

Nr. 5/26.03.2024

ANEXA 1 B
la normele metodologice

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa, AGRI TERENURI S.A., CUI RO24816228, având adresa de comunicare în Municipiul București, Bd. Pierre de Coubertin nr. 3-5, Office Building, etaj 5, cam. 5P, sector 2, cod poștal 021901, e-mail conventie@agriterenuri.ro, telefon 0752160764,

vând teren agricol, situat în extravilan, în suprafață de 1,87 ha, reprezentând cotă parte de 1/1, la prețul de 64.127,91 lei, prin Trînca Mirela-Florentina în calitate de împuternicită, în baza procurii nr. 2460/09.09.2022 autenticată de SPN Diaconescu Adina și Diaconescu Remus-Ștefan, CNP _____ cu domiciliul București, sector 5

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

- Valoarea în lei din prezenta ofertă a fost calculată la cursul RON/EUR afișat de BNR, valabil la data adoptării hotărârii AGEA de aprobare a vânzării
- Condițiile de vânzare sunt conform prevederilor Hotărârii AGEA 9/29.02.2024 de aprobare a vânzării

Datele privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorie de folosință	Observatii
	Orașul/ Comuna/ Județul	Suprafața (ha)		Număr cadastral	Număr de Carte Funciară	Număr tarla/lot	Număr Parcelă		
		Suprafata totala	Cota parte						
Se completează de vânzător	Gagești/ Vaslui	1.87	1/1	71448	71448 (CF sporadic 70359)	56	1157/124	Arabil	
Verificat primărie	<i>A</i>	<i>L</i>	<i>L</i>	<i>L</i>	<i>L</i>	<i>L</i>	<i>L</i>	<i>L</i>	<i>L</i>

Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declarăm că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
AGRI TERENURI S.A.
Prin Trînca Mirela-Florentina

Data:

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Sigilat digital de: Comuna Gagesti
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	Inregistrat cu: Nr. lucrare 141/3327 din 27.03.2024 / Nr. act (RU)3328/A1 din 27.03.2024 Data: 27.03.2024 09:11:57 (GMT+02:00)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **HOTAR COMUNA SULETEA**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in: **SAT SULETEA, JUDETUL VASLUI**, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **5** din data de **26.03.2024**, depusă de **S.C. AGRI TERENURI S.A. prin TRÎNCĂ MIRELA-FLORENTINA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **1.87** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (1.87 ha)**, nr. cadastral **71448**, nr. carte funciara **71448**, nr. tarla **56**, nr. parcela **1157/124, 1157/125/2**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **64127.91** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei COMUNA GAGESTI, judetul VASLUI.

Primar,

Digitally signed by / Semnat digital de:
COSTICA STUPU
Aprobare
27.03.2024 09:10:34 (GMT+02:00)

Consilier asistent,

Digitally signed by / Semnat digital de:
ALEXANDRA-JULIANA GUTU
Intocmit
26.03.2024 14:06:13 (GMT+02:00)

Data: 26.03.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor și fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat în lista preemtorilor

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Sigilat digital de: Comuna Gagesti
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	Inregistrat cu: Nr. lucrare 141/3332 din 27.03.2024 / Nr. act (RU)3333 din 27.03.2024 Data: 27.03.2024 09:12:12 (GMT+02:00)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **OBREJA NECULAI**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **5** din data de **26.03.2024**, depusă de **S.C. AGRI TERENURI S.A.** prin **TRÎNCĂ MIRELA-FLORENTINA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **1.87** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (1.87 ha)**, nr. cadastral **71448**, nr. carte funciara **71448**, nr. tarla **56**, nr. parcela **1157/124, 1157/125/2**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **64127.91** (lei), afisata la sediul/site-ul Primariei **COMUNA GAGESTI**, judetul **VASLUI**.

Primar,

Digitally signed by / Semnat digital de:
COSTICA STUPU
Aprobare
27.03.2024 09:10:34 (GMT+02:00)

Consilier asistent,

Digitally signed by / Semnat digital de:
ALEXANDRA-IULIANA GUTU
Intocmit
26.03.2024 13:38:25 (GMT+02:00)

Data: 26.03.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si functiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

conectx


NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Siglat digital de: Comuna Gagesti
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	Inregistrat cu: Nr. lucrare 141/3330 din 27.03.2024 / Nr. act (RU)3331 din 27.03.2024 Data: 27.03.2024 09:12:11 (GMT+02:00)


În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **ANDREI TOADER**, CNP/CIF (*), nr. inregistrare (**) in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **5** din data de **26.03.2024**, depusă de **S.C. AGRI TERENURI S.A. prin TRÎNCĂ MIRELA-FLORENTINA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **1.87 (ha)**, reprezentand cota-parte **1/1 (1.87 ha)**, nr. cadastral **71448**, nr. carte funciara **71448**, nr. tarla **56**, nr. parcela **1157/124, 1157/125/2**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **64127.91 (lei)**, afisata la sediul/site-ul Primariei **COMUNA GAGESTI, judetul VASLUI**.

Primar,


Digitally signed by / Semnat digital de:
COSTICA STUPU
Aprobare
27.03.2024 09:10:34 (GMT+02:00)

Consilier asistent,


Digitally signed by / Semnat digital de:
ALEXANDRA-JULIANA GUTU
Intocmit
26.03.2024 13:39:42 (GMT+02:00)

Data: 26.03.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor.

conectix

NOTIFICARE PREEMPTORI

Judetul (*)VASLUI	Sigilat digital de: Comuna Gagesti
Unitatea administrativ-teritoriala (*) COMUNA GAGESTI	Inregistrat cu: Nr. lucrare 141/3374 din 27.03.2024 / Nr. act (RU)3375 din 27.03.2024 Data: 27.03.2024 09:17:41 (GMT+02:00)

În temeiul art.6 alin.(6) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societătilor ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință: **IONASCU STEFAN**, CNP/CIF, (*), nr. inregistrare, (**) in calitate de preemtor de rangul **3**, avand domiciliul/resedinta/sediul social/secundar in:, codul postal, e-mail, tel

Oferta de vânzare nr. **5** din data de **26.03.2024**, depusă de **S.C. AGRI TERENURI S.A. prin TRÎNCĂ MIRELA-FLORENTINA**, privind terenul agricol situat in extravilan, în suprafață de **1.87** (ha), reprezentand cota-parte **1/1 (1.87 ha)**, nr. cadastral **71448**, nr. carte funciara **71448**, nr. tarla **56**, nr. parcela **1157/124, 1157/125/2**, categorie de folosinta **Teren arabil**, la pretul de **64127.91** (lei), afisata la sediul/site-ul, Primariei **COMUNA GAGESTI, judetul VASLUI**.

Primar,

Digitally signed by / Semnat digital de:
COSTICA STUPU
Aprobare
27.03.2024 09:16:34 (GMT+02:00)

Consilier asistent,

Digitally signed by / Semnat digital de:
ALEXANDRA-IULIANA GUTU
Intocmit
26.03.2024 13:37:02 (GMT+02:00)

Data: 26.03.2024

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza cu numarul din registrul comertului sau cu numarul din Registrul asociatiilor si fundatiilor.
- Notificarea se emite pentru fiecare preemtor mentionat in lista preemtorilor

LISTA
preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de
vanzare in ordinea rangului de preferinta

Judetul (*)VASLUI	Sigilat digital de: Comuna Gagesti
Unitatea administrativ-teritoriala () COMUNA GAGESTI	Inregistrat cu: Nr. lucrare 141/3356 din 27.03.2024 / Nr. act (RU)3357 din 27.03.2024 Data: 27.03.2024 09:16:21 (GMT+02:00)

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare nr. **5/26.03.2024** depuse de **S.C. AGRI TERENURI S.A. prin TRÎNCĂ MIRELA-FLORENTINA** in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele pana la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii.

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr.268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	ANDREI TOADER	
2.	HOTAR COMUNA SULETEA	SAT SULETEA, JUDETUL VASLUI
3.	IONASCU STEFAN	
4.	OBREJA NECULAI	

--	--	--

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisesti" si a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		

Primar,

Digitally signed by / Semnat digital de:
COSTICA STUPU
Aprobare
27.03.2024 09:14:59 (GMT+02:00)

Digitally signed by / Semnat digital de:
ALEXANDRA-IULIANA GUTU
Intocmit
26.03.2024 13:35:30 (GMT+02:00)

Consilier asistent,