

**PROIECT DE HOTARARE nr. 42/23.04.2024**

privind dezmembrarea imobilului- teren în suprafața de 18.414 mp. , cu număr cadastral 72801, înscris în Cartea funciară nr. 72801 a comunei Găgești, aparținând domeniului privat al comunei Gagesti, județul Vaslui

**Având în vedere:**

- referatul de aprobare al primarului comunei Găgești în calitate de inițiator;
- raportul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei comunei Găgești;
- avizul consultativ al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Găgești ;
- art. 879 alin (2) și (5) și ale art 880 din Legea nr. 287/2009 – codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art.127, art.128, art.129, art.130 alin.(1) și (2) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul nr.600/2023;
- prevederile art.24 alin.(2),alin. (3) și art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicata(3) , cu modificările și completările ulterioare;
- în temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.,,c”,art.139 alin.(3) lit.,,g”, art. 196 alin.(1) lit.,,a”din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**Consiliul Local al comunei Găgești, județul Vaslui, întrunit în ședința ordinară, adoptă prezenta**

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1.** Se aprobă dezmembrarea imobilului- teren în suprafața de 18.414 mp, Tarla 50, Parcela 1080, situat în intravilanul și extravilanul localității Peicani, aparținând domeniului privat al comunei Găgești, județul Vaslui, având număr cadastral 72801, înscris în Cartea funciară nr. 72801 a comunei Găgești, în două loturi , conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezmembrare , ce se constituie în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul nr.1 în suprafața de 17337 mp ;
- Lotul nr.2 în suprafața de 1.077 mp ;

**Art.2.**Se mandatează primarul comunei Găgești în vederea reprezentării comunei la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară și notarul public pentru îndeplinirea formalităților legale în vederea dezmembrării imobilului mai sus identificat.

**Art.3.** Primarul comunei Găgești, județul Vaslui, prin Compartimentele de resort din aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.4.** Prezenta hotărâre va fi comunicată, în termen legal, prin intermediul secretarului general al comunei, Instituției Prefectului - județul Vaslui, Primarului comunei Gagesti, O.C.P.I. Vaslui, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei și publicare pe pagina de internet [www.primaria-gagesti-vaslui.ro](http://www.primaria-gagesti-vaslui.ro)- secțiunea ”Monitorul Oficial Local”.

Găgești, 23 aprilie 2024

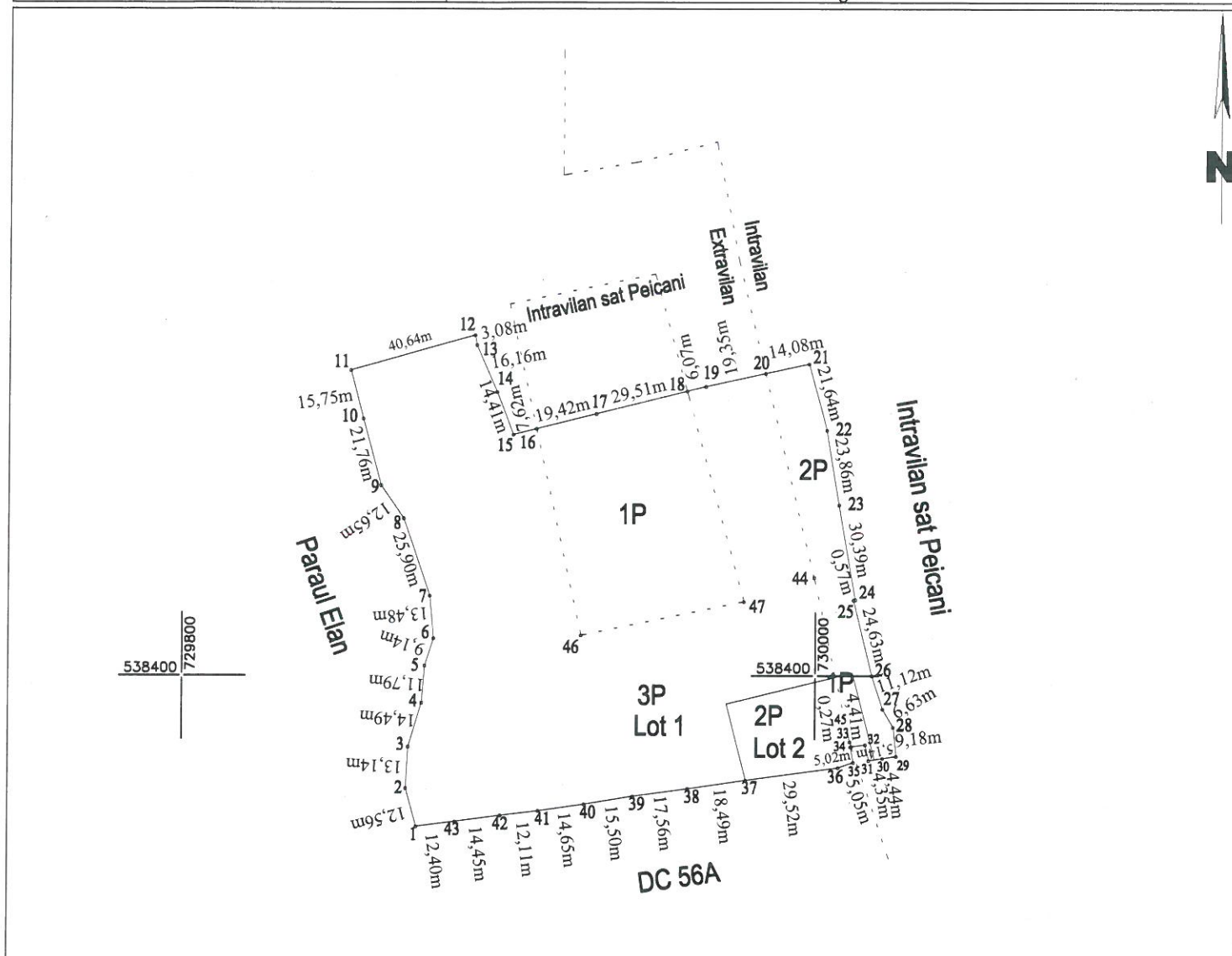
INIȚIATOR,  
Primar,  
ec. Costică STUPU

Avizat pentru legalitate,  
Secretar general al comunei Găgești,  
Gabriela TĂBĂCARU

# Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de DEZMEMBRARE

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
72801	18414	Intravilan + Extravilan Peicani, UAT Gagesti, T- 50 P- 1080, judet VASLUI
Nr. carte funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
72801		Gagesti



## DEZMEMBRARE imobil

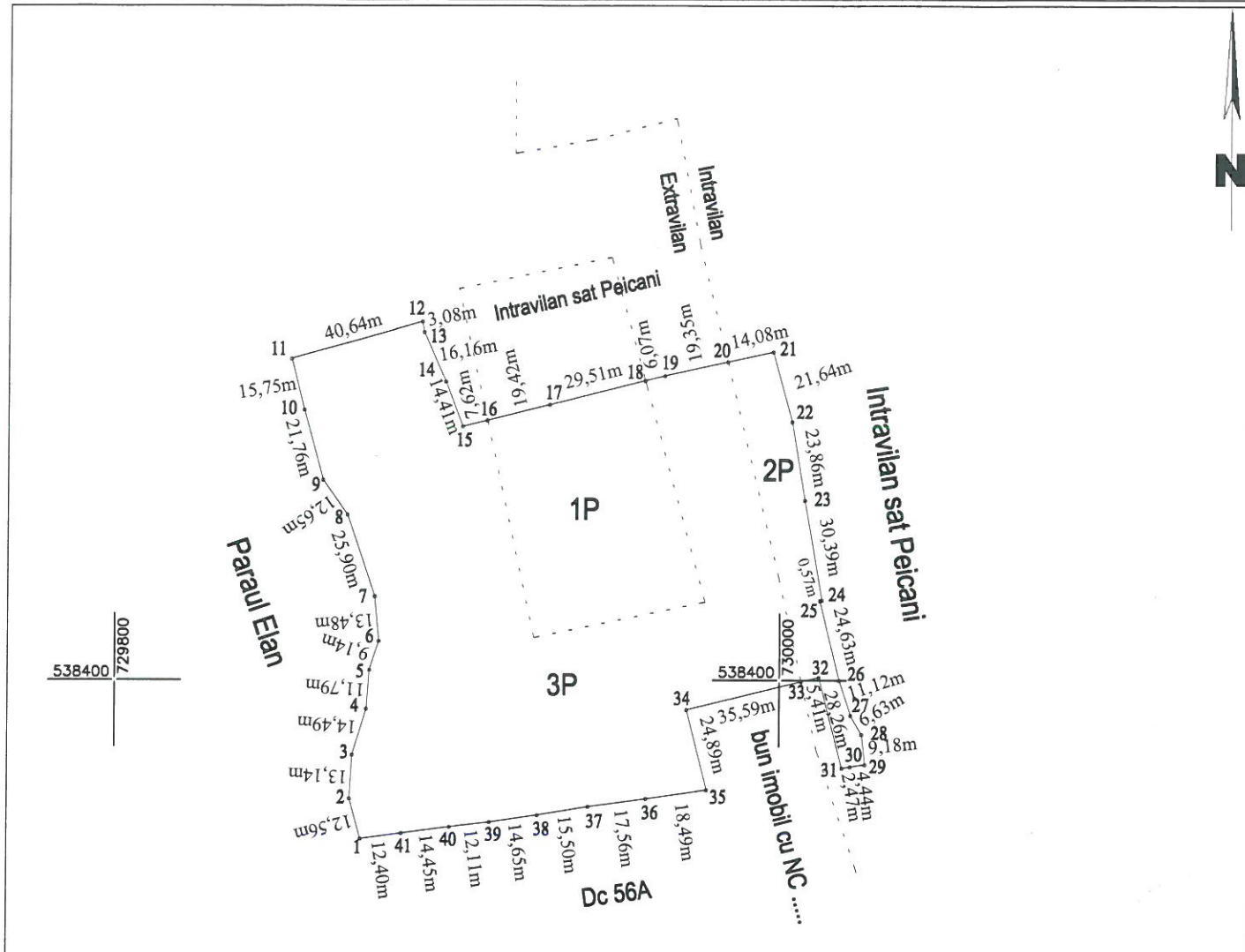
Situatia actuala – inainte de DEZMEMBRARE				Situatia viitoare – dupa DEZMEMBRARE			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
72801	3438	P	Teren intravilan		3438	P	Lotul 1. Teren intravilan
	1568	P		1426	P	Lotul 1. Teren extravilan	
	13408	P	Teren extravilan	142	P	Lotul 2. Teren intravilan	
	935		Lotul 2. Teren extravilan				
Total	18414	-	-	-	18414	-	-
<p style="text-align: center;"><b>Executant</b> SC PAMINTOP SRL, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1313, categoria III</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si stampila</p> <p style="text-align: center;">Data: 04.03.2024</p>				<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p style="text-align: center;">Confirm introducerea imobilului in baza de date si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data _____</p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI Vaslui</p>			

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1: 2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	17337	Intravilan + Extravilan Peicani, UAT Gagesti, T- 50 P- 1080, judet VASLUI
Carte funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Gagesti



### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	P	3438	Lot 1. Teren intravilan - Imobi cu suprafata de teren neimprejmuita.
2	P	1426	
3	P	12473	
<b>TOTAL</b>		<b>17337</b>	

### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>TOTAL</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 17337 mp  
Suprafata din act = mp

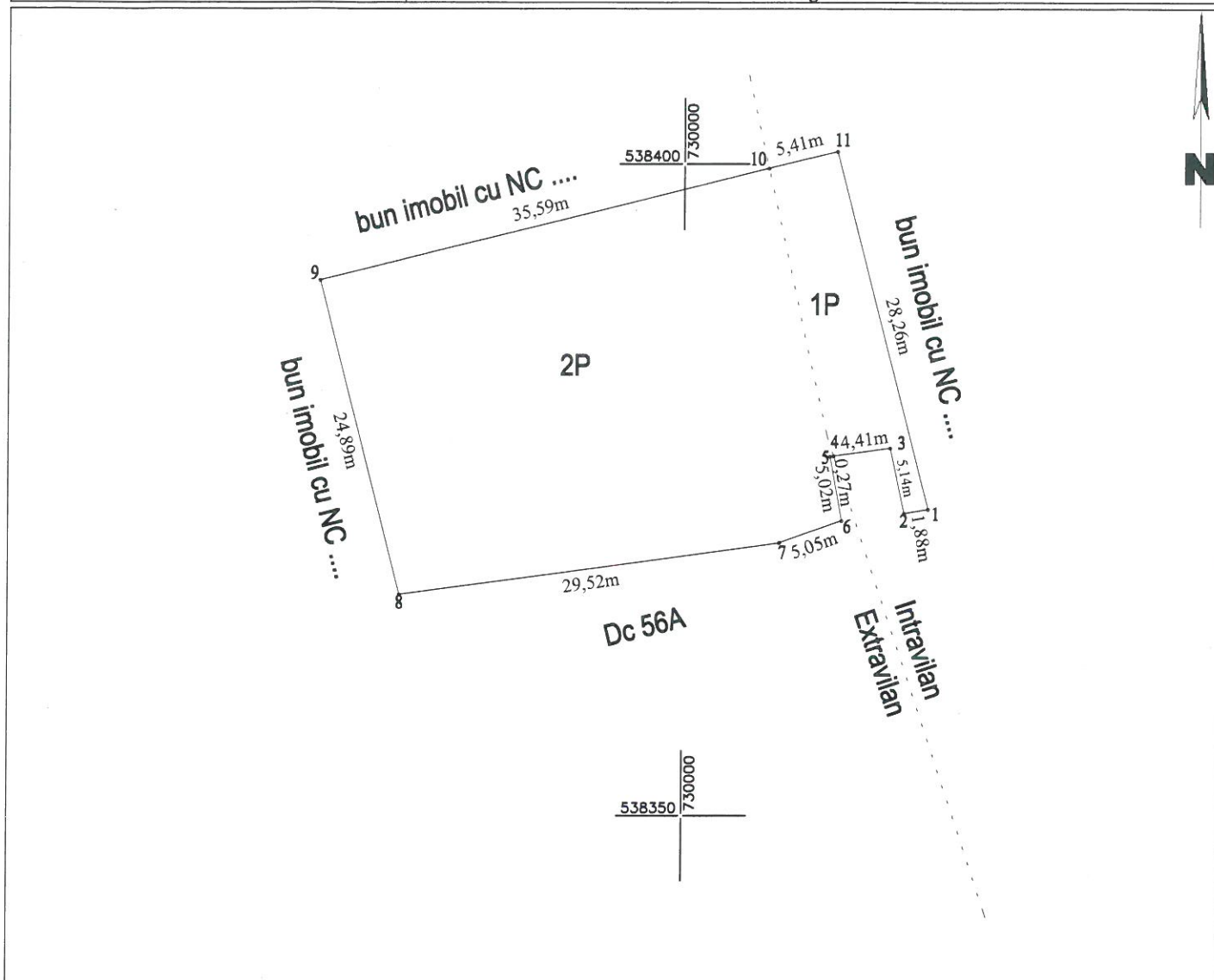
<p style="text-align: center;"><b>Executant</b> SC PAMINTOP SRL, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1313, categoria III</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura</p> <p style="text-align: center;">Data: 04.03.2024</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data _____</p>
---	--

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

### Scara 1: 500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1077	Intravilan + Extravilan Peicani, UAT Gagesti, T- 50 P- 1080, judet VASLUI
Carte funciara nr.	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	Gagesti	



#### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	P	142	Lot 2. Teren intravilan – Imobi cu suprafata de teren neimprejmuita.
2	P	935	Lot 2. Teren extravilan - Imobi cu suprafata de teren neimprejmuita.
<b>TOTAL</b>		<b>1077</b>	

#### B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni

**TOTAL**

Suprafata totala masurata a imobilului = 1077 mp  
Suprafata din act = mp

<p style="text-align: center;"><b>Executant</b> SC PAMINTOP SRL, certificat de autorizare seria RO-B-J nr. 1313, categoria III</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura</p> <p style="text-align: center;">Data: 04.03.2024</p>	<p style="text-align: center;"><b>Inspector</b></p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral.</p> <p style="text-align: center;">Semnatura si parafa</p> <p style="text-align: center;">Data _____</p>
---	--

\*In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastra, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.