

HR. 87/19.12.2024

ANEXA Nr.2

(Anexa 1B la normele metodologice)

- Formular pentru persoane fizice -

### OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, CHELARU GHEORGHE, CNP ..... având adresa de comunicare in:  
localitatea BUCURESTI, str. CAL. VACARESTI bl. ...., sc. ...., et....., ap.  
....., județul/sectorul ILEOV, 4 codul poștal ..... e-mail  
, tel ...

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.  
vând teren agricol situat in extravilan, in suprafață de 5,7907 (ha), reprezentand cota-parte 1/1., la prețul de 144.767,5....(lei)<sup>2)</sup> .....

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

Condițiile de vânzare<sup>2</sup> sunt următoarele:

.....  
.....

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosinta <sup>3</sup> ) (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) <sup>(*)</sup>		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parceta (**)		
		Suprafata totala (*)	Cota- parte (5)						
Se completează de către vânzător	GAGEȘTI	5,7907	1/1	74652	74652	13	448/4	A	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	α	α	α	α	α	α	α	α	

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscând ca falsul in declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările si completările ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vânzător,

CHELARU GHEORGHE

(numele si prenumele in clar)

Semnătura - L.S.

Data 19.12.2024

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează in cazul in care sunt cunoscute informațiile.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)VASLUI	Sigilat digital de: Comuna Gagesti
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	Inregistrat cu: Nr. lucrare 141/15337 din 19.12.2024 / Nr. act (RU)15338/A5 din 19.12.2024 Data: 19.12.2024 11:58:30 (GMT+02:00)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **R-AGRO FALCIU**, CNP/CIF **14812105** (\*), nr. înregistrare **J37/229/2002** (\*\*) în calitate de preemtor de rangul 2, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **SAT FALCIU, COM. GAGESTI, JUD. VASLUI**, codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 87 din data de **19.12.2024**, depusă de **CHELARU GHEORGHE** prin **CHELARU LUMINITA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **5.7907** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (5.7907 ha)**, nr. cadastral **74652**, nr. carte funciara **74652**, nr. tarla **13**, nr. parcela **448/4**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **144767.5** (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei **COMUNA GAGESTI**, județul **VASLUI**.

Primar,

Semnat digital de:  
Stupu Costica  
Aprobare  
19.12.2024 11:55:12  
(GMT+02:00)

Consilier principal,

Semnat digital de:  
Gutu Alexandra-Iuliana  
Intocmit  
19.12.2024 10:48:15  
(GMT+02:00)

Data: 19.12.2024

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)VASLUI	Sigilat digital de: Comuna Gagesti
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	Inregistrat cu: Nr. lucrare 141/15337 din 19.12.2024 / Nr. act (RU)15338/A4 din 19.12.2024 Data: 19.12.2024 11:58:30 (GMT+02:00)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CERCHEZ MIHAI -VASILE**, CNP/CIF .....<sup>(\*)</sup>, nr. înregistrare .....<sup>(\*\*)</sup> în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr.87 din data de **19.12.2024**, depusă de **CHELARU GHEORGHE** prin **CHELARU LUMINITA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **5.7907** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** (**5.7907** ha), nr. cadastral **74652**, nr. carte funciara **74652**, nr. tarla **13**, nr. parcela **448/4**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **144767.5** (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei COMUNA GAGESTI, județul VASLUI.

Primar,

Semnat digital de:  
Stupu Costica  
Aprobare  
19.12.2024 11:55:12  
(GMT+02:00)

Consilier principal,

Semnat digital de:  
Gutu Alexandra-Iuliana  
Intocmit  
19.12.2024 10:48:15  
(GMT+02:00)

Data: 19.12.2024

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

conectx

**NOTIFICARE PREEMPTORI**

Judetul (*)VASLUI	Sigilat digital de: Comuna Gagesti
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	Inregistrat cu: Nr. lucrare 141/15337 din 19.12.2024 / Nr. act (RU)15338/A3 din 19.12.2024 Data: 19.12.2024 11:58:30 (GMT+02:00)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CHELARU MARIA**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. **87** din data de **19.12.2024**, depusă de **CHELARU GHEORGHE** prin **CHELARU LUMINITA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **5.7907** (ha), reprezentând cota-parte **1/1** (**5.7907** ha), nr. cadastral **74652**, nr. carte funciara **74652**, nr. tarla **13**, nr. parcela **448/4**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **144767.5** (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei COMUNA GAGESTI, judetul VASLUI.

Primar,

Semnat digital de:  
Stupu Costica  
Aprobare  
19.12.2024 11:55:12  
(GMT+02:00)

Consilier principal,

Semnat digital de:  
Gutu Alexandra-Iuliana  
Intocmit  
19.12.2024 10:48:15  
(GMT+02:00)

Data: 19.12.2024

**NOTE:**

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

**LISTA**  
**preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de**  
**vanzare in ordinea rangului de preferinta**

Judetul (*)VASLUI	Sigilat digital de: Comuna Gagesti
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	Inregistrat cu: Nr. lucrare 141/15337 din 19.12.2024 / Nr. act (RU)15338/A2 din 19.12.2024 Data: 19.12.2024 11:58:10 (GMT+02:00)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **87/19.12.2024** depuse de **CHELARU GHEORGHE prin CHELARU LUMINITA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendașii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	R-AGRO FALCIU	SAT FALCIU, COM. GAGESTI, JUD. VASLUI

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CERCHEZ MIHAI -VASILE	
2.	CHELARU MARIA	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
----------	---	----------------------------------

	registrul comertului	
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

Semnat digital de:  
Stupu Costica  
Aprobare  
19.12.2024 11:55:12  
(GMT+02:00)

Consilier principal,

Semnat digital de:  
Gutu Alexandra-Juliana  
Intocmit  
19.12.2024 10:48:15  
(GMT+02:00)

conectx