

45/20.06.2024

ANEXA 1 B  
la normele metodologice

### OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,68 ha, reprezentând cota parte de 1/1, la prețul de 23.319,24 lei, prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autenticată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP , cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 9/29.02.2024 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observatii	
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot			Număr Parcelă
		Suprafat a totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Gagești/ Vaslui	0,68	1/1	72563	72563 (cf sporadic 70243)	49	972/97	Arabil	
Verificat primărie									

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
AGRI TERENURI S.A.  
Prin Trînca Mirela-Florentina

Data:

20.06.2024

LISTA  
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de  
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	6905/20.06.2024

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. 45/20.06.2024 depuse de AGRI TERENURI SA prin TRINCA MIRELA FLORENTINA in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, sotii, rudele pana la gradul al treilea si afinitii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind undele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	CHIRCIU T	
2.	SC INTERAGROALIMENT SRL	
3.	SURDU GHE	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

1.		

[ ] preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

[ ] preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,  
COSTICA STUPU  
(numele si prenumele/semnatura)

ROMANIA  
JUD. VASLUI / 1  
PRIMĂRIA  
SECRETAR  
GABRIELA TABACARU  
(numele si prenumele/semnatura)

NOTA:

Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*) VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	6907/20.06.2024

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **CHIRCIU T**, CNP/CIF ..... (\*), nr. înregistrare ..... (\*\*\*) în calitate de preemtor de rangul 3, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 45 din data de 20.06.2024, depusă de **AGRI TERENURI SA** prin **TRINCA MIRELA FLORENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.68 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 (0.68 ha), nr. cadastral 72563, nr. carte funciara 72563 (CF SPORADIC 70243), nr. tarla 49, nr. parcela 972/97, categorie de folosință Teren arabil, la pretul de 23319.24 (lei), afișată la sediul/site-ul ..... Primăriei COMUNA GAGESTI, județul VASLUI.

Primar,  
COSTINCA STURZ  
(numele și prenumele, semnatura)  
L.S.  
Secretar primarie,  
GABRIELA TABACANU  
(numele și prenumele, semnatura)

Data: 20.06.2024

NOTE:



- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.


NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	6909 / 20.06.2024

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin în administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinatie agricolă si înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostintă: SC INTERAGROALIMENT SRL, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*) in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 45 din data de 20.06.2024, depusă de AGRI TERENURI SA prin TRINCA MIRELA FLORENTINA, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafată de 0.68 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0.68 ha), nr. cadastral 72563, nr. carte funciara 72563 (CF SPORADIC 70243), nr. tarla 49, nr. parcela 972/97, categorie de folosinta Teren arabil, la pretul de 23319.24 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei COMUNA GAGESTI, judetul VASLUI.

Primar,  
COSTINA STUPIC  
(numele si prenumele semnatura)   
L.S.  
Secretar primarie  
GABRIELA TABACARIU  
(numele si prenumele semnatura) 



Data: 20.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	6911/20.06.2024

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatiilor ce detin în administrare terenuri proprietate publică si privată a statului cu destinatie agricolă si înfiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, prin prezenta se aduce la cunostintă: **SURDU GHE**, CNP/CIF ..... (\*), nr. inregistrare ..... (\*\*): in calitate de preemtor de rangul 3, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: ....., codul postal ....., e-mail ....., tel .....

Oferta de vânzare nr. 45 din data de 20.06.2024, depusă de **AGRI TERENURI SA prin TRINCA MIRELA FLORENTINA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafată de 0.68 (ha), reprezentand cota-parte 1/1 (0.68 ha), nr. cadastral 72563, nr. carte funciara 72563 (CF SPORADIC 70243), nr. tarla 49, nr. parcela 972/97, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de 23319.24 (lei), afisata la sediul/site-ul ..... Primariei COMUNA GAGESTI, judetul VASLUI.

PRIMĂRIA  
COMUNA STUPA  
(numele si prenumele semnatura) //  
PRIMĂRIA  
1  
Secretar primarie,  
GABRIELA TABACARU  
(numele si prenumele semnatura)

Data: 20.06.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.