

### PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea concesiunii prin atribuire directă a terenului în suprafața de teren 500 mp, situat în intravilanul localității Tupilați, comuna Gagești, județul Vaslui, proprietate privată a comunei Gagești, județul Vaslui, soților Mihail Stelian și Mihail Lidia-Gabriela

#### Având în vedere :

- adresa nr.2.272 din 13.12.2021 transmisă de B.I.N Barbu I. Tony –Marian prin care comunica Primăriei comunei Gagești faptul că soții Mihail Stelian și Mihail Lidia-Gabriela au cumpărat de la soții Mihail Sandu și Mihail Cosmina-Valentina, construcție casa de locuit, construită pe terenul în suprafața de 500 mp, identificat cu număr cadastral 72155 , proprietatea privată a comunei, conform contractului de vânzare- cumpărare autentificat sub numărul 1264 din 13.12.2021;

- cererea domnului Mihail Stelian însoțită de contractul de vânzare- cumpărare autentificat sub numărul 1264 din 13.12.2021;

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești în calitate de inițiator;

- raportul de specialitate al compartimentului de resort ;

- raportul de avizare al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local Gagești ;

- H.C.L.nr.86/28.11.2017 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al comunei Găgești, județul Vaslui;

- în baza prevederilor art.41 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- prevederile art.362 alin.(1) și (3) , 303 alin.(1), (2) și (5) , 305 alin.(2) și (4), art.306 alin.(1) și (3) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

- în temeiul art. art.129 alin.(2) lit.,c”,alin.(6) lit.,b”, art.139 alin.(3)lit.,g” , art. 196 alin.(1) lit.,a” din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu completările ulterioare

**Consiliul local al comunei Gagești, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară :**

#### HOTARASTE:

**Art. 1.** Se aproba concesiunea terenului în suprafața de 500 mp, înscris în CF nr. 72155, sub nr. cad.72155 , situat în localitatea Tupilați, proprietate privată a comunei Gagești, județul Vaslui, prin atribuire directă, soților Mihail Stelian , CNP:1820118372682 și Mihail Lidia-Gabriela, CNP:2850509372680, ambii cu domiciliul în localitatea Tupilați, comuna Gagești, județul Vaslui, începând cu data de 13.12.2021, urmare a cumpărării construcției casă de locuit, cu număr cadastral 72155-C1, construită pe terenul mai sus menționat, conform contractului de vânzare- cumpărare autentificat sub numărul 1264 din 13.12.2021

**Art.2.** Durata concesiunii este de 49 ani, începând cu data semnării contractului de concesiune, cu posibilitatea de prelungire prin acordul de voință al părților, încheiat în forma scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul comunei Gagești, să semneze în numele și pentru Comuna Gagești contractul de concesiune cu soții Mihail Stelian și Mihail Lidia-Gabriela, inclusiv actele adiționale ale acestuia în condițiile legale când se impune această situație în derularea contractului.

**Art. 4.** Dreptul de concesiune se înscrie, de către concesionar, în cartea funciară 72155 Gagești-parte III-Sarcini.

**Art.5.** Prezenta hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la Tribunalul Vaslui- Secția de contencios administrativ, în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul comunei Gagești, prin intermediul aparatului de specialitate.

**Art.7.** Prezenta hotărâre se comunică, în termen legal, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului –judetul Vaslui, Primarului comunei Gagești, Compartimentului Impozite și taxe locale, Compartimentului Registrul agricol, soțiilor Mihail Stelian și Mihail Lidia-Gabriela, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet [www.primaria-gagesti-vaslui.ro](http://www.primaria-gagesti-vaslui.ro).

Gagești, 13 decembrie 2021

INITIATOR,  
Primar,  
Ec. Costică STUPU

/



Avizat pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei,  
Gabriela TĂBĂCARU

~