

PROCES – VERBAL
de constatare încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Judetul/Localitatea VASLUI / GAGESTI	Sigilat digital de: Comuna Gagesti Inregistrat cu: Nr. lucrare 141/11140 din 27.09.2024 / Nr. act (RU)11141 din 27.09.2024 Data: 27.09.2024 09:53:00 (GMT+03:00)
Primaria COMUNA GAGESTI	

Încheiat astăzi, **27.09.2024**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **70/22.07.2024** a terenului agricol situat în extravilanul orașului/comunei **GAGESTI**, tarlăua **13**, parcela **448/4**, categoria de folosință Teren arabil, identificat prin nr. cadastral **70604**, și număr carte funciară **70604**, în suprafață de **5.7907** ha, reprezentând cota-parte **1/1 (5.7907 ha)**, județul **VASLUI**, depusă de CHELARU GHEORGHE în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria nr. eliberat de SPCEP S4 la data 29.09.2010, cetatenia romana nationalitatea romana cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, SECTOR 4, CAL. VACARESTI, judetul/sectorul BUCURESTI, codul postal , tara Romania, telefon 0723413045, fax , e-mail , prin CHELARU LUMINI?A, CNP domiciliat în BUCURESTI, SECTOR 4, CAL. VACARESTI, judetul/sectorul BUCURESTI, cod postal , act de identitate CI seria nr. eliberat de SPCEP SECTOR 4 la data 30.04.2009, telefon 0723413045, in calitate de împuternicit, conform PROCURII Nr 775 din 10.07.2024,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **70604**, nr. cadastral **70604**, suprafață **5.7907**, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. **70 / 22.07.2024**, a ofertei de vânzare nr.**70**, pentru terenul agricol în suprafață de **5.7907**, depusă de CHELARU GHEORGHE în calitate de vânzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP , identificat/identificata cu CI seria nr. eliberat de SPCEP S4 la data 29.09.2010, cetatenia romana. nationalitatea romana. cu domiciliul în localitatea BUCURESTI, SECTOR 4, CAL. VACARESTI, judetul/sectorul BUCURESTI, codul postal , tara Romania. telefon 0723413045, fax , e-mail , prin CHELARU LUMINI?A, CNP domiciliat în BUCURESTI, SECTOR 4, CAL. VACARESTI. judetul/sectorul BUCURESTI, cod postal , act de identitate CI seria nr. eliberat de SPCEP SECTOR 4 la data 30.04.2009, telefon 0723413045, in calitate de împuternicit, conform PROCURII Nr 775 din 10.07.2024,

precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. **8293/ 22.07.2024** și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [Site], în data de 22.07.2024;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. **8291/A2/22.07.2024; 8291/A1/22.07.2024; 8291/22.07.2024** a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 27.09.2024, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 28.10.2024.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site COMUNA GAGEȘTI, în data de 27.09.2024.

Primar,

Semnat digital de:
COSTICA STUPU
Aprobare
27.09.2024 09:51:51
(GMT+03:00)

Secretar general al comunei,

Semnat digital de:
GABRIELA TABACARU
Avizare
27.09.2024 08:06:22
(GMT+03:00)

Consilier principal,

Semnat digital de:
ALEXANDRA-IULIANA GUTU
Intocmit
27.09.2024 07:57:13
(GMT+03:00)