

PROIECT DE HOTARARE nr.35/11.04.2024

privind atribuirea în folosință gratuită a unui teren , proprietate privata a comunei, situat in localitatea Peicani, pentru construire locuință proprietate personală, domnului UJA ALEXANDRU

Având în vedere :

- raportul de specialitate al comisiei de analiză și evaluare a cererilor;
- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești în calitate de initiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;
- H.C.L.nr.86/28.11.2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al comunei Găgești, judetul Vaslui;
- prevederile art.5 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala , rerepublicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- dispozițiile art.4 si art.5 Hotararii Guvernului nr. 896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003;
- prevederile art.15 lit.,c” si art.15¹ din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- H.C.L. nr.50/31.07.2020 privind aprobarea Regulamentului pentru atribuirea terenurilor in folosinta gratuita in baza Legii nr. 15/2003(r2) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personala;
- prevederile art.693 și art.694 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art. art.129 alin.(2) lit.,c”,alin.(6) lit.,b”, art.139 alin.(3)lit.,g” , art. 196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul local al comunei Gagesti, judetul Vaslui, intrunit in sedinta ordinara,
HOTARASTE:**

Art. 1. (1) Se aprobă atribuirea în folosință gratuită a unui teren situat în localitatea Peicani, în suprafață de 1000 mp , lot nr.2C, înscris în CF nr. 72204 Găgești, sub nr. cad.72204 , proprietate privata a comunei Gagesti, judetul Vaslui, domnului UJA ALEXANDRU, CNP: , domiciliat în localitatea Peicani, comuna Găgești, judetul Vaslui, în scopul construirii unei locuințe proprietate personală.

(2) Atribuirea in folosinta gratuita a terenului se face pe durata existentei locuintei proprietate personala.

Art. 2. (1) Se aprobă constituirea dreptului de superficie, cu titlul gratuit, asupra terenului în suprafață de 1000 mp , înscris în CF nr. 72204 Găgești, sub nr. cad.72204, aparținând domeniului privat al comunei Gagesti, judetul Vaslui, domnului UJA ALEXANDRU,CNP: , în vederea edidificarii unei constructii .

(2) Dreptul de superficie asupra terenului se constituie pe o perioada de 49 de ani . La împlinirea termenului, dreptul de superficie poate fi reînnoit.

Art.3.Se imputerniceste primarul comunei Gagesti, judetul Vaslui, sa reprezinte Consiliul local Gagesti la incheierea si semnarea contractului de constituire a dreptului de superficie, in forma autentică.

Art.4. (1) Domnul UJA ALEXANDRU, in calitatea de beneficiar al contractului pentru constituirea dreptului de superficie , cu titlu gratuit, are obligatia de a incepe constructia in termen de 1 (unu) an de la data semnarii contractului de superficie si de finalizare a acesteia in termel de

valabilitate al autorizației de construire, conform Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(2) În cazul nerespectării obligației prevăzută la alin.(1), prin hotărâre a consiliului local i se va retrage beneficiarului dreptul de folosință a terenului atribuit și rezilierea contractului de suprafață, din culpa beneficiarului.

Art.5. Domnul UJA ALEXANDRU, beneficiarul atribuirii în folosință gratuită a terenului, va achita anual la Compartimentul impozite și taxe locale impozitul pe teren, calculat conform Hotărârii Consiliului Local privind impozitele și taxele locale.

Art.6. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Găgești, prin intermediul aparatului de specialitate.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului – județul Vaslui, Primarului comunei Găgești, Compartimentului Impozite și taxe locale, Compartimentului Registrul agricol, domnului UJA ALEXANDRU și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet www.primaria-gagesti-vaslui.ro- secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

Găgești, 11 aprilie 2024

INIȚIATOR,
Primar,
ec. COSTICĂ STUPU

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei Găgești,
Gabriela Tăbăcaru