

HA-22/08.09.2024

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 0,39 ha, reprezentând cotă parte de 1/1, la prețul de 13.374,27 lei, prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autenticată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP , cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 9/29.02.2024 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință	Observatii	
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot			Număr Parcelă
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Gagești/ Vaslui	0,39	1/1	71794	71794 (CF sporadic 70256)	49	971/30	Arabil	
Verificat primărie	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Trînca Mirela-Florentina

Data: 08.09.2024

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Sigilat digital de: Comuna Gagesti
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	Inregistrat cu: Nr. lucrare 141/3884 din 08.04.2024 / Nr. act (RU)3685/A3 din 08.04.2024 Data: 08.04.2024 10:09:56 (GMT+03:00)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **IONASCU STEFAN**, CNP/CIF (*), nr. înregistrare (**), în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/resedința/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **22** din data de **08.04.2024**, depusă de **S.C. AGRI TERENURI S.A. prin TRÎNCĂ MIRELA-FLORENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.39** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.39 ha)**, nr. cadastral **71794**, nr. carte funciara **71794**, nr. tarla **49**, nr. parcela **971/30**, categorie de folosință **Teren arabil**, la pretul de **13374.27** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **COMUNA GAGESTI**, județul **VASLUI**.

Primar,

Digitally signed by / Semnat digital de:
COSTICA STUPU
Aprobare
08.04.2024 10:00:15 (GMT+03:00)

Consilier asistent,

Digitally signed by / Semnat digital de:
ALEXANDRA-IULIANA GUTU
Intocmit
08.04.2024 08:55:50 (GMT+03:00)

Data: 08.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Sigilat digital de: Comuna Gagesti Inregistrat cu: Nr. lucrare 141/3884 din 08.04.2024 / Nr. act (RU)3885/A5 din 08.04.2024 Data: 08.04.2024 10:10:28 (GMT+03:00)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **MISLEA T. TOADER**, CNP/CIF^(*), nr. înregistrare^(**) în calitate de preemtor de rangul **3**, având domiciliul/rezidența/sediul social/secundar în:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **22** din data de **08.04.2024**, depusă de **S.C. AGRI TERENURI S.A. prin TRÎNCĂ MIRELA-FLORENTINA**, privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de **0.39** (ha), reprezentând cota-parte **1/1 (0.39 ha)**, nr. cadastral **71794**, nr. carte funciara **71794**, nr. tarla **49**, nr. parcela **971/30**, categorie de folosință **Teren arabil**, la prețul de **13374.27** (lei), afișată la sediul/site-ul Primăriei **COMUNA GAGESTI**, județul **VASLUI**.

Primar,

Digitally signed by / Semnat digital de:
COSTICA STUPU
Aprobare
08.04.2024 10:08:15 (GMT+03:00)

Consilier asistent,

Digitally signed by / Semnat digital de:
ALEXANDRA-IULIANA GUTU
Intocmit
08.04.2024 08:55:30 (GMT+03:00)

Data: 08.04.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor menționat în lista preemtorilor.

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Sigilat digital de: Comuna Gagesti Inregistrat cu: Nr. lucrare 141/3884 din 08.04.2024 / Nr. act (RU)3885/A4 din 08.04.2024 Data: 08.04.2024 10:09:57 (GMT+03:00)
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **22/08.04.2024** depuse de **S.C. AGRI TERENURI S.A. prin TRÎNCĂ MIRELA-FLORENTINA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	IONASCU STEFAN	
2.	MISLEA T. TOADER	

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinta Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

Digitally signed by / Semnat digital de:
COSTICA STUPU
Aprobare
08.04.2024 10:08:15 (GMT+03:00)

Consilier asistent,

Digitally signed by / Semnat digital de:
ALEXANDRA-IULIANA GUTU
Intocmit
08.04.2024 08:55:30 (GMT+03:00)