

HOTĂRÂREA Nr. 41/30.04.2024

privind dezmembrarea imobilului-teren in suprafata de 18.414 mp. , cu număr cadastral 72801, înscris în Cartea funciară nr. 72801 a comunei Găgești, aparținând domeniului privat al comunei Gagesti, judetul Vaslui

Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești in calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primariei comunei Găgești;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;
- art. 879 alin (2) si (5) și ale art 880 din Legea nr. 287/2009 – codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.127, art.128, art.129, art.130 alin.(1) si (2) din Regulamentul de receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin Ordinul nr.600/2023;
- prevederile art.24 alin.(2),alin. (3) si art.25 alin.(2) din Legea cadastrului si publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata(3) , cu modificarile si completarile ulterioare;
- in temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,,c”,art.139 alin.(3) lit.,,g”, art. 196 alin.(1) lit.,,a”din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al comunei Găgești, judetul Vaslui, intrunit in sedinta ordinara, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea imobilului- teren in suprafata de 18.414 mp, Tarla 50, Parcela 1080, situat in intravilanul si extravilanul localitatii Peicani, aparținând domeniului privat al comunei Găgești, judetul Vaslui, avand numar cadastral 72801, înscris în Cartea funciară nr. 72801 a comunei Găgești, in două loturi , conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare , ce se constituie in Anexa care face parte integranta din prezenta hotarare, astfel:

- Lotul nr.1 in suprafata de 17.337 mp ;
- Lotul nr.2 in suprafata de 1.077 mp ;

Art.2.Se mandatează primarul comunei Găgești în vederea reprezentării comunei la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară si Notarul public pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului mai sus identificat.

Art.3. Primarul comunei Găgești, judetul Vaslui, prin Compartimentele de resort din aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotarare va fi comunicata, in termen legal, prin intermediul secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului - judetul Vaslui, Primarului comunei Gagesti, O.C.P.I. Vaslui, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet www.primaria-gagesti-vaslui.ro- secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

Găgești, 30 aprilie 2023

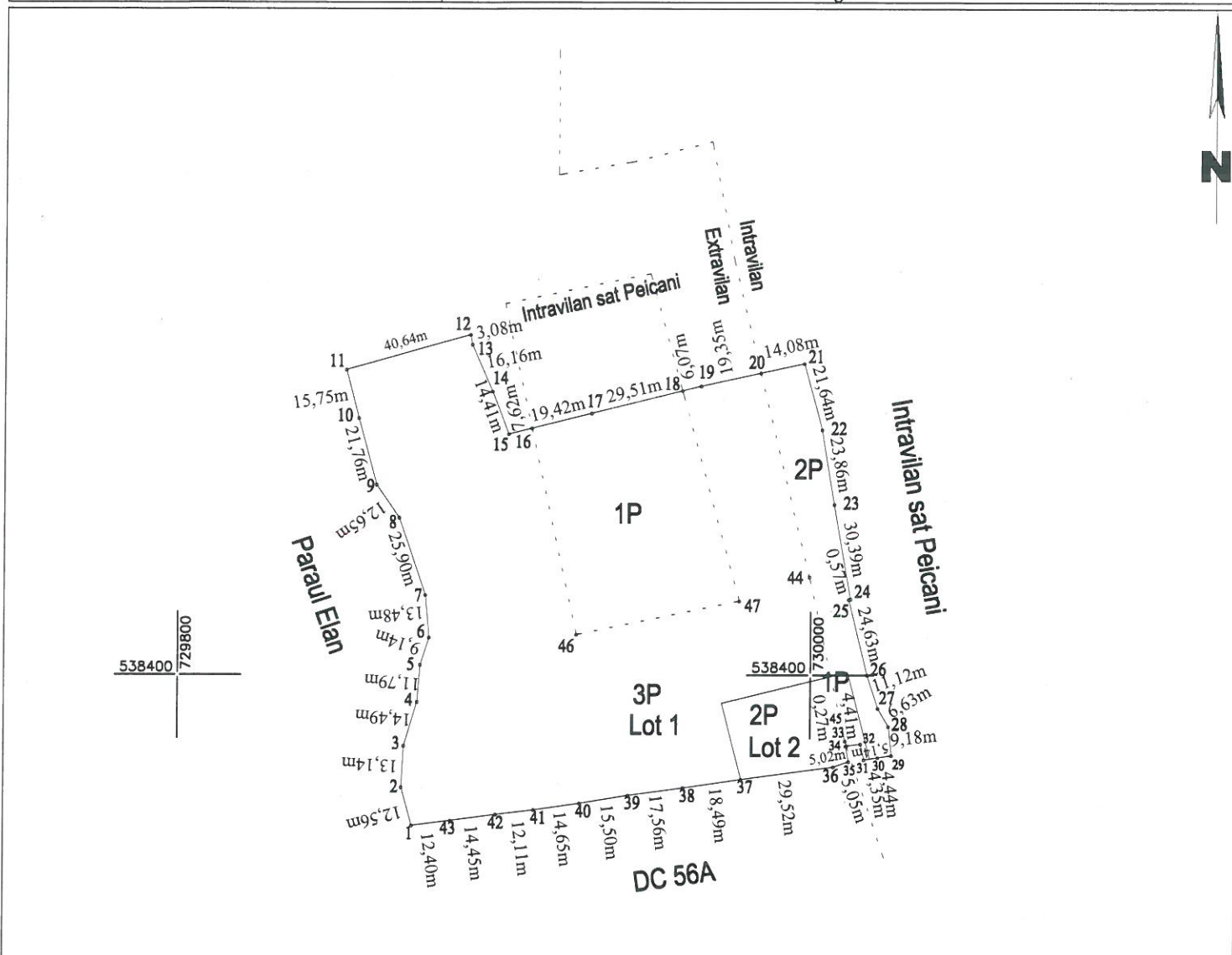
Președinte de ședință,
Consilier,
Corneliu BORȘ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general al comunei Găgești,
Gabriela Tăbăcaru

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de DEZMEMBRARE

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72801	18414	Intravilan + Extravilan Peicani, UAT Gagesti, T- 50 P- 1080, judet VASLUI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
72801		Gagesti



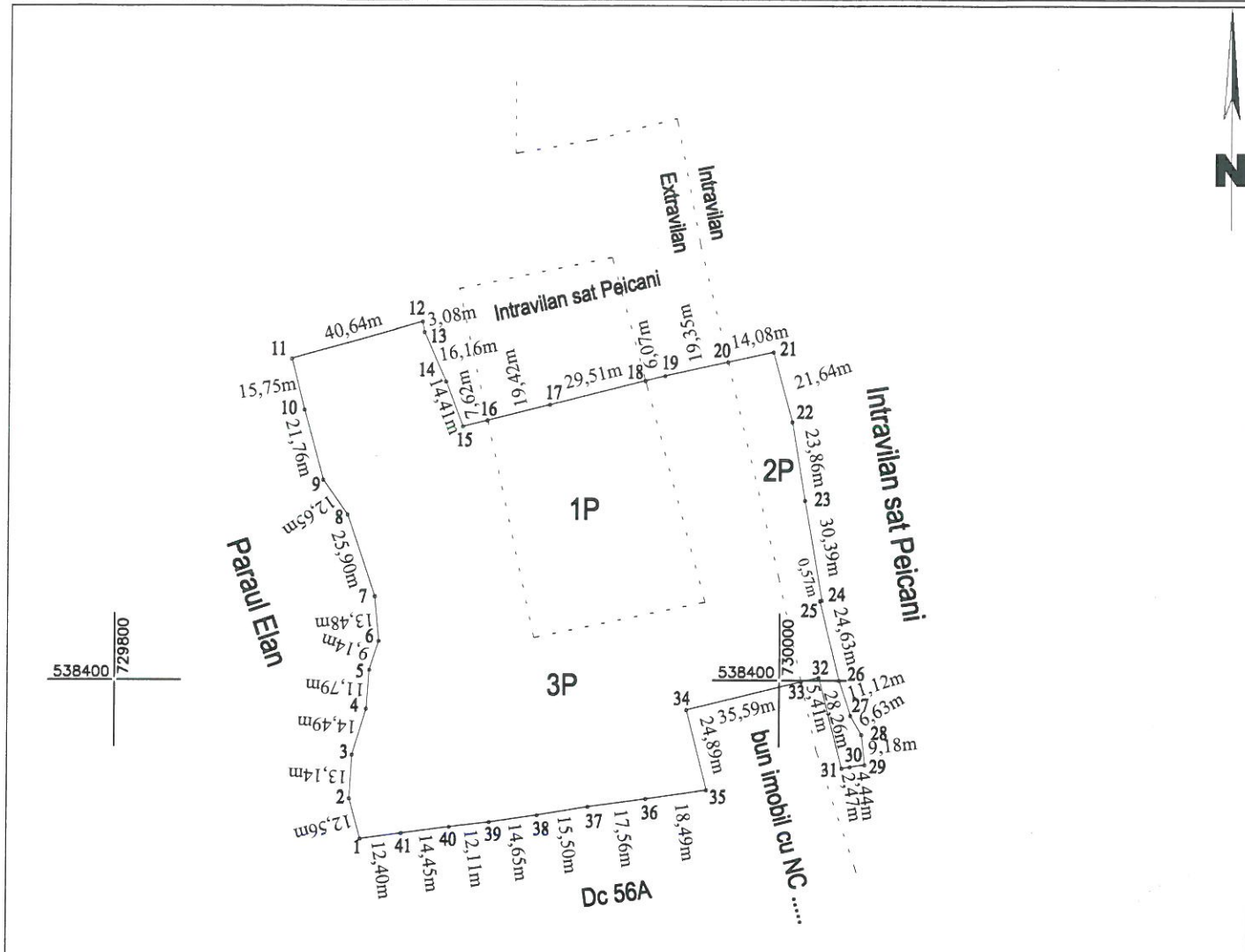
DEZMEMBRARE imobil

Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72801	3438	P	Teren intravilan		3438	P	Lotul 1. Teren intravilan
	1568	P			1426	P	
	13408	P	Teren extravilan		12473	P	Lotul 1. Teren extravilan
					142	P	Lotul 2. Teren intravilan
					935	P	Lotul 2. Teren extravilan
Total	18414	-	-	-	18414	-	-
<p style="text-align: center;">Executant SC PAMINTOP SRL, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1313, categoria III</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 04.03.2024</p>				<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data _____</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Vaslui</p>			

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului Scara 1: 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	17337	Intravilan + Extravilan Peicani, UAT Gagesti, T- 50 P- 1080, judet VASLUI
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Gagesti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	3438	Lot 1. Teren intravilan - Imobi cu suprafata de teren neimprejmuita.
2	P	1426	
3	P	12473	
TOTAL		17337	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

TOTAL			
--------------	--	--	--

Suprafata totala masurata a imobilului = 17337 mp
Suprafata din act = mp

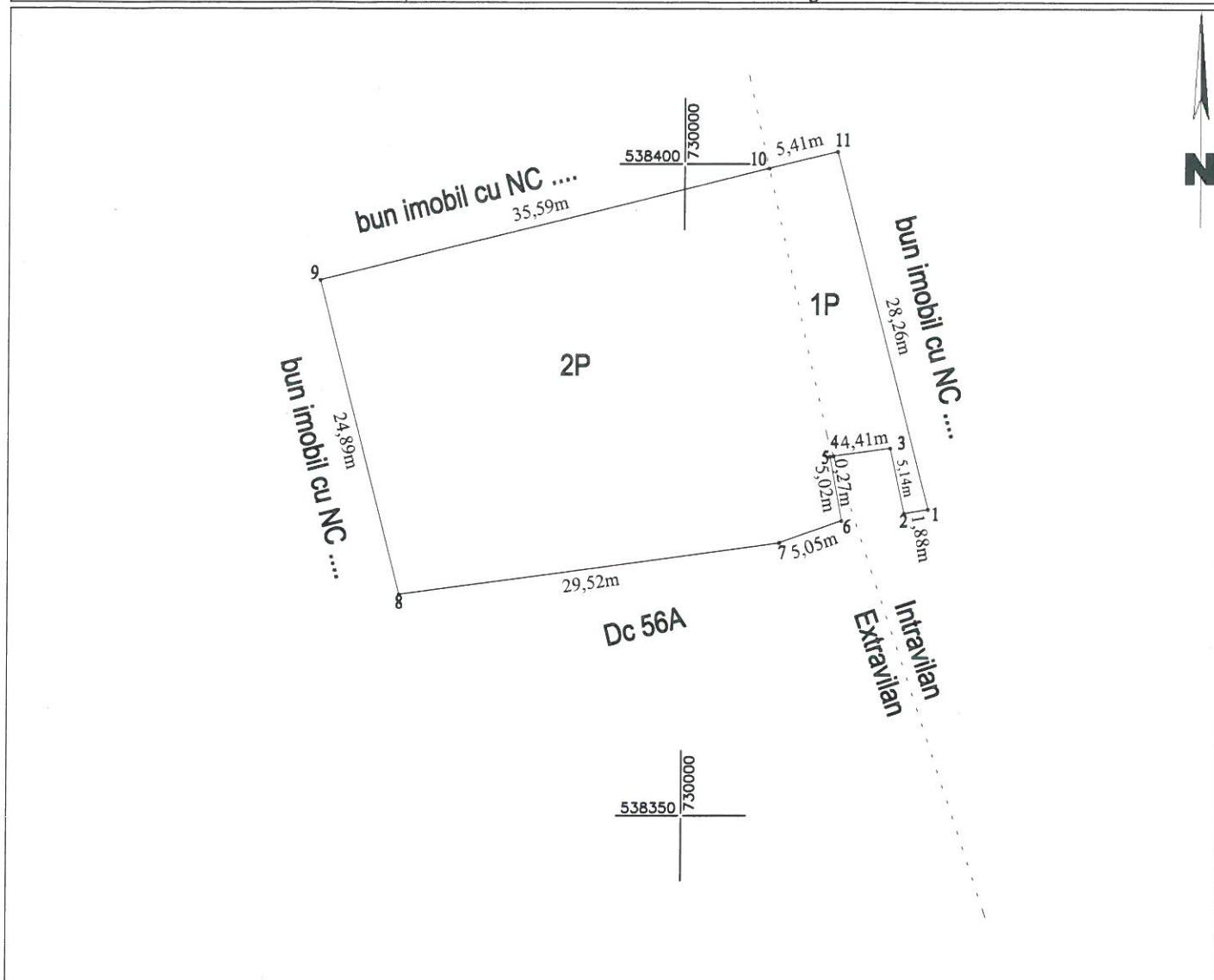
<p style="text-align: center;">Executant SC PAMINTOP SRL, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1313, categoria III</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura</p> <p style="text-align: center;">Data: 04.03.2024</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data _____</p>
--	--

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1077	Intravilan + Extravilan Peicani, UAT Gagesti, T- 50 P- 1080, judet VASLUI
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Gagesti	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	142	Lot 2. Teren intravilan – Imobi cu suprafata de teren neimprejmuita.
2	P	935	Lot 2. Teren extravilan - Imobi cu suprafata de teren neimprejmuita.
TOTAL		1077	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

TOTAL

Suprafata totala masurata a imobilului = 1077 mp
Suprafata din act = mp

<p style="text-align: center;">Executant SC PAMINTOP SRL, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1313, categoria III</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura</p> <p style="text-align: center;">Data: 04.03.2024</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data _____</p>
---	--

*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.