa, trebuie platita orice diferenta de taxa datorata de catre persoana care a primit autorizatia sau orice diferenta de taxa care trebuie rambursata de autoritatea administratiei publice locale.

### **Art. 23. - Taxa pentru eliberarea autorizatiilor pentru desfasurarea unor activitati**

- (1)** Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare se stabileste de consiliul local si este **de 30,00 lei.**
- (2)** Taxa pentru eliberarea atestatului de producator se stabileste **in suma de 57,00 lei**, iar pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabileste in suma **de 43,00 lei.**

Viza semestriala pentru atestatul de producator este **de 26,00 lei.**

- (3)** Persoanele a caror activitate este inregistrata in grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor si 932 - Alte activitati recreative si distractive potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, actualizata prin Ordinul presedintelui Institutului National de Statistica nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, datoreaza bugetului local al comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in a carui raza administrativ-teritoriala se desfasoara activitatea, o taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica, in functie de suprafata aferenta activitatilor respective, in suma de:

<b>Taxa pentru eliberarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatii de alimentatie publica</b>	<b>Niveluri existente in anul 2024</b>	<b>Niveluri stabilite pentru anul 2025 indexate cu rata inflatiei de 10,4 %</b>
pentru o suprafata de pana la 50 m <sup>2</sup> , inclusiv;	<b>266</b>	<b>294</b>
pentru o suprafata cuprinsa intre 51 m <sup>2</sup> si 100 m <sup>2</sup> , inclusiv ;	<b>533</b>	<b>588</b>
pentru o suprafata cuprinsa intre 101 m <sup>2</sup> si 150 m <sup>2</sup> , inclusiv	<b>800</b>	<b>883</b>
pentru o suprafata cuprinsa intre 151	<b>2664</b>	<b>2941</b>

m <sup>2</sup> si 500 m <sup>2</sup> , inclusiv ;		
pentru o suprafata mai mare de 500 m <sup>2</sup>	<b>6662</b>	<b>7355</b>

(4) Nivelul taxei prevazute la alin. (3) se stabileste prin hotarare a consiliului local si se face venit la bugetul local in a carui raza teritoriala se desfasoara activitatea.

(5) Taxa pentru eliberarea avizului program de functionare referitor la desfasurarea activitatilor comerciale in comuna Gagesti si viza anuala pentru avizul program de functionare, se stabileste astfel:

<b>Taxa pentru eliberarea avizului program de functionare pentru desfasurarea activitatilor comerciale</b>	<b>Niveluri existente in anul 2024</b>	<b>Niveluri stabilite pentru anul 2025 indexate cu rata inflatiei de 10,4 %</b>
	<b>266</b>	<b>294</b>
<b>Viza anuala pentru avizul program de functionare</b>	<b>266</b>	<b>294</b>

(5) Autorizatia privind desfasurarea activitatilor de alimentatie publica, prevazute la alin. (3), in cazul in care persoana indeplineste conditiile prevazute de lege, se emite de catre primarul in a carui raza de competenta se afla sediul sau punctul de lucru.

## **Art. 24. - Scutiri**

(1) Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor urmatoarele:

a) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) certificatele, avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute la art. 1 din Decretul-lege [nr. 118/1990](#), republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din Ordonanta Guvernului nr. 105/1999, aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 189/200, cu modificarile si completarile ulterioare ;

c) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lacasuri de cult sau constructii-anexa;

d) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care apartin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pentru lucrarile de interes public national, judetean sau local;

f) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie publica;

g) autorizatiile de construire pentru autostrazile si caile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism si autorizatiile de construire, daca beneficiarul constructiei este o institutie sau o unitate care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei si Cercetarii Stiintifice sau a Ministerului Tineretului si Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o fundatie infiintata prin testament, constituita conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, daca beneficiarul constructiei este o organizatie care are ca unica activitate acordarea gratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire, ingrijire sociala si medicala, asistenta, ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare si reinsertie sociala pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate, in conditiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizatie de construire, in cazul unei calamitati naturale.

(2) Consiliile locale pot hotari sa acorde scutirea sau reducerea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor pentru:

a) lucrari de intretinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere in valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite in Legea [nr. 422/2001](#) privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizeaza, integral sau partial, aceste lucrari pe cheltuiala proprie;

b) lucrari destinate pastrarii integritatii fizice si a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite in Legea nr. 422/2001, republicata, cu modificarile ulterioare, finantate de proprietarii imobilelor din zona de protectie a monumentelor istorice, in concordanta cu reglementarile cuprinse in documentatiile de urbanism intocmite potrivit legii;

c) lucrari executate in conditiile Ordonantei Guvernului [nr. 20/1994](#) privind masuri pentru reducerea riscului seismic al constructiilor existente, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

d) lucrari executate in zone de regenerare urbana, delimitate in conditiile Legii [nr. 350/2001](#) privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare, lucrari in care se desfasoara operatiuni de regenerare urbana coordonate de administratia locala, in perioada derularii operatiunilor respective.

## CAPITOLUL VI

### Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate

#### **Art. 25. - Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate**

(1) Orice persoana care beneficiaza de servicii de reclama si publicitate in Romania in baza unui contract sau a unui alt fel de intelegere incheiata cu alta persoana datoreaza plata taxei prevazute in prezentul articol, cu exceptia serviciilor de reclama si publicitate realizate prin mijloacele de informare in masa scrise si audiovizuale.

(2) Publicitatea realizata prin mijloace de informare in masa scrise si audiovizuale, in sensul prezentului articol, corespunde activitatilor agentilor de publicitate potrivit Clasificarii activitatilor din economia nationala - CAEN, cu modificarile ulterioare, respectiv publicitatea realizata prin ziare si alte tiparituri, precum si prin radio, televiziune si internet.

(3) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru servicii de reclama si publicitate, se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia persoana presteaza serviciile de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se calculeaza prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclama si publicitate.

(5) Cota taxei se stabileste de consiliul local, fiind de **3%**.

(6) Valoarea serviciilor de reclama si publicitate cuprinde orice plata obtinuta sau care urmeaza a fi obtinuta pentru serviciile de reclama si publicitate, cu exceptia taxei pe valoarea adaugata.

(7) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate prevazuta la alin. (1) se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei in care a intrat in vigoare contractul de prestari de servicii de reclama si publicitate.

#### **Art. 26. - Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate**

(1) Orice persoana care utilizeaza un panou, un afisaj sau o structura de afisaj pentru reclama si publicitate, cu exceptia celei care intra sub incidenta art. 25, datoreaza plata taxei anuale prevazute in prezentul articol catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, in raza careia/caruia este amplasat panoul, afisajul sau structura de afisaj respectiva.

(2) Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, **suma este de 45,00 lei**, inclusiv;

b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, **suma este de 33,00 lei**, inclusiv.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se recalculeaza pentru a reflecta numarul de luni sau fractiunea din luna dintr-un an calendaristic in care se afiseaza in scop de reclama si publicitate.

(4) Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afisajul in scop de reclama si publicitate, datorata aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(5) Persoanele care datoreaza taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate sunt obligate sa depuna o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale in termen de 30 de zile de la data amplasarii structurii de afisaj.

### **Art. 27. - Scutiri**

(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice.

(2) Taxa prevazuta in prezentul articol, denumita in continuare taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate, nu se aplica unei persoane care inchiriaza panoul, afisajul sau structura de afisaj unei alte persoane, in acest caz taxa prevazuta la art. 25 fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisele, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate amplasate in interiorul cladirilor.

(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationale.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

## **CAPITOLUL VII Impozitul pe spectacole**

### **Art. 28. - Reguli generale**

(1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plati impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

### **Art. 29. - Calculul impozitului**

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adaugata.

(2) Consiliile locale hotarasc cota de impozit dupa cum urmeaza:

a) **de 2%**, pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;

b) **de 5%** in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

### **Art. 30. - Scutiri**

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

### **Art. 31. - Plata impozitului**

(1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

## **CAPITOLUL VIII TAXE SPECIALE**

### **Art. 32. – Taxe speciale**

(1) Pentru functionarea unor servicii publice locale create in interesul persoanelor fizice si juridice, consiliile locale, dupa caz, pot adopta taxe speciale.

(2) Domeniile in care consiliile locale, dupa caz, pot adopta taxe speciale pentru serviciile publice locale, precum si cuantumul acestora se stabilesc in conformitate cu prevederile Legii [nr. 273/2006](#) privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

(3) Taxele speciale se incaseaza numai de la persoanele fizice si juridice care beneficiaza de serviciile oferite de institutia sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare si functionare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, sa efectueze prestatii ce intra in sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Nr crt	Taxa specială	Niveluri stabilite in anul 2025
		Taxa, în lei
1.	Taxa înregistrare vehicule care nu se supun înmatriculării, cu exceptia carutelor	<b>45</b>
2.	Taxă înregistrare vehicule cu tracțiune animală	<b>15</b>
3.	Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării, cu excepția mopedelor	<b>60</b>
4.	Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare pentru moped	<b>21</b>

5.	Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare pentru remorci, vidanje, combine,etc.	<b>30</b>
6.	Taxa pentru eliberarea plăcuțelor de înregistrare pentru vehicule cu tracțiune animală	<b>21</b>
7.	Taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare pentru vehiculele care nu se supun înmatriculării	<b>5</b>

**7 ) Taxa speciala de salubritate din cadrul proiectului „ Sistem integrat de management al deeurilor solide in judetul Vaslui** se stabileste in suma de **7 lei/persoana/luna**, pentru persoanele fizice. Toate persoanele fizice cu domiciliul sau resedinta in comuna Gagesti, sunt obligate la plata taxei speciale de salubritate SIMDS stabilita prin hotarare a consiliului local. Persoanele fizice sunt obligate la plata acestei taxe in functie de numarul de persoane din fiecare familie, respectiv numarul locatarilor existenti la adresa respectiva.

In vederea stabilirii taxei speciale de salubritate SIMDS, proprietarul imobilului are obligatia

depunerii unei declaratii de impunere, conform Anexei nr. 1, din Regulamentul de instituire si administrare a taxei speciale de salubritate, la compartimentul de specialitate al primariei, pana la data de 31 ianuarie a fiecarui an calendaristic, pentru toate proprietatile detinute, cuprinzand toate persoanele care locuiesc la acea adresa ( membri de familie, rude , chiriasi, flotanti, etc.).

Declaratia de impunere se va depune in doua exemplare ,insotite de copie dupa actul de identitate, la Compartimentul Taxe si Impozite din cadrul Primariei comunei Gagesti, unde persoanele fizice au domiciliul/resedinta/detin proprietatea.

**8) Taxa speciala de salubritate din cadrul proiectului „ Sistem integrat de management al deeurilor solide in judetul Vaslui** se stabileste in suma de **560 lei/ tona**, pentru persoane juridice, conform Regulamentului de instituire si administrare a taxei speciale de salubritate. Persoanele juridice care au sediul, punctul de lucru sau care desfasoara activitati economice sau de alta natura pe teritoriul comunei Gagesti sunt obligate la plata taxei speciale de salubritate SIMDS stabilita prin hotarare, daca nu au contract incheiat cu operatorul desemnat de ADI Vaslui.

In vederea stabilirii taxei speciale de salubritate SIMDS, persoanele juridice au obligatia depunerii unei declaratii de impunere- **Anexa nr.2-** din Regulamentul de instituire si administrare a taxei speciale de salubritate pana la data de 31 ianuarie a fiecarui an calendaristic, la compartimentul de specialitate al primariei, in 2 exemplare insotite in copie dupa actul de infiintare.

Persoanele care desfasoara activitati pe baza liberei initiative (cabinete medicale, de avocatura,etc. sunt asimilati utilizatorilor casnici,datorand taxa speciala de salubritate in quantumul stabilit pentru persoanele fizice in functie de numarul de membri sau angajati.

Taxa speciala de salubritate SIMDS trebuie sa acopere costurile pentru colectarea , transportul, sortarea si depozitarea deeurilor si toate celelalte cerinte financiare necesare pentru a asigura sustenabilitatea sistemului.

Taxele speciale se achita anticipat prestării serviciului, respectiv eliberării documentului, la casieria compartimentelor de specialitate. Dovada achitării taxei se va depune odată cu cererea.

Nivelurile taxelor speciale si a altor taxe locale pentru anul 2025, respectiv stabilirea cotelor aditionale in conformitate cu art. 489 alin. (1) si (2) din Legea 227/2015, vor fi stabilite prin hotarare anuala a Consiliului local privind impozitele si taxele locale.

## **CAPITOLUL IX TAXE LOCALE**

### **Art. 33. - Alte taxe locale**

**(1)** Consiliile locale, pot institui taxe pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si altele asemenea.



(2) Consiliile locale pot institui taxe pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate, precum si taxe pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator.

(3) Taxele prevazute la alin. (1) si (2) se calculeaza si se platesc in conformitate cu procedurile aprobate de autoritatile deliberative interesate.

(4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa este in cuantum de **735,00 lei** si poate fi majorata prin hotarare a consiliului local, fara ca majorarea sa poata depasi 50% din aceasta valoare si va fi platita de orice persoana care solicita pronuntarea divortului pe cale administrativa. Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa se datoreaza incepand cu data depunerii, de catre ambii sotii, a cererii privind pronuntarea divortului pe cale administrativa .

Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa nu se restituie, iar cerere se claseaza :

- daca unul sau ambii sotii nu se prezinta impreuna la completarea declaratiei de staruinta ;
- daca ambii sotii sau numai unul inteleg/intelege sa renunte la divort ;
- daca, inainte de finalizarea procedurii de divort, unul dintre sotii este pus sub interdictie ;
- daca, inainte de finalizarea procedurii de divort, intervine nasterea unui copil ;
- daca, inainte de finalizarea procedurii de divort, unul dintre sotii a decedat, casatoria incetand prin deces.

Taxa mai sus mentionata se face venit la bugetul local.

(5) Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale, consiliul local stabileste o taxa de **46,00 lei**.

### **Alte taxe locale.**

#### **1. Taxe pentru utilizarea temporară a locurilor publice**

<b>Alte taxe</b>	<b>Niveluri stabilite pentru anul 2025</b>
	<b>Taxa, în lei</b>
1. Taxă pentru utilizarea temporară a locurilor publice - activități economice diverse	<b>3 lei/mp/zi</b>
2. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice pe perioada desfășurării bălciului anual	<b>7 lei/mp/zi</b>
5. Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice de către vânzătorii ambulanți	<b>42 lei/mp/zi</b>
6. Taxa pentru ocuparea temporară a locurilor publice cu panouri publicitare fixe și mobile, casete publicitare, bannere, standuri de prezentare și altele asemenea	<b>2 lei/mp/zi</b>

#### **Alte taxe :**

<b>Nr crt</b>	<b>Alte taxe</b>	<b>Niveluri stabilite in anul 2025</b>
		<b>Taxa, în lei</b>
1.	Taxă eliberare fotocopie documente arhivistice (Autorizații de Construire - documentație anexă, Hotărâri ale Consiliului Local - documentație anexă, Decizii, Dispoziții emise de Primarul Comunei, Petiții, Roluri Agricole, Roluri Financiare)	<b>5lei/pag.</b>
	Taxa pentru eliberarea certificatului de naștere/căsătorie/deces pierdut/distruș/deteriorat/înnoire	<b>11</b>
	Taxa pentru completarea/ eliberarea Anexei nr. 9	<b>11</b>
	Taxa pentru completarea/ eliberarea Anexei nr. 24	<b>17</b>

Taxa pentru completarea / eliberarea Anexei 5	<b>11</b>
Taxa pentru completarea / eliberarea Anexei 6	<b>11</b>
Taxa pentru întocmire livret de familie la cerere	<b>10</b>
Taxa pentru schimbarea numelui pe cale administrativă	<b>33</b>
Taxa pentru completare/eliberare adeverință de componența familială	<b>5</b>
Taxa pentru eliberarea adeverinței de înhumare (duplicat)	<b>5</b>
Declarație de recunoaștere nou-născut la naștere	<b>5</b>
Taxa pentru instrumentare dosar rectificare act naștere/căsătorie/deces	<b>35</b>
Taxa pentru instrumentare dosar înscriere de mențiuni pe marginea actelor de stare civilă	<b>10</b>
Taxa pentru instrumentare și eliberare certificate de stare civilă transcrise din străinătate	<b>35</b>
Taxă specială de comunicare la cererea terțelor persoane fizice/ juridice a situației privind patrimoniul și/sau obligațiile de plată ale contribuabililor înregistrați în evidențele fiscale (nu se datorează de instituțiile publice)	<b>11</b>
Taxă înregistrare contracte de arendă (pentru fiecare contract) - se achită de arendași.	<b>35</b>
Taxă redactare contracte de arendă (pentru fiecare contract) - se achită de arendași.	<b>15</b>
Taxă pentru efectuarea de xerocopii diverse (pentru fiecare pagină)	<b>0,10</b>
Taxa eliberare adeverinte persoane fizice si juridice	<b>5</b>
Taxa eliberare certificat fiscal persoane fizice	<b>10</b>
Taxa eliberare certificat fiscal persoane juridice	<b>15</b>
Taxa eliberare certificat de edificare a constructiei	<b>10</b>
Taxa pentru eliberarea istoricului de rol fiscal	<b>10</b>
Taxa eliberari titlul de proprietate	<b>15</b>
Taxă eliberare plan parcelar	<b>21</b>
Taxă întocmire plan de situație teren (intravilan,extravilan)	<b>10</b>
Taxă remăsurare și verificare teren extravilan (la cerere)	<b>30</b>
Taxă remăsurare și verificare teren intravilan (la cerere)	<b>20</b>
Taxă parcelare teren	<b>20</b>
Taxă pentru închirierea buldoexcavatorului aparținând primăriei	<b>190 lei/oră</b>
Taxă pentru închirierea de mese aparținând primăriei	<b>10 lei/buc./zi</b>
Taxă pentru închirierea de bănci aparținând primăriei	<b>5 lei/buc./zi</b>
Taxa comert stradal	<b>10 lei</b>
Taxa cheltuieli ocazionate cu efectuarea procedurii de executare silita	<b>10/exemplar</b>
Taxa –documentatii- procedura vanzare teren extravilan	<b>40</b>
Taxa pentru intocmirea dosarului de inmatriculare/ radiere autovehicule si remorci	<b>55</b>
Tarife privind prestarea serviciului de vidanjare persoane fizice si juridice : - Tarif de deplasare a utilajului : <b>8 lei/ km ;</b> - Tarif de functionare a utilajului : <b>88 lei /ora ;</b> - Tarif pentru statioane a utilajului : <b>33 lei/ora ;</b>	
Taxa privind achizitionarea caietelor de sarcini pentru participarea la licitatie in vederea concesiunii unor imobile pentru investitii	<b>148</b>
Taxa de inscriere la licitatiile publice	<b>221</b>
Garantia de participare la licitatie se stabileste	<b>10% din valoarea de pornire a licitatiei</b>
Taxa privind achizitionarea caietelor de sarcini pentru participarea la licitatie privind atribuirea contractelor de achizitie publica, a contractelor de concesiune de lucrari publice si a contractelor de concesiune de servicii	<b>1472</b>
Taxa de inscriere la licitatiile publice	<b>735</b>
Garantia de participare la licitatie se stabileste	<b>10% din valoarea de pornire a licitatiei</b>

Taxa privind achizitionarea caietelor de sarcini pentru participarea la licitatie in vederea concesiunii unor terenuri pentru constructii de locuinte	14
Taxa de inscriere la licitatiile publice	14
Garantia de participare la licitatie se stabileste	10% din valoarea de pornire a licitatiei
Taxa pentru inchirierea caminului cultural in vederea organizarii de nunti , botezuri, baluri, discoteci	709
Taxa pentru inchirierea caminului cultural in vederea organizarii de alte activitati	10 lei/ora

### **Art.34 . - Contracte de fiducie**

In cazul persoanelor fizice si juridice care incheie contracte de fiducie conform [Codului civil](#), impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie.

## **CAPITOLUL X**

### **Art. 35. Majorarea impozitelor si taxelor locale de consiliile locale**

1. Autoritatea deliberativa a administratiei publice locale, la propunerea autoritatii executive, poate stabili cote aditionale la impozitele si taxele locale prevazute in prezentul titlu, in functie de urmatoarele criterii : economice, sociale, geografice, urbanistice precum si de necesitatile bugetare locale, cu exceptia taxelor prevazute la art. 494 alin. (10), lit. b).

### **Art. 36. Indexarea impozitelor si taxelor locale**

1. In cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr- o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice. Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finantelor Publice, pentru indexarea impozitelor si taxelor locale aferente anului 2025 se va utiliza rata inflatiei de 10,4 %, aferenta anului 2023.

<sup>1</sup>. Prin exceptie de la prevederile alin. (1), sumele prevazute in tabelul prevazut la art. 18 alin. (5) si (6) se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 199/62/Ce de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor se comunica pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

2. Sumele indexate conform alin. (1) si (<sup>1</sup>) se aproba prin hotarare a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator.

## **CAPITOLUL XI.**

### **SANCTIUNI – PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE**

### **Art. 37. - Sanctiuni**

(1) Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

(2) Constituie contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a) depunerea peste termen a declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5), alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2);

b) nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art. 461 alin. (2), (6), (7), alin. (10) lit. c), alin. (12) si (13), art. 466 alin. (2), (5) si alin. (7) lit. c), alin. (9) si (10), art. 471 alin. (2), (4), (5) si alin. (6) lit. b) si c), art. 474 alin. (7) lit. c), alin. (11), art. 478 alin. (5) si art. 483 alin. (2).

<b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE</b>	
<b>Art. 493 alin. (3)</b>	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 88 lei la 351 lei, iar cele de la lit. b)-d) cu amendă de la 351 lei la 874 lei
<b>LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE</b>	
<b>Art. 493 alin. (5)</b>	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) sunt: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 264 lei la 1.052 lei, iar cele de la lit. b)- d) cu amenda de la 1.052 lei la 2.623 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoane împuternicite din cadrul compartimentelor de specialitate ale autorității administrației publice locale, în baza dispozițiilor Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 180/2002, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului – verbalori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.

## **ANEXA NR. 2**

**la H.C.L. nr.83/2024 privind impozitele și taxele locale pe anul 2025**

### **FACILITATI FISCALE**

#### **Facilitati pentru persoane fizice**

1. Nu se datoreaza impozit / taxa pe cladiri, conform art.4,alin.(1), lit.(r), (s), (t), prin efectul legii pentru:

a) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c)-e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea

unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

**b)** clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

**c)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art. 5 alin.(1) – (3) din Decretul-lege nr. 118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază

**d)** clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate;

Pentru anul 2025 scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2025 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 ianuarie 2025 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2025.

**2. Impozitul pe teren , conform art. 12, alin.( 1), lit. (r), (s), (t) nu se aplica pentru:**

a) Terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) Terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art.5 alin.(1) – (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

c) Terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate.

d) Prin excepție de la prevederile art. 12 alin. (6), scutirea de la plata impozitului pe teren, stabilită conform alin. (1) lit. t) în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

e) Terenurile afectate de calamități naturale , pentru o perioadă de până la 5 ani.

**3. Impozitul pe mijloacele de transport, conform art. 17, alin.( 1), lit. (a), (b), (c) nu se aplica pentru:**

a) Mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului;

b) Mijlocul de transport , aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și art.5 alin.(1) – (3) din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire către copiii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

c) Mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat, cele pentru transportul persoanelor cu handicap sau invaliditate, aflate în proprietatea sau coproprietatea reprezentanților legali ai minorilor cu handicap grav

sau accentuat si ai minorilor incadrati in gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

d) Autovehicule actionate electric ;

**4. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor nu se aplica pentru :**

a) Certificatele , avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt veterani de razboi, vaduve de razboi sau vaduve nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

b) Certificatele , avizele si autorizatiile ai caror beneficiari sunt persoanele prevazute

la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

**5. Taxa speciala de salubritate nu se aplica pentru urmatoarele categorii de persoane fizice :**

a ) persoanele beneficiare ale Legii nr. 196/2016;

b ) persoane fara venituri;

c) persoane cu handicap grav si accentuat cu situatii deosebite .

Consiliul local poate acorda subventie la plata taxei speciale de salubritate SIMDS, conform prevederilor actelor normative in vigoare.

Subventionarea se acorda beneficiarilor acestora incepand cu luna urmatoare lunii in care a fost depusa cererea impreuna cu documentele justificative.

In cazuri de deces, taxa speciala de salubritate va fi sistata incepand cu data de intai a lunii urmatoare. Sistarea obligatiei de plata se face pe baza de cerere insotita de documente justificative.

Persoanele fizice beneficiare de subventionare la plata taxei speciale de salubritate se stabilesc prin hotararea consiliului local ,sumele aferente urmand a fi suportate din bugetul local al unitatii administrativ teritoriale.

Taxa speciala de salubritate SIMDS se datoreaza anual cu termen de plata trimestrial, pana in ultima zi a fiecarui trimestru.

Neplata taxei la termenele stabilite, respectiv intarzierea de plata, atrage dupa sine calculul si plata majorarilor de intarziere de 0,1 % pe zi.

Persoanele fizice care achita anticipat si integral taxa speciala de salubritate SIMDS pana la data de 31 martie a anului respectiv pentru anul in curs, beneficiaza de o reducere/ bonificatie de 5 % din valoarea totala a taxei.

Taxa speciala de salubritate SIMDS platita in plus se compenseaza sau se restituie, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data depunerii cererii formulata in acest sens.

**Facilitati pentru persoanele juridice :**

**1.** Impozitul pe cladiri, impozitul pe teren, impozitul asupra mijloacelor de transport,

taxa pentru eliberarea certificatelor avizelor si autorizatiilor, precum si alte taxe locale nu se aplica :

**a)** clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

**b)** Oricarei institutii sau unitati care functioneaza sub coordonarea Ministerului Educatiei, Cercetarii si Tineretului, cu exceptia incintelor folosite pentru activitati economice;

**c)** Fundatiilor testamentare constituite conform legii, cu scopul de a intretine, dezvolta si ajuta institutii de cultura nationala, precum si de a sustine actiuni cu caracter umanitar, social si cultural;

**d)** Organizatiilor care au ca unica activitate acordare agratuita de servicii sociale in unitati specializate care asigura gazduire , ingrijire sociala si medicala, asistenta , ocrotire, activitati de recuperare, reabilitare pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane varstnice, precum si pentru alte persoane aflate in dificultate.

**e)** Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de

reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice ;

f) Impozitul pe cladirile aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice care sunt utilizate pentru prestare de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durata de cel mult 6 luni in cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 %.

#### **MENTIUNE :**

Persoana care solicita scutire de la plata impozitului pe cladiri, impozitului pe teren sau mijlocul de transport, are obligatia de a aduce la cunostinta organului fiscal orice modificare intervenita in perioada cuprinsa intre data depunerii cererii de scutire si data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care s-a depus cererea de scutire.

Instiintarea organului fiscal se face in 30 zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data depunerii cererii.

Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la ridicarea scutirii incepand cu data acordarii acesteia.

Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/ taxei pe cladiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloacele de transport prevazute la art. 4. alin.(1), art.12 alin. (1) si art.17 alin.(1), se aplica incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior si care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autoritatilor publice locale, pana la data de 31 martie, inclusiv.

In vederea stabilirii impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal urmator, se stabilesc urmatoarele reguli:

a) Persoanele fizice care la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior au in proprietate cladiri nerezidentiale sau cladiri cu destinatie mixta au obligatia sa depuna declaratii pana la data de 31 martie , inclusiv, conform modelului aprobat prin ordin comun al ministrului finantelor publice si al ministrului dezvoltarii regionale si administratiei publice, in termen de 60 zile de la data publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, partea I, a prezentului cod;

b) Persoanele juridice au obligatia sa depuna declaratii privind cladirile pe care le detin in proprietate la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior, destinatia si valoarea impozabila a acestora, pana la la data de 31 martie , inclusiv.

c) Persoanele fizice si persoanele juridice care la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior detin mijloace de transport radiate din circulatie conform prevederilor legale din domeniul circulatiei pe drumurile publice au obligatia sa depuna o declaratie in acest sens, insotita de documente justificative, la compartimentele de specialitate ale administratiei publice locale , pana la data de 31 martie , inclusiv.