

HR. 76 / 09.08.2025

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ CĂTAN LILIANA-CARMEN,
CNP , având adresa de comunicare în:
localitatea IASI , str. SARACIE
nr. , bl. , sc. , et. , ap.
județul/sectorul IASI , codul poștal
e-mail , tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

și
subsemnatul/subsemnata¹⁾, LASCĂR DIANA-MADELAINE
CNP , având adresa de comunicare în:
localitatea IASI , str. SARACIE
nr. , bl. , sc. , et. , ap.
județul/sectorul IASI , codul poștal
e-mail , tel.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5,03 (ha),
reprezentând cota-parte 1/2, la prețul de 100.000 (lei)²⁾
o bucată de moară

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

| Specificare | Informații privind amplasamentul terenului | | | | | | | Categorie de folosință ³⁾ (⁴⁾) | Obs. |
|----------------------------------|--|---------------------------------------|------------------------------|---|---|---|---------------------------------------|---|------|
| | Orașul/ Comuna/ Județul (¹⁾) | Suprafață (ha) ²⁾ | | Număr cadastral (³⁾) | Număr de carte funciara (³⁾) | Număr tarla/lot (³⁾) | Număr parceta (³⁾) | | |
| | | Suprafața totală (²⁾) | Cota-parte (²⁾) | | | | | | |
| Se completează de către vânzător | <u>GIGESII</u> | <u>5,03</u> | <u>1/2</u> | <u>F3003</u> | <u>F3003</u> | <u>22</u> | <u>05/6</u> | <u>A</u> | |
| Verificat primar ⁴⁾ | <u>X</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | <u>✓</u> | |

(*)Declarăm că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

¹⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BABOI GEORGHE
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .

Vanzător/Împuternicit,

BABOI GHEORGHE
.....
(numele și prenumele în clar)

Semnătura .

Data 09.08.2024

L.S.

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

NOTIFICARE PREEMPTORI

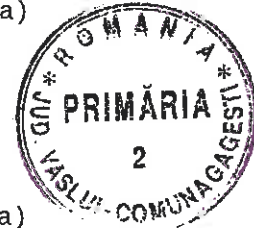
| | |
|--|--|
| Judetul (*)VASLUI | Sigilat digital de: Comuna Gagesti |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI | Inregistrat cu: Nr. lucrare 141/9074 din 09.08.2024 / Nr. act (RU)9075/A5 din 09.08.2024 Data: 09.08.2024 12:15:04 (GMT+03:00) |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **R-AGRO FALCIU**, CNP/CIF (**), nr. înregistrare (***) în calitate de preemtor de rangul **2**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: **FALCIU, JUDEȚUL VASLUI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **76** din data de **09.08.2024**, depusă de **CRIHAN LILIANA-CARMEN** prin **BABOI GHEORGHE**; și **LASCAR DIANA-MADELAINE** prin **BABOI GHEORGHE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4.03** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (4.03 ha)**, nr. cadastral **73003**, nr. carte funciara **73003**, nr. tarla **22**, nr. parcela **546/6**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **100.000** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **COMUNA GAGESTI**, județul **VASLUI**.

Primar,
COSTICA STUPU
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Consilier asistent,
GUTU ALEXANDRA-IULIANA
(numele și prenumele/semnatura)



Data: 09.08.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

| | |
|--|--|
| Judetul (*)VASLUI | Sigilat digital de: Comuna Gagesti |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI | Inregistrat cu: Nr. lucrare 141/9074 din 09.08.2024 / Nr. act (RU)9075/A4 din 09.08.2024 Data: 09.08.2024 12:14:33 (GMT+03:00) |

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **GUTU CONSTANTIN**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **76** din data de **09.08.2024**, depusă de **CRIHAN LILIANA-CARMEN** prin **BABOI GHEORGHE**; și **LASCAR DIANA-MADELAINE** prin **BABOI GHEORGHE**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **4.03** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (4.03 ha)**, nr. cadastral **73003**, nr. carte funciara **73003**, nr. tarla **22**, nr. parcela **546/6**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **100000** (lei), afișata la sediul/site-ul Primăriei COMUNA GAGESTI, județul VASLUI.

Primar,
COSTICA STUPU
(numele și prenumele/semnatura)
L.S.

Consilier asistent,
GUTU ALEXANDRA-IULIANA
(numele și prenumele/semnatura)



Data: 09.08.2024

- NOTE:
- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
 - Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
 - Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

| | |
|--|---|
| Judetul (*)VASLUI | Sigilat digital de: Comuna Gagesti Inregistrat cu: Nr. lucrare 141/9074 din 09.08.2024 / Nr. act (RU)9075/A2 din 09.08.2024 Data: 09.08.2024 12:14:32 (GMT+03:00) |
| Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI | |

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **76/09.08.2024** depuse de **CRIHAN LILIANA-CARMEN** prin **BABOI GHEORGHE** si **LASCAR DIANA-MADELAINÉ** prin **BABOI GHEORGHE** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | | |
| | | |

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | R-AGRO FALCIU | FALCIU, JUDETUL VASLUI |
| | | |

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|--|----------------------------------|
| 1. | GUTU CONSTANTIN | |
| | | |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
|----------|---|----------------------------------|
| | | |

| | | |
|----|----------------------|--|
| | registruul comerului | |
| 1. | | |
| | | |

preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

| | | |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registruul comerului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
| 1. | | |
| | | |

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

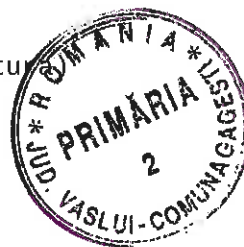
| | | |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registruul comerului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
| 1. | | |
| | | |

preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

| | | |
|----------|--|----------------------------------|
| Nr. crt. | Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registruul comerului | Adresa domiciliu/resedinta/sediu |
| 1. | | |
| | | |

Primar,
COSTICA STUPU
(numele si prenumele/semnatu
L.S.

Consilier asistent,
GUTU ALEXANDRA-IULIANA
(numele si prenumele/semnatura)



NOTA:
Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.