

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR.26/2024

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții "REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN SATELE GĂGEȘTI, TUPILAȚI ȘI PEICANI, COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny”, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Având în vedere:

-referatul de aprobare al primarului comunei Găgești, județul Vaslui, în calitate de initiator ;

- raportul de specialitate al Compartimentului Proiecte și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Găgești, județul Vaslui;

-raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;

- H.C.L nr. 82/27.10.2021 privind aprobarea cererii de finanțare și a devizului general estimativ pentru obiectivul de investiție „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN SATELE GĂGEȘTI, TUPILAȚI ȘI PEICANI, COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”;

în temeiul prevederilor:

-art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art.4 alin.(1)lit.„c” din O.U.G. nr.95/2021 privind aprobarea Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny”;

- art. 6 alin. (1) litera „a” și „b” din Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 1333/ 2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr. 95/ 2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții ”Anghel Saligny” pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021;

-prevederile art.7 din H. G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art.129 alin.(2) lit.„b” și „d”, alin.(4) lit.„d” și alin.(7) lit.„m”,art.139 alin.(3) lit.„a”, art. 196 alin.(1) lit.„a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare

Consiliul local al comunei Găgești, județul Vaslui, întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.1. – Se aprobă documentația tehnico-economică documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN SATELE GĂGEȘTI, TUPILAȚI ȘI PEICANI, COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” prin Ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației, întocmită de D&G PRINT LINE SRL.

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN SATELE GĂGEȘTI, TUPILAȚI ȘI PEICANI, COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții "REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN SATELE GĂGEȘTI, TUPILAȚI ȘI PEICANI, COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă finanțarea de la bugetul local al UAT GĂGEȘTI a sumei de 2.415.006,28 lei , reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

Art. 5. - Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 . - Primarul comunei Găgești, județul Vaslui, prin Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. -Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Intitutiei Prefectului- judetul Vaslui, Primarului comunei Gagesti, Compartimentului Proiecte si achizitii publice din aparatul de specialitate, se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei si pe site-ul oficial al primariei <http://www.primaria-gagesti-vaslui.ro> - secțiunea „Monitorul Oficial Local”.

Gagesti, 23 februarie 2024

INITIATOR,
PRIMAR,
ec. COSTICĂ STUPU

Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al comunei,
Gabriela Tăbăcaru

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

Denumirea obiectivului de investiții: "REABILITARE ȘI MODERNIZARE DRUMURI DE INTERES LOCAL ÎN SATELE GĂGEȘTI, TUPILAȚI ȘI PEICANI, COMUNA GĂGEȘTI, JUDEȚUL VASLUI"	
Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)	DALI
Beneficiar (UAT)	GĂGEȘTI, JUD VASLUI
Amplasament:	DS77; DS78; DS76; DS75; DS 101; DS99; DS98; DS97; DS94; DS91; DS90; DS92; DS43; DS46; DS45; DS48; DS51; DS41; DS42; DS52; DS54; DS37; DS38;Ulita principal 9; Ulita principala 18; Ulita principala 4; Ulita secundara 25; Ulita principala 21; Ulita principala 20; Ulita secundara 51; Ulita secundara 93
Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)	10.415.006,28
din care C+M (lei inclusiv TVA)	9.689.725,49
Curs BNR lei/euro din data 26.10.2021	4,9476
Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)	8.000.000,00
Valoare finanțată de UAT GĂGEȘTI (lei inclusiv TVA)	2.415.006,28

DRUMURILE PUBLICE CLASIFICATE ȘI ÎNCADRATE ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE LEGALE ÎN VIGOARE CA DRUMURI JUDEȚENE, DRUMURI DE INTERES LOCAL, RESPECTIV DRUMURI COMUNALE ȘI/SAU DRUMURI PUBLICE DIN INTERIORUL LOCALITĂȚILOR, PRECUM ȘI VARIANTE OCOLITOARE ALE LOCALITĂȚILOR

Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 183/2022	U.M.	Cantitate	Valoare (lei inclusiv TVA)
Lungime drum - terasamente	m.	5305	206.675,21
Lungime drum - strat fundație	m.	5305	1.887.005,38
Lungime drum - strat de bază	m.	5305	1.258.003,59
Lungime drum - îmbrăcăminte rutieră	m.	5305	3.174.507,82
Lățime parte carosabilă	m.	4,5	Nu este cazul
Șanțuri/rigole	m.	7002	644.007,01
Trotuare	m.	-	-
Lucrări de consolidare	m.	-	-
Poduri (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Pasaje denivelate, tuneluri, viaducte (număr/lungime totală)	buc./m.	-	-
Alte capacități (podete, parapet metalic, rigole carosabile, drumuri laterale, platforme de incrucisare, accese proprietati, siguranta circulatiei)	lei	-	2.507.626,48

Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1.321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investiții prevăzute la art 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny" (euro, fără TVA)	330.000,00
Verificare încadare în standard de cost	
Valoarea totală a investiției cu standard de cost, raportata la km drum (euro,fara TVA)	247.463,53

Primar,
Nume Prenume, STUPU COSTICĂ
Semnătura

Obiectiv: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI

Beneficiar: U.A.T. COMUNA GAGESTI

Proiectant: S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR				AL
OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	144,198.43	27,397.70	171,596.13
TOTAL CAPITOL 2		144,198.43	27,397.70	171,596.13
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1. Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare:	59,000.00	11,210.00	70,210.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		145,500.00	27,645.00	173,145.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	879,004.01	167,010.76	1,046,014.77
	Obiect 1 - Cladire	846,309.59	160,798.82	1,007,108.41
	Obiect 2 - Parcare	20,217.02	3,841.23	24,058.25
	Obiect 3 - Alei pietonale	12,477.40	2,370.71	14,848.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,150.00	1,928.50	12,078.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	67,743.06	12,871.18	80,614.24
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	285,401.71	54,226.33	339,628.04
	dotari	278,804.61	52,972.88	331,777.49
	mobilier	6,597.10	1,253.45	7,850.55
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,242,298.78	236,036.77	1,478,335.55
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	500.00	95.00	595.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	11,952.55	0.00	11,952.55
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	5,196.76	0.00	5,196.76
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,039.35	0.00	1,039.35
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5,196.76	0.00	5,196.76
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	519.68	0.00	519.68
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		26,452.55	2,755.00	29,207.55
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,558,449.76	293,834.48	1,852,284.24
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1,039,352.45	197,476.97	1,236,829.39

Data:
07.02.2024
Beneficiar/Investitor
U.A.T. Comuna Gagesti
.....

Întocmit
S.C. PERSPECTIVA GGI S.R.L.



Obiectiv: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI

Beneficiar: U.A.T. COMUNA GAGESTI

Proiectant: S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistenta tehnica				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare:	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0.00	0.00	0.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		20,000.00	3,800.00	23,800.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	573,925.08	109,045.77	682,970.85
	<i>Obiect 1 - Cladire</i>	<i>573,925.08</i>	<i>109,045.77</i>	<i>682,970.85</i>
	<i>Obiect 2 - Parcare</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>Obiect 3 - Alei pietonale</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,150.00	1,928.50	12,078.50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	67,743.06	12,871.18	80,614.24
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	285,401.71	54,226.33	339,628.04
	<i>dotari</i>	<i>278,804.61</i>	<i>52,972.88</i>	<i>331,777.49</i>
	<i>mobilier</i>	<i>6,597.10</i>	<i>1,253.45</i>	<i>7,850.55</i>
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		937,219.85	178,071.78	1,115,291.63
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	6,000.00	1,140.00	7,140.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6,785.85	0.00	6,785.85
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,950.37	0.00	2,950.37
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	590.07	0.00	590.07
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,950.37	0.00	2,950.37
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	295.04	0.00	295.04
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,000.00	1,520.00	9,520.00
TOTAL CAPITOL 5		20,785.85	2,660.00	23,445.85
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		978,005.70	184,531.78	1,162,537.48
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		590,075.08	112,114.27	702,189.35

Data:
07.02.2024
Beneficiar/Investitor
U.A.T. Comuna Gagesti
.....



Obiectiv: INFIINTAREA CENTRULUI COMUNITAR INTEGRAT IN COMUNA GAGESTI, JUDETUL VASLUI

Beneficiar: U.A.T. COMUNA GAGESTI

Proiectant: S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII ÎNTOCMIT ÎN CONFORMITATE CU PREVEDERILE HG 907/2016				
Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
crt.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pt protectia mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	144,198.43	27,397.70	171,596.13
TOTAL CAPITOL 2		144,198.43	27,397.70	171,596.13
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.1. Studii de teren	6,500.00	1,235.00	7,735.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutiera	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare:	59,000.00	11,210.00	70,210.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	9,000.00	1,710.00	10,710.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,000.00	6,650.00	41,650.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	20,000.00	3,800.00	23,800.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.3. Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/ 2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 3		125,500.00	23,845.00	149,345.00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investita de baza				
4.1	Constructii si instalatii	305,078.93	57,965.00	363,043.93
	Obiect 1 - Cladire	272,384.51	51,753.06	324,137.57
	Obiect 2 - Parcare	20,217.02	3,841.23	24,058.25
	Obiect 3 - Alei pietonale	12,477.40	2,370.71	14,848.11
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
	dotari	0.00	0.00	0.00
	mobilier	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		305,078.93	57,965.00	363,043.93
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	500.00	95.00	595.00
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii santierului	500.00	95.00	595.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,166.70	0.00	5,166.70
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2,246.39	0.00	2,246.39
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului,urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	449.28	0.00	449.28
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2,246.39	0.00	2,246.39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	224.64	0.00	224.64
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		5,666.70	95.00	5,761.70
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregatirea personalului pentru exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 -				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		580,444.06	109,302.70	689,746.76
Din care C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		449,277.37	85,362.70	534,640.06

Data:
07.02.2024
Beneficiar/Investitor
U.A.T. Comuna Gagesti
.....

Întocmit
S.C. PERSPECTIVA GGT S.R.L.
Arh. Gelo Gopşa
07.02.2024
SPECTIVA
GGT
S.R.L.
46692988
ROMANIA