

## PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.27/2024

### privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”

#### Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei Găgești, județul Vaslui, în calitate de initiator ;

- raportul de specialitate al Compartimentului Proiecte și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Găgești, județul Vaslui;

-raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;

- H.C.L nr. 79 /17.11.2022 privind aprobarea proiectului ”Infiintarea Centrului Comunitar Intergat in comuna Găgești, județul Vaslui” în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C.12/ I.1 /I1.4 și a cheltuielilor legate de proiect;

- Contractul de finanțare nr. 925/37/CCI/13.12.2023 încheiat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 12 – Sănătate, Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică: I1.4: Centre Comunitare Integrate;

#### în temeiul prevederilor:

- Ghidul specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C12/I1.4, componenta 12 – Sănătate, Investiția 1 – Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică: I1.4: Centre Comunitare Integrate.

- Planul Național de Redresare și Reziliență „APEL RESTRÂNS DE PROIECTE – COD APEL: MS-0014 Pilonul V: Sănătate și reziliență instituțională COMPONENTA: 12 – Sănătate INVESTIȚIA: 1. Dezvoltarea infrastructurii medicale prespitalicești Investiția specifică: I1.4: Centre Comunitare Integrate”;

- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.7 din H. G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art.129 alin.(2) lit.,b” și „d”, alin.(4) lit.,d” și alin.(7) lit.,m”,art.139 alin.(3) lit.,a”, art. 196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul local al comunei Găgești, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta**

#### HOTĂRÂRE:

**Art. 1** – Se aprobă documentația tehnico-economică faza Studiu de Fezabilitate (SF) și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”, potrivit Anexei

nr. 1 – PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** – Se aprobă valoarea totală a proiectului de investiții “**ÎNFIINȚAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI**”, în cuantum de **1.852.284,24** lei (inclusiv TVA), conform Anexei nr. 2 – **DEVIZE GENERALE** care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din care:

- valoarea totală eligibilă este de **1.162.537,48** lei (inclusiv TVA);

- valoarea totală neeligibilă este de **689.746,76** lei (inclusiv TVA).

**Art. 3** – Consiliul Local al Comunei Găgești își dă acordul cu privire la asigurarea și susținerea cheltuielilor neeligibile aferente obiectivului de investiție.

**Art. 4.** - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5 .** - Primarul comunei Găgești, județul Vaslui, prin Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 6.** -Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Intitutiei Prefectului- judetul Vaslui, Primarului comunei Gagesti, Compartimentului Proiecte si achizitii publice din aparatul de specialitate, se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si pe site-ul oficial al primariei <http://www.primaria-gagesti-vaslui.ro> - secțiunea „Monitorul Oficial Local”.

Gagesti, 23 februarie 2024

INITIATOR,  
PRIMAR,  
ec. COSTICĂ STUPU

Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei,  
Gabriela Tăbăcaru

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL VASLUI**  
**COMUNA GĂGEȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GĂGEȘTI**

**ANEXĂ LA HOTĂRÂREA NR. .... DIN.....**  
**privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate (SF) și a**  
**indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "ÎNFIINȚAREA CENTRULUI**  
**COMUNITAR INTEGRAT ÎN COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI"**

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI**

**- indicatori tehnici:**

Denumire indicator propus	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
<b>Număr de localități cu care se încheie acorduri de asociere/colaborare:</b>	<b>0,00</b>	<b>2,00</b>
- din care incluse cu risc de vulnerabilitate conform Atlasului Zonelor Vulnerabile/marginalizate (Urban)	0,00	0,00
- din care incluse cu risc de vulnerabilitate conform Atlasului Zonelor Vulnerabile/marginalizate (Rural)	0,00	2,00

**- indicatori economici:**

Denumire indicator propus	Valoare
valoare eligibilă (inclusiv TVA)	<b>1.162.537,48 lei</b>
valoare neeligibilă (inclusiv TVA)	<b>689.746,76 lei</b>
valoare totală (inclusiv TVA)	<b>1.852.284,24 lei</b>
<i>din care C+M</i>	<i>1.236.829,39 lei</i>

**Proiectant,**  
**S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.**

Arh. **Gopșa Gelu**



Președinte de ședință,  
.....

Contrasemnează,  
Secretar general  
.....

Obiectiv: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI

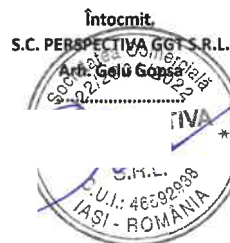
Beneficiar: U.A.T. COMUNA GAGESTI

Proiectant: S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR				AL
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	144,198.43	27,397.70	171,596.13
TOTAL CAPITOL 2		144,198.43	27,397.70	171,596.13
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>				
3.1	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1. Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare:	59,000.00	11,210.00	70,210.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		145,500.00	27,645.00	173,145.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	879,004.01	167,010.76	1,046,014.77
	Obiect 1 - Cladire	846,309.59	160,798.82	1,007,108.41
	Obiect 2 - Parcare	20,217.02	3,841.23	24,058.25
	Obiect 3 - Alei pietonale	12,477.40	2,370.71	14,848.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,150.00	1,928.50	12,078.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	67,743.06	12,871.18	80,614.24
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	285,401.71	54,226.33	339,628.04
	dotari	278,804.61	52,972.88	331,777.49
	mobilier	6,597.10	1,253.45	7,850.55
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,242,298.78	236,036.77	1,478,335.55
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	500.00	95.00	595.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,952.55	0.00	11,952.55
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,196.76	0.00	5,196.76
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,039.35	0.00	1,039.35
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,196.76	0.00	5,196.76
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	519.68	0.00	519.68
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		26,452.55	2,755.00	29,207.55
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,558,449.76	293,834.48	1,852,284.24
Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,039,352.45	197,476.97	1,236,829.39

Data:  
07.02.2024  
Beneficiar/Investitor  
U.A.T. Comuna Gagesti  
.....





Obiectiv: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI

Beneficiar: U.A.T. COMUNA GAGESTI

Proiectant: S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA )
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>20,000.00</b>	<b>3,800.00</b>	<b>23,800.00</b>

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	573,925.08	109,045.77	682,970.85
	<i>Obiect 1 - Cladire</i>	<i>573,925.08</i>	<i>109,045.77</i>	<i>682,970.85</i>
	<i>Obiect 2 - Parcare</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>Obiect 3 - Alei pietonale</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,150.00	1,928.50	12,078.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	67,743.06	12,871.18	80,614.24
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	285,401.71	54,226.33	339,628.04
	<i>dotari</i>	<i>278,804.61</i>	<i>52,972.88</i>	<i>331,777.49</i>
	<i>mobilier</i>	<i>6,597.10</i>	<i>1,253.45</i>	<i>7,850.55</i>
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		937,219.85	178,071.78	1,115,291.63
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,785.85	0.00	6,785.85
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,950.37	0.00	2,950.37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	590.07	0.00	590.07
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,950.37	0.00	2,950.37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	295.04	0.00	295.04
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		20,785.85	2,660.00	23,445.85
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		978,005.70	184,531.78	1,162,537.48
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		590,075.08	112,114.27	702,189.35

Data:  
07.02.2024  
Beneficiar/Investitor  
U.A.T. Comuna Gagesti  
.....



Obiectiv: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI

Beneficiar: U.A.T. COMUNA GAGESTI

Proiectant: S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA )
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	144,198.43	27,397.70	171,596.13
TOTAL CAPITOL 2		144,198.43	27,397.70	171,596.13
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1. Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare:	59,000.00	11,210.00	70,210.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		125,500.00	23,845.00	149,345.00



CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	305,078.93	57,965.00	363,043.93
	<i>Obiect 1 - Cladire</i>	<i>272,384.51</i>	<i>51,753.06</i>	<i>324,137.57</i>
	<i>Obiect 2 - Parcare</i>	<i>20,217.02</i>	<i>3,841.23</i>	<i>24,058.25</i>
	<i>Obiect 3 - Alei pietonale</i>	<i>12,477.40</i>	<i>2,370.71</i>	<i>14,848.11</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	<i>dotari</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>mobilier</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		305,078.93	57,965.00	363,043.93
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	500.00	95.00	595.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	500.00	95.00	595.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,166.70	0.00	5,166.70
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,246.39	0.00	2,246.39
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	449.28	0.00	449.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,246.39	0.00	2,246.39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	224.64	0.00	224.64
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		5,666.70	95.00	5,761.70
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 -				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		580,444.06	109,302.70	689,746.76
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		449,277.37	85,362.70	534,640.06

Data:  
07.02.2024  
Beneficiar/Investitor  
U.A.T. Comuna Gagesti  
.....

